

Số: 6628/TB-UBND-TNMT

Quận 12, ngày 04 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO**Về việc thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất
trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.**

Ngày 01/8/2024, Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành có hiệu lực.

Ngày 14/8/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Kế hoạch số 7990/KH-STNMT-QLĐ về triển khai việc lập KHSĐĐ năm 2025 cấp huyện.

Để thực hiện công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, Ủy ban nhân dân Quận 12 thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn Quận 12 đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, như sau:

1. Nội dung thông báo:

Đăng ký nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 (trừ trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 của Luật Đất đai năm 2024) của Quận 12.

2. Thời gian, địa điểm đăng ký, nơi nộp hồ sơ:

- Thời gian đăng ký: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày **15/10/2024**.
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

+ Dự án đầu tư và trường hợp cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai (trừ trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai) và trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên: nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân phường nơi có đất, sau đó, Ủy ban nhân dân phường tổng hợp chuyển đến phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 12.

+ Dự án có thu hồi đất, dự án có thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất, diện tích giá quyền sử dụng đất: nộp tại phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 12.

3. Thành phần hồ sơ đăng ký:**3.1. Đối với tổ chức (dự án):**

- Văn bản đề nghị đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025 do chủ đầu tư lập, trong đó thể hiện các nội dung:

+ Tên dự án, tên chủ đầu tư;

- + Xác định rõ mục đích sử dụng đất trước và sau khi thực hiện dự án;
- + Vị trí, diện tích, quy mô đầu tư;
- + Thời gian triển khai thực hiện, thời gian dự kiến hoàn thành dự án;
- + Nguồn vốn đầu tư.
- Các hồ sơ pháp lý kèm theo gồm:
 - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
 - + Bản đồ hoặc bản vẽ thể hiện vị trí, ranh giới, diện tích, loại đất đối với các công trình, dự án;
 - + Danh sách các thửa đất có mục đích sử dụng là đất lúa (Tài liệu 02/CT-UB, Tài liệu năm 2004-2005);
 - + Diện tích, loại đất cần thu hồi;
 - + Đối với các dự án sử dụng đất do tự thỏa thuận bồi thường, chủ đầu tư cung cấp hồ sơ thỏa thuận bồi thường;
 - + Quyết định giao vốn thực hiện dự án (đối với dự án sử dụng vốn ngân sách).

3.2. Đối với hộ gia đình, cá nhân:

- Đơn đề nghị đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025 (theo mẫu).
- Hồ sơ pháp lý kèm theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản đồ hiện trạng vị trí khu đất có thể hiện ranh quy hoạch sử dụng đất theo các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị hiện hành.

4. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân quận:

- Niêm yết thông báo tại Trụ sở Ủy ban nhân dân quận;
- Công khai thông báo trên Trang thông tin điện tử (Website) của Ủy ban nhân dân quận.

5. Giao Ủy ban nhân dân 11 phường:

- Niêm yết thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường;
- Công khai thông báo trên bản tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường (Facebook, Zalo...);
- Triển khai thông báo đến tất cả các trường hợp sử dụng đất có nhu cầu đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025. Trường hợp cần thiết thì tổ chức phát thanh, tuyên truyền để tất cả các trường hợp sử dụng đất biết và đăng ký;
- Xác nhận đơn theo mẫu; tổng hợp các trường hợp đăng ký nhu cầu sử dụng đất phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt theo mẫu gửi đến phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/9/2024.

6. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường:

Tiếp nhận, tổng hợp danh sách hồ sơ đủ điều kiện của hộ gia đình, cá nhân và hồ sơ dự án của tổ chức sử dụng đất, tham mưu Ủy ban nhân dân quận đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận.

Ủy ban nhân dân Quận 12 thông báo việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đến các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được biết, thực hiện. Trường hợp sau khi kết thúc thời gian đăng ký mà các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân đăng ký nhu cầu sử dụng đất nhưng nộp hồ sơ chưa đầy đủ hoặc vị trí đất không phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt thì Ủy ban nhân dân Quận 12 không xem xét đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025./. 

(Thông báo này thay thế và hủy bỏ Thông báo số 4509/TB-UBND-TNMT ngày 21/6/2024 của UBND Quận 12).

Nơi nhận:

- UBND Quận (CT, các PCT);
- Văn phòng UBND quận;
- Các phòng, ban thuộc UBND quận;
- UBND 11 phường (kèm mẫu đơn đăng ký, DS tổng hợp);
- Lưu VT (TN2/N/Đ).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đậu An Phúc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân

1. Người đăng ký nhu cầu sử dụng đất:

2. Địa chỉ liên hệ:

Số điện thoại liên lạc:

3. Địa chỉ khu đất:

4. Diện tích:.....m² (đăng ký diện tích phù hợp để chuyển mục đích);
Thửa đất số:; tờ bản đồ số:

5. Mục đích sử dụng đất (trước khi chuyển mục đích):

6. Mục đích sử dụng đất (sau khi chuyển mục đích):

Pháp lý khu đất đính kèm đơn: (bản vẽ hiện trạng vị trí khu đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, pháp lý khác liên quan ...)

Ngày tháng năm 20...

Người đăng ký

(Ký và ghi rõ họ tên)

Xác nhận của Ủy ban nhân dân phường

Ông (bà): đang sử dụng địa phương.

Tình trạng tranh chấp:

Thửa số, tờ bản đồ số (theo Tài liệu).

Loại đất trước khi CMĐ:; Loại đất sau khi CMĐ:

Tiếp giáp hẻm có mã số hoặc đường dự phóng: Có ☐; không ☐

Phù hợp với quy hoạch được duyệt: Có ☐; không ☐

Diện tích phù hợp quy hoạch để CMĐ:m².

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
CHỦ TỊCH**

UBND PHƯỜNG

DANH SÁCH DỰ ÁN ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025
PHƯỜNG

Số TT	Tên Dự Án	Chủ Đầu Tư	Vị Trí, Ranh Giới	Số Tờ Bản Đồ, Số Thửa Đất	Diện Tích (M2)	Loại Đất Trước Khi Thực Hiện Dự Án	Loại Đất Sau Khi Thực Hiện Dự Án	Ghi Chú Khác

Lưu ý: UBND phường tổng hợp tất cả các dự án đầu tư chuyển mục đích sử dụng đất mà theo quy định phải được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai.

LẬP DANH SÁCH

Ngày tháng năm
CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG

UBND PHƯỜNG

DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025

PHƯỜNG

Số TT	Tên người sử dụng đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất phù hợp quy hoạch (m2)	Loại đất trước khi CMD	Loại đất sau khi CMD	Ghi chú khác

Lưu ý: UBND phường tổng hợp tất cả các trường hợp có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất mà theo quy định phải được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai, trừ trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai.

LẬP DANH SÁCH

Ngày tháng năm
CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG