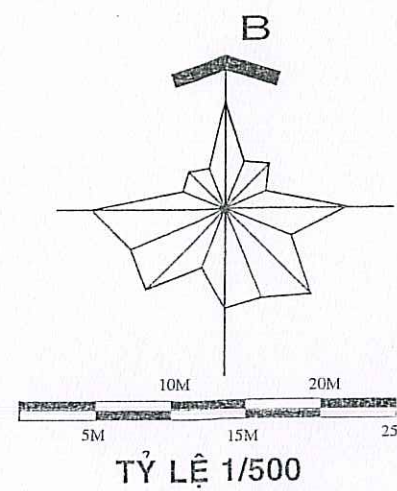


PHƯỜNG THANH LỘC, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
KHU CÔNG VIÊN THANH LỘC (KẾ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LỘC)
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ MÔI TRƯỜNG

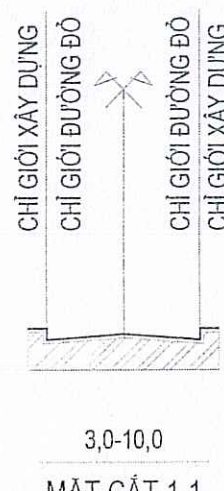
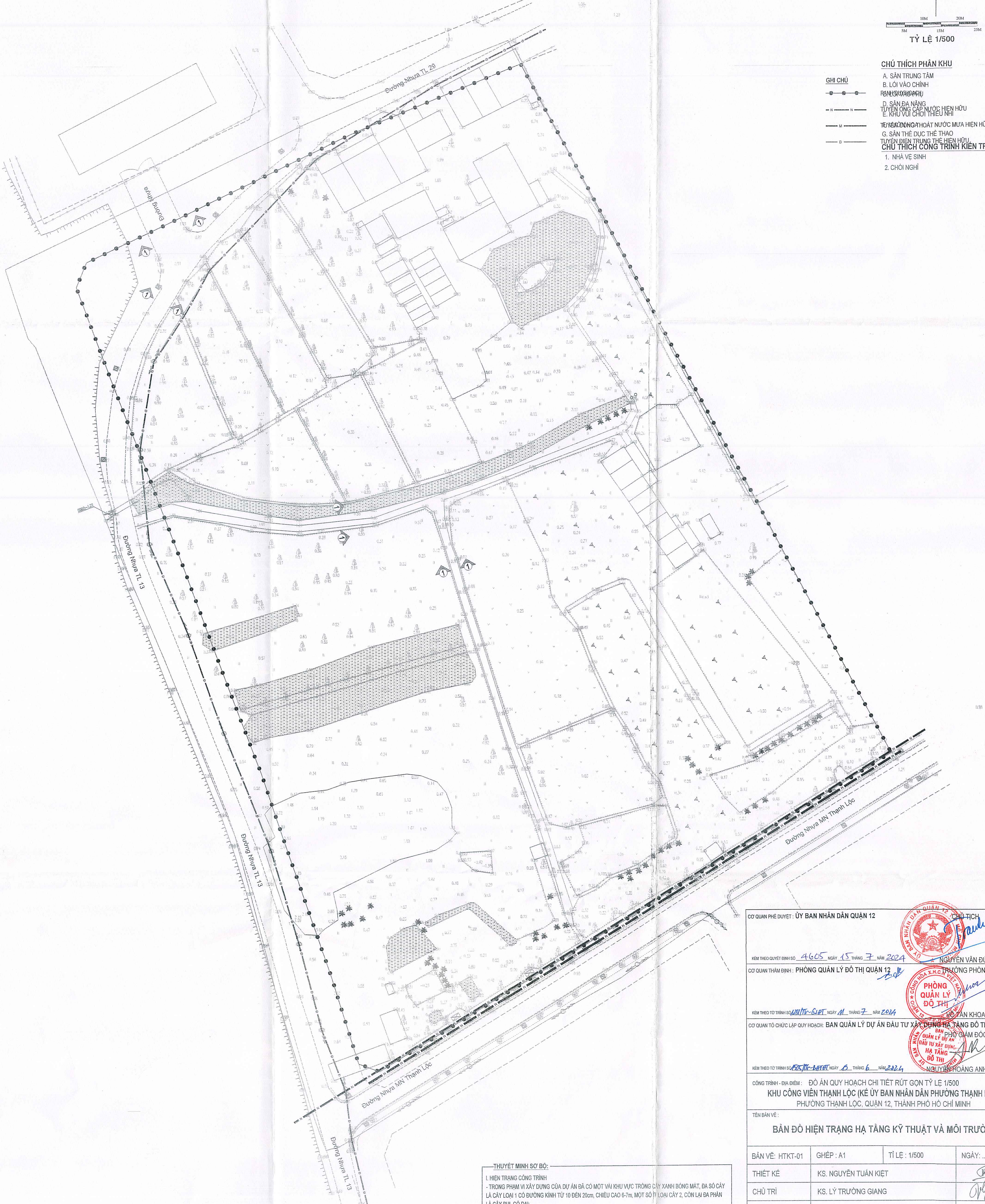


CHÚ THÍCH PHÂN KHU

GHI CHÚ

A. SÂN TRUNG TÂM
B. LỐI VÀO CHÍNH
C. SÂN ĐÀ NẴNG
D. TUYẾN DẪN CẤP NƯỚC HIỆN HỮU
E. KHU VỰC CHƠI THIỂU NHĨ
F. TUYẾN DẪN CẤP NƯỚC MƯA HIỆN HỮU
G. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
H. TUYẾN ĐIỆN TRUNG THỂ HIỆN HỮU
I. CHỈ THÍCH CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC

1. NHÀ VỆ SINH
2. CHƠI NGHỈ



THUYẾT MINH SƠ BỘ:

I. HIỆN TRẠNG CÔNG TRÌNH

- TRONG PHẠM VI XÂY DỰNG CỦA DỰ ÁN ĐÃ CÓ MỘT VÀI KHU VỰC TRONG CÂY XANH BÔNG MẬT, ĐÀ SỎ CÂY LÁ CÂY LOẠI 1 CÓ ĐƯỜNG KÍNH TỪ 10 ĐẾN 20cm, CHIỀU CAO 6-7m, MỘT SỐ LOẠI CÂY 2, CÒN LẠI ĐÀ PHÂN LÁ CÂY BUI, CỎ DẠI.

