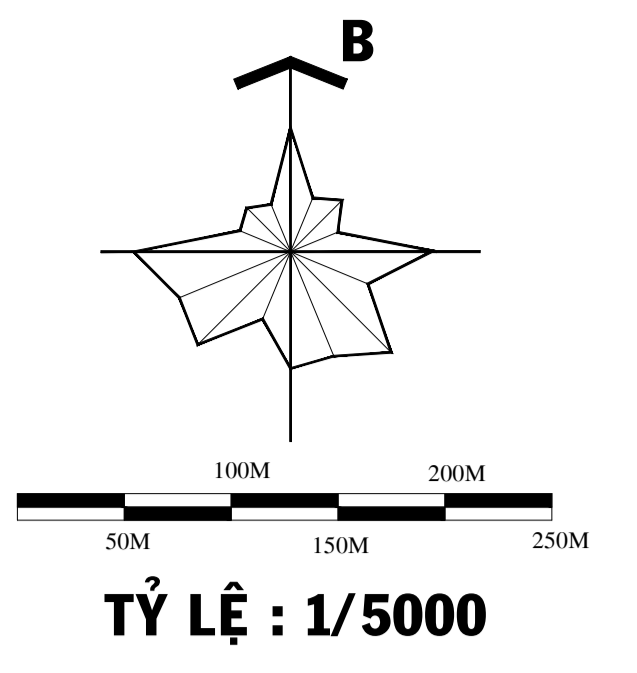


THUYẾT MINH TỔNG HỢP
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỈ LỆ 1/500
THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG KHU CÔNG VIÊN THANH LỘC (KẾ ỦY
BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LỘC)
(PHƯỜNG THANH LỘC, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH)
PHỤ LỤC

BẢN VẼ KÈM THEO

STT	TÊN BẢN VẼ	TỈ LỆ	KHỔ
1	- Sơ đồ vị trí, phạm vi ranh giới khu đất		A1
2	- Bản vẽ tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình	1/500	A0
3	- Bản đồ quy hoạch hệ thống công trình giao thông, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, vị trí, quy mô bến, bãi đỗ xe (trên cao, trên mặt đất và ngầm) và hành lang bảo vệ các tuyến hạ tầng kỹ thuật đến cấp đường nội bộ	1/500	A1
4	- Bản đồ quy hoạch hệ thống chuẩn bị kỹ thuật	1/500	A1
5	- Bản đồ quy hoạch san nền	1/500	A1
6	- Bản đồ quy hoạch hệ thống cấp nước	1/500	A1
7	- Bản đồ quy hoạch hệ thống thoát nước thải, quản lý chất thải rắn	1/500	A1
8	- Bản đồ quy hoạch hệ thống cung cấp năng lượng và chiếu sáng	1/500	A1
9	- Bản đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng viễn thông thụ động	1/500	A1
10	- Bản đồ tổng hợp đường dây đường ống kỹ thuật	1/500	A1

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
KHU CÔNG VIÊN THANH LỘC (KẾ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LỘC),
PHƯỜNG THANH LỘC, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT



VỊ TRÍ KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH
 DIỆN TÍCH : KHOẢNG 34.227,9m²
 DIỆN TÍCH (SAU KHI TRỪ GIAO
 THÔNG HIỆN HỮU): 33.737,62m²

- KÍ HIỆU:**
- ĐẤT Ở HIỆN HỮU CẢI TẠO
 - ĐẤT Ở XÂY DỰNG MỚI
 - ĐẤT Ở BIỆT THỰ VƯỜN
 - SÔNG, RẠCH
 - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - ĐẤT HÀNH CHÍNH
 - CÔNG TRÌNH MANG TÔN GIÁO
 - ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC
 - ĐƯỜNG XE LỬA
 - ĐƯỜNG ĐIỆN CAO THÉ
 - RANH QUY HOẠCH
 - ĐƯỜNG DỰ KIẾN
 - ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG
 - RANH TỔNG THỂ KHU ĐẤT
 - RANH KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH
 - TRƯỜNG MẦM NON
 - TRƯỜNG TIỂU HỌC
 - TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
 - TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG

DIỆN TÍCH (HA)

 1
 23 TẦNG CAO TRUNG BÌNH

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ _____ NGÀY _____ THÁNG _____ NĂM _____

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 12

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ _____ NGÀY _____ THÁNG _____ NĂM _____

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG ĐÔ THỊ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ _____ NGÀY _____ THÁNG _____ NĂM _____

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
KHU CÔNG VIÊN THANH LỘC (KẾ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LỘC)
 PHƯỜNG THANH LỘC, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

