

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4035/QĐ-UBND

Quận 12, ngày 30 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Ngọc Hân để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21, Quận 12.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 33/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 08/2015/NQ-HĐND ngày 26 tháng 8 năm 2015 của Hội đồng nhân dân Thành phố về cho ý kiến và quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21, Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 5787/QĐ-SGTVT ngày 28 tháng 10 năm 2016 của Sở Giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21, Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 1497/QĐ-SGTVT ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Sở Giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt điều chỉnh dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21, Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 4242/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12;





*Căn cứ Quyết định số 8369/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc sửa đổi nội dung phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12;*

*Căn cứ Quyết định số 3538/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về phê duyệt Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Ngọc Hân để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21, Quận 12;*

*Xét đề nghị của Trưởng Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Công văn số 603/BT ngày 26 tháng 5 năm 2025 và Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2270/TTr-TNMT ngày 27 tháng 5 năm 2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 92m<sup>2</sup> đất của ông (bà) Nguyễn Ngọc Hân, thuộc một phần thửa đất số 45, 46, 884 tờ bản đồ số 33 (tài liệu 2005), phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Vị trí, ranh giới đất xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 1462-201/ĐDBĐ-ĐK do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Đăng Khoa lập ngày 19 tháng 12 năm 2024.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21, Quận 12.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này các cơ quan, tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Ngọc Hân; trường hợp ông (bà) Nguyễn Ngọc Hân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin phối hợp Văn phòng Ủy ban nhân dân quận đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân quận.

3. Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp lý về diện tích đất thu hồi; quản lý đất đã được giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án;

- Tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất từ người có đất thu hồi; bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12 thực hiện thủ tục đất đai theo quy định (thu hồi hoặc chỉnh lý biến động).

4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12 phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định.

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 12: Tiếp nhận mặt bằng do Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng bàn giao để tổ chức thực hiện dự án; tham gia, phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận :**

- Như Điều 3 (UBND P.TTH: 03 bản);
- UBND quận (CT, Đ/c Chánh-PCT);
- Sở Tư pháp (kèm bản đồ);
- Trung tâm Thông tin và tư vấn công chứng Thành phố (kèm bản đồ);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quận 12;
- VP. UBND quận;
- Lưu: VT-TN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Chánh**