II. HIỆN TRẠNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT

1. GIAO THÔNG

- KHU VỰC XÂY DỰNG DỰ ÁN GIỚI HẠN BÊN CÁC ĐƯỜNG GIAO THÔNG BÊ TÔNG NHỰA GỒM THANH LỘC 12, THANH LỘC 13.

2. CẤP NƯỚC

- NGUỒN NƯỚC PHỤC VỤ SINH HOẠT TRONG KHU VỰC LÀ NƯỚC MÂY, MỘT SỐ GIẾNG BƠM NHỎ, TRONG KHU VỰC CÓ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC THUYẾT CỤC.

3. THOÁT NƯỚC

- HIỆN CHƯA CÓ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TÁI SINH HOẠT RIÊNG. TUYẾN DẪN THANH LỘC 12 VÀ THANH LỘC 13 ĐÃ CÓ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC HIỆN HỮU.

4. CẤP ĐIỆN, THÔNG TIN LIÊN LẠC

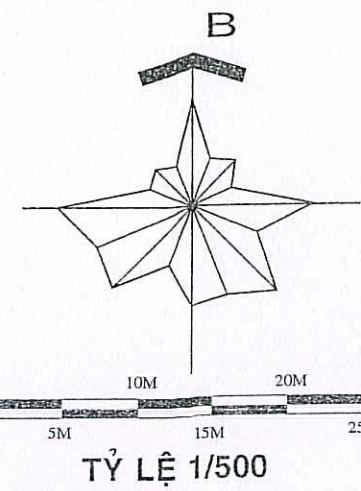
- ĐIỆN SINH HOẠT VÀ ĐIỆN CHIẾU SÁNG TUYẾN ĐƯỢC CUNG CẤP BỞI CÁC LƯỚI ĐIỆN HẠ THẾ ĐẶT TRÊN CÁC CỘT BÊ TÔNG CỘT THÉP CHẠY DỌC THEO TUYẾN DẪN THANH LỘC 13.
- CẤP THÔNG TIN, DẪN DÂY ĐIỆN THOẠI ĐƯỢC BỊ CHUNG TRÊN CÁC TRỤ ĐIỆN.

5. HIỆN TRẠNG VỀ SINH MÔI TRƯỜNG

- KHU VỰC ĐANG ĐƯỢC SÀN LẤP NỀN MẶT BẰNG NHẬP NHỎ, XUNG QUANH CÓ HÀNG RÀO TÔN VÀ MĂNG XANH CHỦ YẾU LÀ CỎ DẠI, CÂY TẬP TẬP, RÁC THẢI DÂN SINH ... MẶT MỸ QUAN KHU VỰC, GÂY Ô NHIỄM MÔI TRƯỜNG.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12			
KEM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4605 NGÀY 15 THÁNG 7 NĂM 2024		NGUYỄN VĂN ĐỨC	
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 12		TRƯỞNG PHÒNG	
KEM THEO TRÌNH SƠ BỘ: 1/10 THÁNG 7 NĂM 2024		PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ	
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG ĐÔ THỊ		PHÓ CHÁM ĐỐC	
KEM THEO TRÌNH SƠ BỘ: 1/10 THÁNG 6 NĂM 2024		NGUYỄN VĂN HOÀNG ANH DŨNG	
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500 KHU CÔNG VIÊN THANH LỘC (KẾ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LỘC) PHƯỜNG THANH LỘC, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ MÔI TRƯỜNG			
BẢN VẼ: HTKT-01	GHEP: A1	TỈ LỆ: 1/500	NGÀY:/2024
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN TUẤN KIẾT		
CHỦ TRÌ	KS. LÝ TRƯỜNG GIANG		
CHỦ NHIỆM	KTS. CAO HỒNG PHÚC		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN ĐỖ QUYÊN		
Q.L. KỸ THUẬT	ThS. KS. NGUYỄN QUANG KIỆM		
GIÁM ĐỐC TƯ VẤN XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI XUẤT NHẬP NHẬP VIỆT KIẾN TRÚC KTS. CAO HỒNG PHÚC			
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN VIỆT KIẾN TRÚC TƯ VẤN XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI XNK ĐỊA CHỈ: 57/622 ĐIỆN BIÊN PHÚ - PHƯỜNG 15 - QUẬN BÌNH THẠNH			

PHƯỜNG THANH LỘC, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
KHU CÔNG VIÊN THANH LỘC (KẾ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LỘC)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG



TỶ LỆ 1/500

CHỦ THÍCH PHẦN KHU

- A. SÂN TRUNG TÂM
B. LỐI VÀO CHÍNH
C. LỐI VÀO PHỤ
D. SÂN ĐÀ NẰNG
E. KHU VUI CHƠI THIỂU NHỊ
F. VƯỜN HOA
G. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO

CHỦ THÍCH CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC

1. NHÀ VỆ SINH
2. CHƠI NGHỈ

GHI CHÚ:

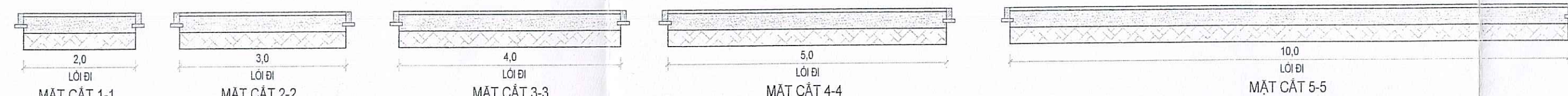
— RANH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

— MẶT CÁT

1.75 CAO ĐỘ THIẾT KẾ (m)
0.27 CAO ĐỘ TỰ NHIÊN (m)

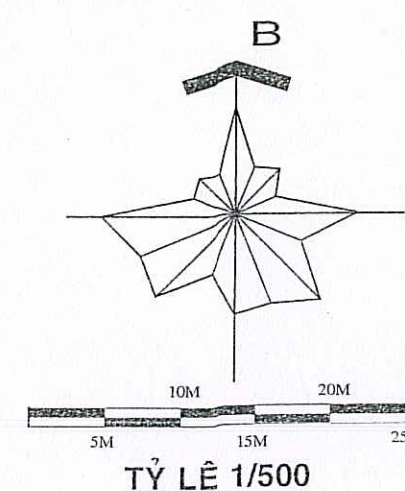
1202914.499 TỌA ĐỘ X (m)
601447.008 TỌA ĐỘ Y (m)

BẢNG THÔNG KÊ TỌA ĐỘ RANH		
TÊN RANH	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y
1	1202992,633	601405,095
2	1202974,615	601361,777
3	1202969,036	601349,740
4	1202938,397	601285,650
5	1202931,554	601282,885
6	1202867,812	601305,833
7	1202797,765	601332,706
8	1202742,444	601351,333
9	1202717,918	601358,984
10	1202715,789	601364,730
11	1202767,651	601448,885
12	1202802,987	601506,264
13	1202873,150	601469,420



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12			
KEM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4605 NGÀY 15 THÁNG 7 NĂM 2024		CHỦ TỊCH	
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 12		TRƯỞNG PHÒNG	
KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ 12/TP-QUY HOẠCH NGÀY 11 THÁNG 7 NĂM 2024		PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ	
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG ĐÔ THỊ		PHÒNG KỸ THUẬT	
KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ 12/TP-QUY HOẠCH NGÀY 19 THÁNG 6 NĂM 2024		QUẢN LÝ DỰ ÁN	
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500 KHU CÔNG VIÊN THANH LỘC (KẾ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LỘC) PHƯỜNG THANH LỘC, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG			
BẢN VẼ: HTKT-02	GHÉP: A1	TỈ LỆ: 1/500	NGÀY:/2024
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN TUẤN KIẾT		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN VĂN CHÍ ĐỨC		
CHỦ NHIỆM	KTS. CAO HỒNG PHÚC		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN ĐO QUYÊN		
QUẢN LÝ DỰ ÁN	THS. KS. NGUYỄN QUANG KIỆM		
KTS. CAO HỒNG PHÚC			
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN VIỆT KIẾN TRÚC TƯ VẤN XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI XNK ĐỊA CHỈ: 57/622 ĐIỆN BIÊN PHỦ - PHƯỜNG 15 - QUẬN BÌNH THẠNH			

PHƯỜNG THANH LỘC, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
KHU CÔNG VIÊN THANH LỘC (KẾ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LỘC)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT



CHÚ THÍCH PHÂN KHU

- A. SÂN TRUNG TÂM
B. LỐI VÀO CHÍNH
C. LỐI VÀO PHỤ
D. SÂN ĐÀ NẰNG
E. KHU VUI CHƠI THIỂU NHỊ
F. VƯỜN HOA
G. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO

CHÚ THÍCH CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC

1. NHÀ VỆ SINH
2. CHỖ NGHỈ

GHI CHÚ:

- — — RANH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH
— — — CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA QUY HOẠCH
— — — CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA QUY HOẠCH DÀI HẠN
— — — CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN HỮU
— -2,00— ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ
□ HỒ GA THOÁT NƯỚC MƯA QUY HOẠCH
□ HỒ GA THOÁT NƯỚC HIỆN TRẠNG
C CỬA XÁ
D:400 ĐƯỜNG KÍNH (mm)
L:22,95m - i:0,25% CHIỀU DÀI CÔNG - ĐỘ DỐC
1,75 CAO ĐỘ THIẾT KẾ (m)
0,15 CAO ĐỘ TỰ NHIÊN (m)

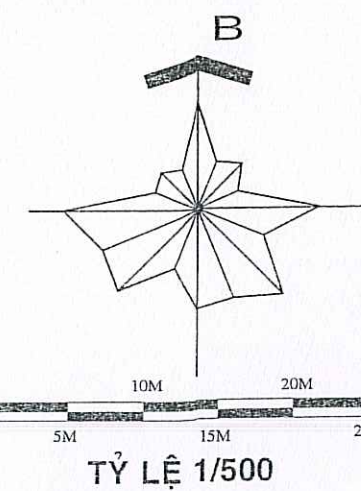
BẢNG THÔNG KÊ KHỐI LƯỢNG			
STT	DANH MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CÔNG HDPE D400	M	1330
2	HỒ GA	CÁI	11

THUYẾT MINH SƠ BỘ:

- GIẢI PHÁP SAN NỀN:
+ ĐẢM BẢO CỐT NỀN XÂY DỰNG (TÍNH TẠI MẸP ĐƯỜNG), ĐẢM BẢO HƯỚNG THOÁT NƯỚC VỀ CÁC ĐIỂM ĐẦU NƠI.
- QUY HOẠCH SAN NỀN:
+ CAO ĐỘ SAN NỀN CỦA KHU VỰC ĐƯỢC THIẾT KẾ PHÙ HỢP VỚI CAO ĐỘ CÁC KHU DẪN CỬ LẤN CÁN VÀ ĐẢM BẢO TIÊU THOÁT NƯỚC.
+ ĐẢM BẢO ĐỘ DỐC TỐI THIỂU 0,3%.
- QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC MƯA:
+ SỬ DỤNG HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA TÁCH RIÊNG VỚI NƯỚC THẢI.
+ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA ĐƯỢC XÂY DỰNG MÔI.
+ BỐ TRÍ CÔNG THEO ĐƯỜNG GIAO THÔNG VỚI KÍCH THƯỚC D400.
- GIAI ĐOẠN NGẮN HẠN: NƯỚC MƯA TRONG KHU VỰC THIẾT KẾ ĐƯỢC THU GOM DỌC THEO CÁC TUYẾN ĐƯỜNG NƠI BỐ VÀ ĐẦU NƠI RA HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN HỮU TRÊN ĐƯỜNG THANH LỘC 12 (2 ĐIỂM ĐẦU NƠI) VÀ ĐẦU NƠI RA ĐƯỜNG THANH LỘC 29 (1 ĐIỂM ĐẦU NƠI).
- GIAI ĐOẠN DÀI HẠN: KHI CÁC TUYẾN CÔNG D500-D800 TRÊN ĐƯỜNG THANH LỘC 29 VÀ ĐƯỜNG THANH LỘC 13 ĐƯỢC XÂY DỰNG THÌ SẼ THU GOM NƯỚC MƯA CỦA KHU VỰC THIẾT KẾ VÀ THOÁT RA RẠCH THEO CÁC CỬA XÁ.
+ ĐỘ SÂU CHỖN CÔNG TỐI THIỂU LÀ H_c=0,5m, ĐỘ DỐC CÔNG TỐI THIỂU ĐẢM BẢO KHẢ NĂNG TỰ LÀM SẠCH CÔNG 1/0.
+ SỬ DỤNG CÔNG TRÒN HDPE CHO TOÀN BỘ KHU QUY HOẠCH.

CƠ QUAN PHÉP DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12			
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 4605 NGÀY 25 THÁNG 7 NĂM 2024			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 12			
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 102/HĐ-QLĐT NGÀY 11 THÁNG 7 NĂM 2024			
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG ĐÔ THỊ QUẬN 12			
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 102/HĐ-QLĐT NGÀY 13 THÁNG 6 NĂM 2024			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500 KHU CÔNG VIÊN THANH LỘC (KẾ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LỘC) PHƯỜNG THANH LỘC, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
TÊN BẢN VẼ:			
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT			
BẢN VẼ: HTKT-03	GHÉP: A1	TỈ LỆ: 1/500	NGÀY:/2024
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN TUẤN KIẾT		
CHỦ TRÌ	KS. LÝ TRƯỜNG GIANG		
CHỦ NHIỆM	KTS. CAO HỒNG PHÚC		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN ĐỖ QUYÊN		
Q.L. KỸ THUẬT	ThS. KS. NGUYỄN QUANG KIỆM		
KTS. CAO HỒNG PHÚC			
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN VIỆT KIẾN TRÚC TƯ VẤN XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI XNK ĐỊA CHỈ: 57/6/22 ĐIỆN BIÊN PHỐ - PHƯỜNG 15 - QUẬN BÌNH THẠNH			

PHƯỜNG THANH LỘC, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
KHU CÔNG VIÊN THANH LỘC (KẾ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LỘC)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC ĐÔ THỊ



CHỦ THÍCH PHÂN KHU

- A. SÂN TRUNG TÂM
B. LỐI VÀO CHÍNH
C. LỐI VÀO PHỤ
D. SÂN ĐÀ NẰNG
E. KHU VUI CHƠI THIỂU NHỊ
F. VƯỜN HOA
G. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO

CHỦ THÍCH CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC

1. NHÀ VỆ SINH
2. CHƠI NGHỈ

GHI CHÚ:

- RANH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH
— ỚNG CẤP NƯỚC QUY HOẠCH
— ỚNG CẤP NƯỚC HIỆN TRẠNG
— ỚNG ĐỒNG HỒ QUY HOẠCH MỚI
— ỚNG ĐỒNG HỒ HIỆN TRẠNG
— ỚNG KÍNH (mm)-CHIỀU DÀI (m)
— TRỤ CỨU HỎA

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG			
STT	DANH MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ỚNG HDPE D25	M	21
2	ỚNG HDPE D40	M	1638
3	ỚNG HDPE D63	M	2067
4	ỚNG HDPE D110	M	627
5	TRỤ CỨU HỎA	CÁI	1

THUYẾT MINH SƠ BỘ:

I-TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ

- QCVN 01:2021/BXD: QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM - QUY HOẠCH XÂY DỰNG.
 - TCVN 13606:2023: CẤP NƯỚC - MẠNG LƯỚI DƯỚI ĐẤT VÀ CÔNG TRÌNH - YÊU CẦU THIẾT KẾ.
 - QCVN 07-1:2023/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA - CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT - CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC.
- II-QUY HOẠCH
- TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC CHỨA CHÁY: 10 LÚS CHO 1 ĐÁM CHÁY, SỐ ĐÁM CHÁY XÂY RA ĐỒNG THỜI LÀ 01 ĐÁM CHÁY.
 - TỔNG LƯU LƯỢNG NƯỚC CẤP Q_{max} = 112 M³/NGÀY ĐÊM.
 - SỬ DỤNG NGUỒN NƯỚC MÂY THÀNH PHỐ DO CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TRUNG AN CUNG CẤP. NGUỒN CẤP NƯỚC CHO KHU QUY HOẠCH LẤY TRÊN ĐƯỜNG ỚNG HIỆN HỮU TRÊN ĐƯỜNG THANH LỘC 12 TỪ NHÀ MÁY CẤP NƯỚC.
 - MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG ỚNG TRONG KHU VỰC ĐƯỢC BỐ TRÍ THEO MẠNG CỤT.

CƠ QUAN PHÉP DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

KEM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4605 NGÀY 15 THÁNG 7 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 12

KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ 101/HĐ-QUẢN NGÀY 11 THÁNG 7 NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG ĐÔ THỊ

KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ 1503/HĐ-QUẢN NGÀY 19 THÁNG 6 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500

KHU CÔNG VIÊN THANH LỘC (KẾ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LỘC)
PHƯỜNG THANH LỘC, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

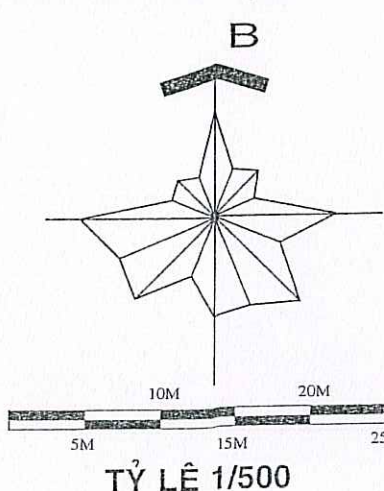
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC ĐÔ THỊ

BẢN VẼ: HTKT-04	GHÉP: A1	TỈ LỆ: 1/500	NGÀY:/2024
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN TUẤN KIẾT		
CHỦ TRÌ	KS. LÝ TRƯỜNG GIANG		
CHỦ NHIỆM	KTS. CAO HỒNG PHÚC		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN ĐỖ QUYÊN		
Q.L. KỸ THUẬT	ThS. KS. NGUYỄN QUANG KIỆM		

KTS. CAO HỒNG PHÚC

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
VIỆT KIẾN TRÚC
TƯ VẤN XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI XNK
VIỆT KIẾN TRÚC
ĐỊA CHỈ: 57/62 ĐIỆN BIÊN PHỦ - PHƯỜNG 15 - QUẬN THANH

PHƯỜNG THANH LỘC, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
KHU CÔNG VIÊN THANH LỘC (KẾ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LỘC)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI, QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN



- CHỮ THÍCH PHẦN KHU**
- A. SÂN TRUNG TÂM
 - B. LỐI VÀO CHÍNH
 - C. LỐI VÀO PHỤ
 - D. SÂN ĐÀ NẰNG
 - E. KHU VUI CHƠI THIỂU NHỊ
 - F. VƯỜN HOA
 - G. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO

- CHỮ THÍCH CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC**
- 1. NHÀ VỆ SINH
 - 2. CHỖ NGHỈ

- GHI CHÚ:**
- RANH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH
 - CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI QUY HOẠCH
 - HỐ GA THOÁT NƯỚC HIỆN TRẠNG
 - ĐIỂM THU GOM RÁC THẢI
 - D200-L:10,00m-i:0,5% ĐƯỜNG KÍNH(mm) - CHIỀU DÀI(m) - ĐỘ DỐC (%)
 - 1,75 CAO ĐỘ THIẾT KẾ (m)
 - 0,15 CAO ĐỘ TỰ NHIÊN (m)

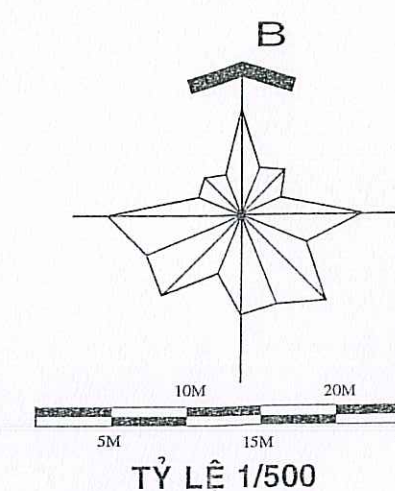
BẢNG THÔNG KẾ KHỐI LƯỢNG			
STT	DANH MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CÔNG HDPE D200	M	21

THUYẾT MINH SƠ BỘ:

- QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI:
 - + TÍNH LƯỢNG THOÁT NƯỚC THẢI: $Q_{max} = 1 \text{ m}^3/\text{ngày đêm}$.
 - + NƯỚC THẢI ĐƯỢC XỬ LÝ TẠI BẾ TỰ HOẠI CÔNG TRÌNH VÀ THOÁT RA HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MUA HIỆN HỮU.
 - + SỬ DỤNG VẬT LIỆU CÔNG LẮ HDPE.
 - + SỬ DỤNG CÔNG CỐ ĐƯỜNG KÍNH D200.
 - + ĐỘ SÂU CHỌN CÔNG TỒI THIỂU $H_s = 0,7\text{m}$ (TÍNH ĐẾN ĐỈNH CÔNG SỞ VỚI CAO ĐỘ HOÀN THIÊN).
- QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN: ĐỐI VỚI CHẤT THẢI RẮN DO NGƯỜI DÂN SINH HOẠT TRONG CÔNG VIÊN ĐƯỢC THU GOM VÀO CÁC THÙNG RÁC ĐI ĐONG ĐẶT TẠI CÁC LỐI ĐI TRONG CÔNG VIÊN. VÀO GIỜ CỐ ĐỊNH TRONG NGÀY, RÁC SAU KHI THU GOM SẼ ĐƯỢC CHO VÀO CÁC TỦI NI-LON VÀ PHÂN LOẠI RA CÁC LOẠI RÁC (CÓ THỂ TÁI CHẾ VÀ KHÔNG THỂ TÁI CHẾ) SẠO CHO ĐẢM BẢO VỆ SINH TẠI CÁC THÙNG RÁC LỚN ĐƯỢC ĐẶT TẠI SÂN ĐÀ NẰNG. SAU ĐÓ HÀNG NGÀY SẼ ĐƯỢC XE THU GOM RÁC ĐẾN THU GOM VÀ ĐƯA ĐẾN KHU LIỀN HỢP XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN CỦA THÀNH PHỐ.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12			
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 4605 NGÀY: 15 THÁNG 7 NĂM 2024		NGUYỄN VĂN ĐỨC TRƯỞNG PHÒNG	
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 12		NGUYỄN VĂN ĐỨC	
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 120/TC-Q12 NGÀY: 11 THÁNG 7 NĂM 2024		PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ	
CƠ QUAN TỜ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TẢNG ĐÔ THỊ		PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ	
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 120/TC-Q12 NGÀY: 11 THÁNG 7 NĂM 2024		NGUYỄN HOÀNG ANH DUNG	
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500 KHU CÔNG VIÊN THANH LỘC (KẾ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LỘC) PHƯỜNG THANH LỘC, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI, QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN			
BẢN VẼ: HTKT-05	GHÉP: A1	TỈ LỆ: 1/500	NGÀY:/2024
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN TUÂN KIẾT		
CHỦ TRÌ	KS. LÝ TRƯỜNG GIANG		
CHỦ NHIỆM	KTS. CAO HỒNG PHÚC		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN ĐỖ QUYỀN		
Q.L. KỸ THUẬT	Ths. KS. NGUYỄN QUANG KIỆM		
KTS. CAO HỒNG PHÚC			
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN VIỆT KIẾN TRÚC TỰ VẤN XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI XNK ĐỊA CHỈ: 57/622 ĐIỆN BIÊN PHỦ - PHƯỜNG 15 - QUẬN BÌNH THẠNH			

PHƯỜNG THANH LỘC, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
KHU CÔNG VIÊN THANH LỘC (KẾ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LỘC)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG



CHỦ THÍCH PHÂN KHU

- A. SÂN TRUNG TÂM
B. LỐI VÀO CHÍNH
C. LỐI VÀO PHỤ
D. SÂN ĐÀ NẰNG
E. KHU VUI CHƠI THIỂU NHỊ
F. VƯỜN HOA
G. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO

CHỦ THÍCH CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC

1. NHÀ VỆ SINH
2. CHỖ NGHỈ

GHI CHÚ:

- RANH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH
— CẤP ĐIỆN HÀ THỂ
— CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG
— TỪ NGUỒN VÀ CHIẾU SÁNG CẢNH QUAN
— ĐÈN CHIẾU SÁNG CẢNH QUAN

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG			
STT	DANH MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CẤP ĐIỆN HÀ THỂ 0.4KV	M	511
2	CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG	M	2517
3	TỪ ĐIỆN CHIẾU SÁNG	CÁI	1
4	ĐÈN CHIẾU SÁNG	CÁI	177
5	ỐNG LƯƠN CẤP ĐIỆN	M	3028

THUYẾT MINH SƠ BỘ:

I-TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ:

- QCVN 01:2021/BXD QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG.
- QUY PHẠM TRANG BỊ ĐIỆN 2006 CỦA BỘ CÔNG THƯƠNG.
- TCXDVN 333:2005: CHIẾU SÁNG NHÂN TẠO BÊN NGOÀI CÁC CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG VÀ KỸ THUẬT HẠ TẦNG ĐÔ THỊ.
- QCVN 07-7: 2023/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT: CÔNG TRÌNH CHIẾU SÁNG.
- QCVN 07-5: 2023/BXD QUY HOẠCH KỸ THUẬT QUỐC GIA CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG: CÔNG TRÌNH CẤP ĐIỆN.
- CÁC TIÊU CHUẨN HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN KỸ THUẬT QUỐC GIA CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG: CÔNG TRÌNH CẤP ĐIỆN.
- II-QUY HOẠCH
- TỔNG NHU CẦU CỦA KHU QUY HOẠCH LÀ: 71 KW.
- NGUỒN TỰ TUYẾN CẤP HẠ THỂ HIỆN HỮU BỊ NƠI TRÊN ĐƯỜNG THANH LỘC 13.
- CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG ĐƯỢC LƯƠN TRONG CÁC ỐNG NHỰA HOPE GẮN XOÀN CHUYÊN DỤNG BẢO VỆ CẤP ĐIỆN CHỖN TRỰC TIẾP TRONG ĐẤT.
- SỬ DỤNG ĐÈN ĐẢM BẢO TÍNH MỸ QUAN ĐÔ THỊ VÀ AN NINH CHO CÔNG VIÊN, TRỤ CHIẾU SÁNG DÙNG LOẠI CAO TỬ 4-8M.

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

KEM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 46.05 NGÀY 15 THÁNG 7 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 12

KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 103/HĐ-QUY NGÀY 14 THÁNG 7 NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG ĐÔ THỊ

KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 103/HĐ-QUY NGÀY 19 THÁNG 6 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500 KHU CÔNG VIÊN THANH LỘC (KẾ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LỘC) PHƯỜNG THANH LỘC, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ:

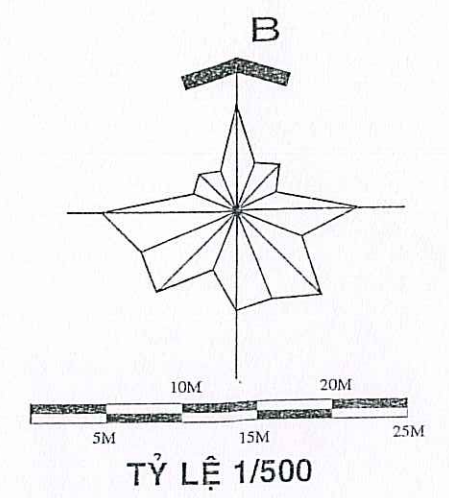
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG

BẢN VẼ: HTKT-06	GHÉP: A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:/2024
THIẾT KẾ	KS. TRẦN VĂN ĐƯỢC		
CHỦ TRÌ	KS. LÊ VINH HẢI		
CHỦ NHIỆM	KTS. CAO HỒNG PHÚC		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN ĐO QUYÊN		
Q.L. KỸ THUẬT	ThS. KS. NGUYỄN QUANG KIỆM		



CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
VIỆT KIẾN TRÚC
TỰ VẤN XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI XNK
ĐỊA CHỈ: 57/622 ĐIỆN BIÊN PHỦ - PHƯỜNG 15 - QUẬN BÌNH THẠNH

PHƯỜNG THANH LỘC, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
KHU CÔNG VIÊN THANH LỘC (KẾ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LỘC)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG VIÊN THÔNG THỤ ĐỘNG



CHỦ THÍCH PHẦN KHU

- A. SÂN TRUNG TÂM
B. LỐI VÀO CHÍNH
C. LỐI VÀO PHỤ
D. SÂN ĐÀ NẰNG
E. KHU VUI CHƠI THIỂU NHỊ
F. VƯỜN HOA
G. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO

CHỦ THÍCH CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC

1. NHÀ VỆ SINH
2. CHỜ NGHỈ

GHI CHÚ:

—●— RANH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

THUYẾT MINH SƠ BỘ

LƯU Ý:

- KHU VỰC QUY HOẠCH DỰ KIẾN KHÔNG PHÁT SINH NHƯ CẦU THÔNG TIN LIÊN LẠC NÊN KHÔNG CẦN BỐ TRÍ MẠNG LƯỚI CUNG CẤP THÔNG TIN LIÊN LẠC.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4605 NGÀY 15 THÁNG 7 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 12

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 1207/Tr-QLĐT NGÀY 11 THÁNG 7 NĂM 2024

CƠ QUAN TỜ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG ĐÔ THỊ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 1507/Tr-QLĐT NGÀY 19 THÁNG 6 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
KHU CÔNG VIÊN THANH LỘC (KẾ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LỘC)
PHƯỜNG THANH LỘC, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG VIÊN THÔNG THỤ ĐỘNG

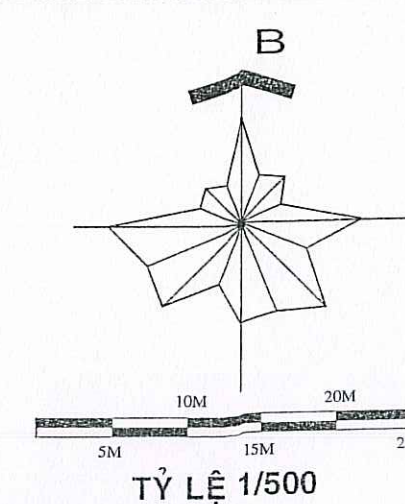
BẢN VẼ: HTKT-07	GHÉP: A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:/2024
THIẾT KẾ	KS. TRẦN VĂN ĐƯỢC		
CHỦ TRÍ	KS. LÊ VINH HẢI		
CHỦ NHIỆM	KTS. CAO HỒNG PHÚC		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN ĐỖ QUYÊN		
QL KỸ THUẬT	THS. KS. NGUYỄN QUANG KIỆM		



KTS. CAO HỒNG PHÚC

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
VIỆT KIẾN TRÚC
TƯ VẤN XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI XNK
ĐỊA CHỈ: 576/22 ĐIỆN BIÊN PHÚ - PHƯỜNG 15 - QUẬN BÌNH THẠNH

PHƯỜNG THANH LỘC, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
KHU CÔNG VIÊN THANH LỘC (KẾ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LỘC)
BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT



CHỦ THÍCH PHÂN KHU

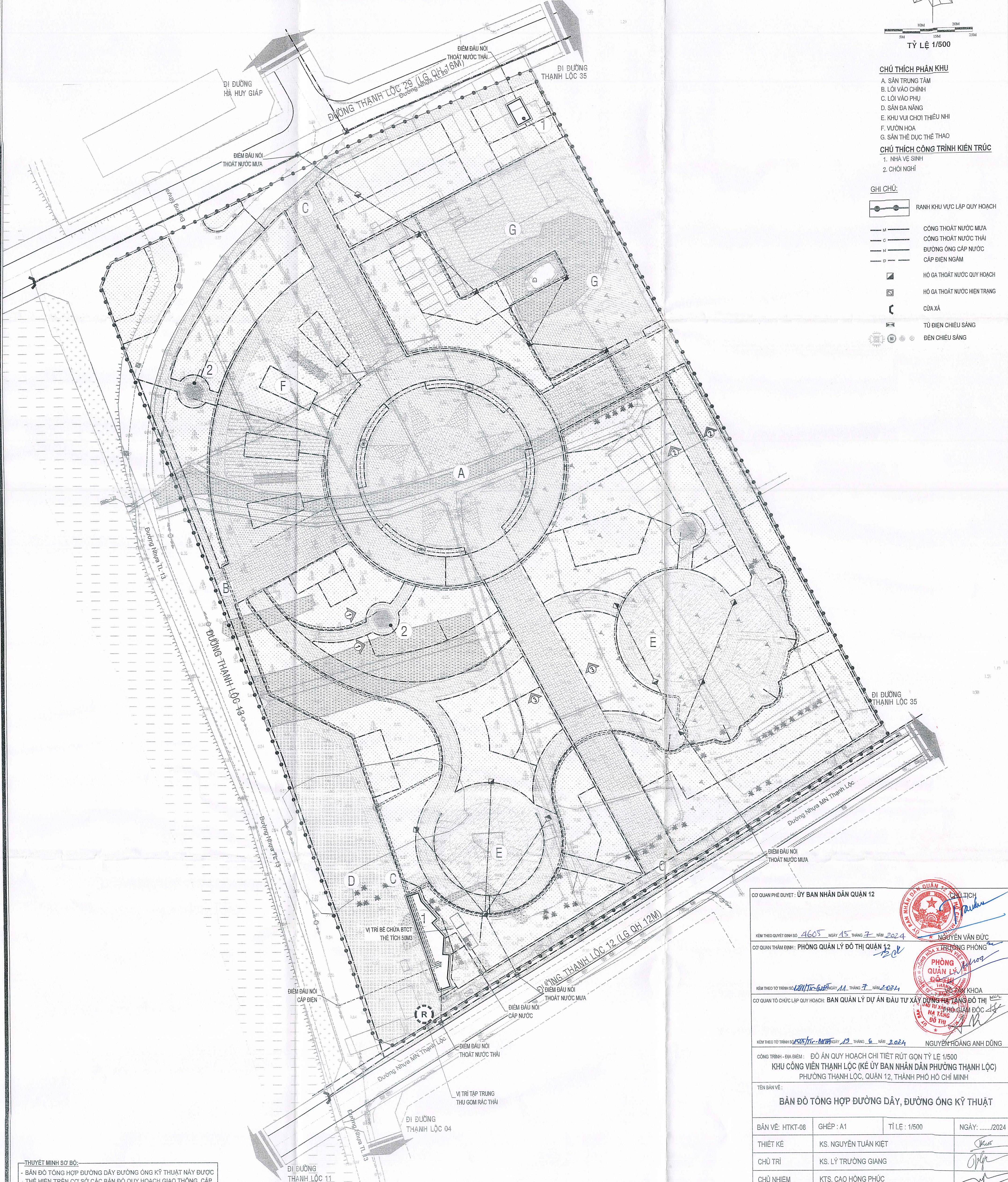
- A. SÂN TRUNG TÂM
B. LỐI VÀO CHÍNH
C. LỐI VÀO PHỤ
D. SÂN ĐÀ NẴNG
E. KHU VUI CHƠI THIỂU NHÌ
F. VƯỜN HOA
G. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO

CHỦ THÍCH CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC

1. NHÀ VỆ SINH
2. CHỖ NGHỈ

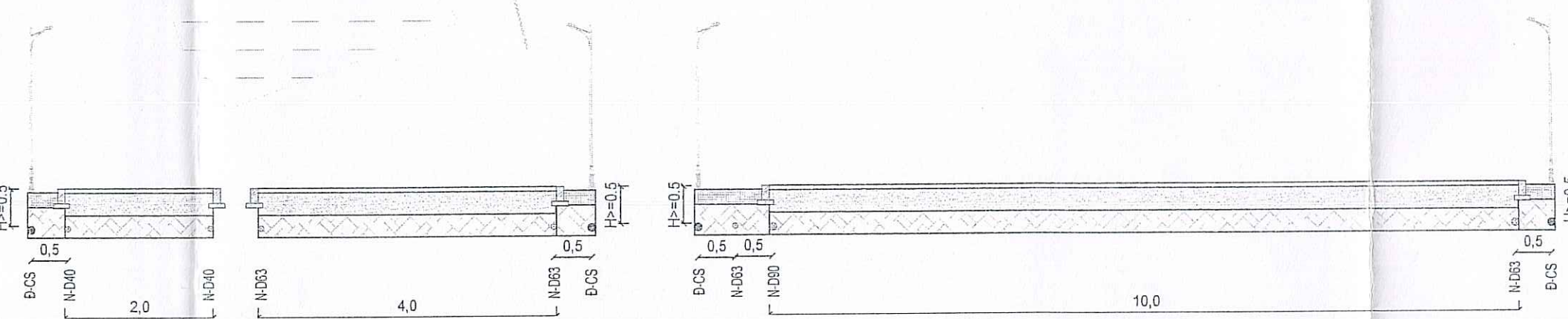
GHI CHÚ:

- RANH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH
— CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA
— CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI
— ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
— CẤP ĐIỆN NGẦM
— HỒ GA THOÁT NƯỚC QUY HOẠCH
— HỒ GA THOÁT NƯỚC HIỆN TRẠNG
— CỬA XÃ
— TỦ ĐIỆN CHIẾU SÁNG
— ĐÈN CHIẾU SÁNG



THUYẾT MINH SƠ BỘ:

- BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT NÀY ĐƯỢC THỂ HIỆN TRÊN CƠ SỞ CÁC BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG, CẤP ĐIỆN VÀ CHIẾU SÁNG, THOÁT NƯỚC MƯA, THOÁT NƯỚC THẢI, CẤP NƯỚC, THÔNG TIN LIÊN LẠC.
- VIỆC BỐ TRÍ CÁC ĐƯỜNG DÂY ĐƯỜNG ỐNG TRÊN MẶT BẰNG VÀ CHIỀU ĐƯỢC THỰC HIỆN THEO NGUYÊN TẮC: ƯU TIÊN CÁC ĐƯỜNG ỐNG TỰ CHÁY, ĐƯỜNG ỐNG KHÓ UỐN, CÁC TUYẾN CÔNG CỐ KÍCH THƯỚC LỚN.
- GIÁM BỐ TRÍ TỐI ĐA VIỆC BỐ TRÍ ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG DƯỚI PHÂN XE CHẠY.
- KHOẢNG CÁCH CÁC ĐƯỜNG DÂY ĐƯỜNG ỐNG PHẢI THỰC HIỆN THEO QUY PHẠM HIỆN HÀNH.
- KHOẢNG CÁCH CHỖN ỐNG TỐI THIỂU 0.5M.
- KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ MẶT CẮT NGANG ĐƯỢC TÍNH BẰNG MÉT.
- CHI TIẾT VÀ CÁC THÔNG SỐ KỸ THUẬT TỪNG MẠNG LƯỚI XEM BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CỦA TỪNG MẠNG LƯỚI.
- TRÊN MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC HỆ THỐNG HẠ TẦNG CHỈ LÀ TƯƠNG ĐỐI, XEM CHI TIẾT VỊ TRÍ CÁC HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRÊN MẶT CẮT NGANG.



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12			
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4605 NGÀY 15 THÁNG 7 NĂM 2024			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 12			
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 1281/TC-6/PT NGÀY 11 THÁNG 7 NĂM 2024			
CƠ QUAN TỜ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG ĐÔ THỊ			
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 1505/TC-BNPH NGÀY 19 THÁNG 6 NĂM 2024			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500 KHU CÔNG VIÊN THANH LỘC (KẾ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LỘC) PHƯỜNG THANH LỘC, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT			
BẢN VẼ: HTKT-08	GHEP: A1	TỈ LỆ: 1/500	NGÀY:/2024
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN TUẤN KIẾT		
CHỦ TRÌ	KS. LÝ TRƯỜNG GIANG		
CHỦ NHIỆM	KTS. CAO HỒNG PHÚC		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN ĐỖ QUYÊN		
Q.L. KỸ THUẬT	ThS. KS. NGUYỄN QUANG KIỆM		
KTS. CAO HỒNG PHÚC			
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN VIỆT KIẾN TRÚC TƯ VẤN XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI XNK ĐỊA CHỈ: 57/6/22 ĐIỆN BIÊN PHỦ - PHƯỜNG 15 - QUẬN BÌNH THẠNH			