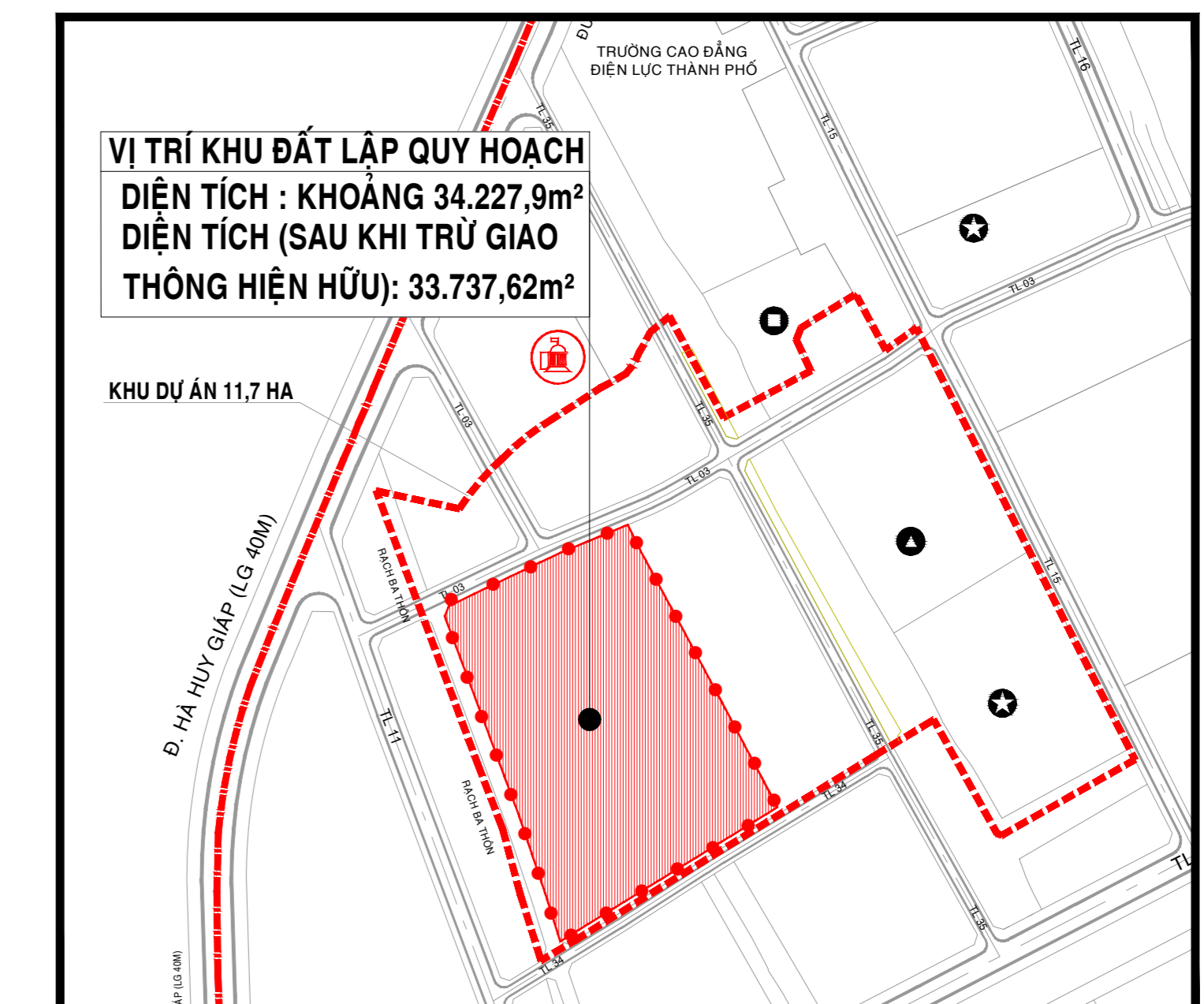
BẢN VẼ: QH - 01	GHÉP: A1	TỈ LỆ: 1/5.000	NGÀY:
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN DƯƠNG MINH THỦY		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN ĐỖ QUYÊN		
CHỦ NHIỆM	KTS. CAO HỒNG PHÚC		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN ĐỖ QUYÊN		
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. ĐOÀN THIÊN THANH		

GIÁM ĐỌC:

KTS. CAO HỒNG PHÚC

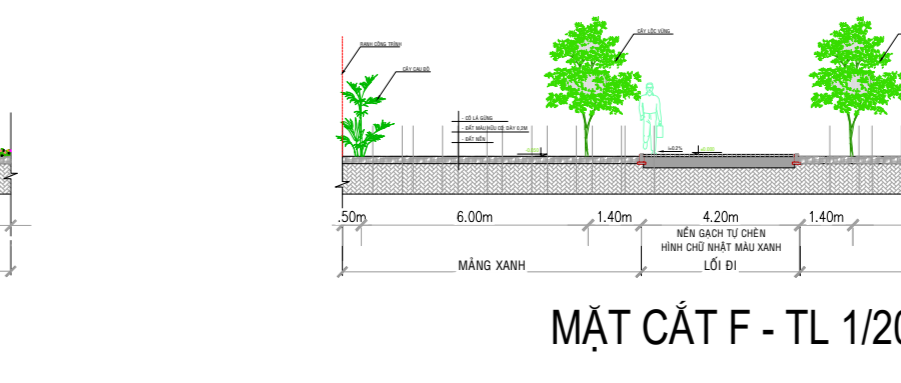
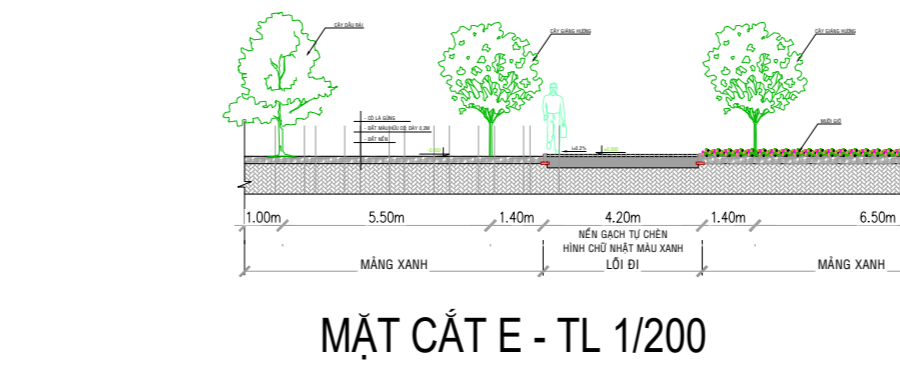
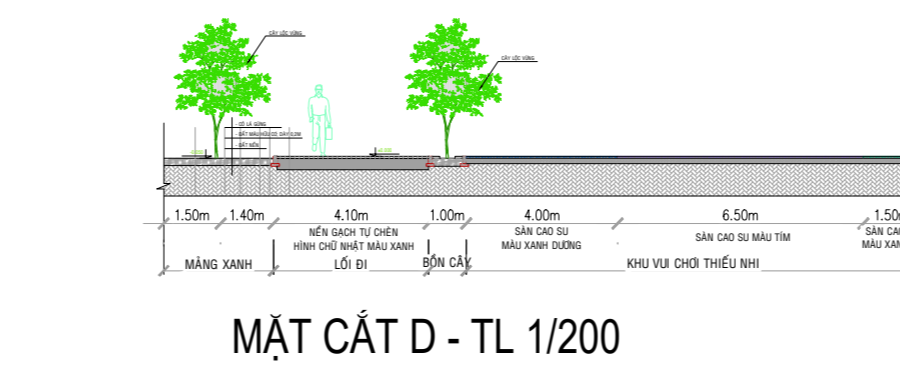
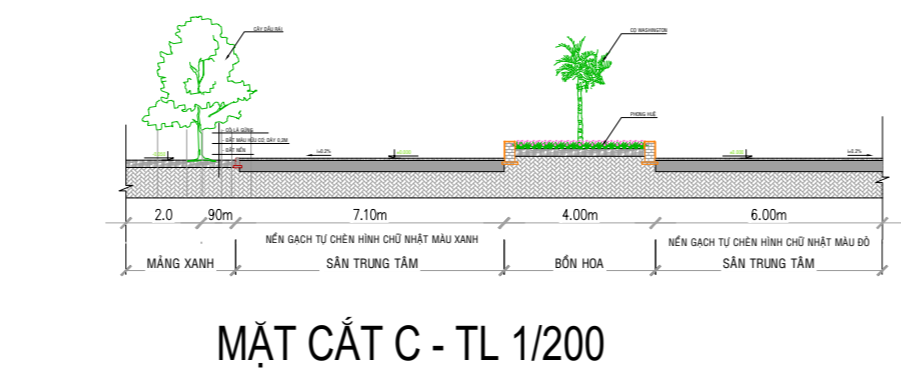
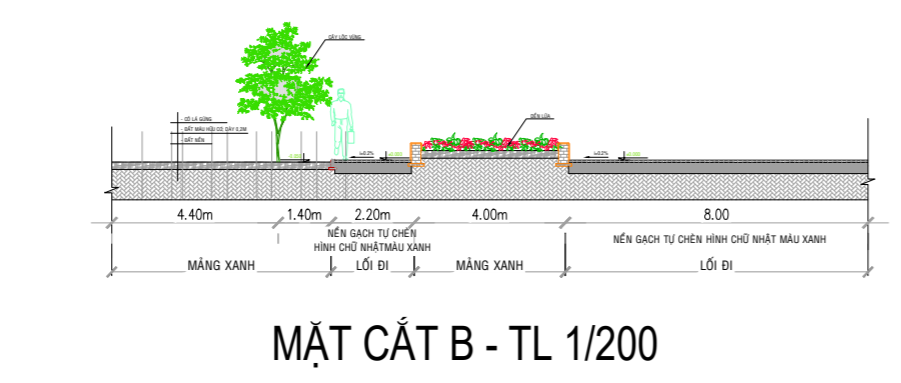
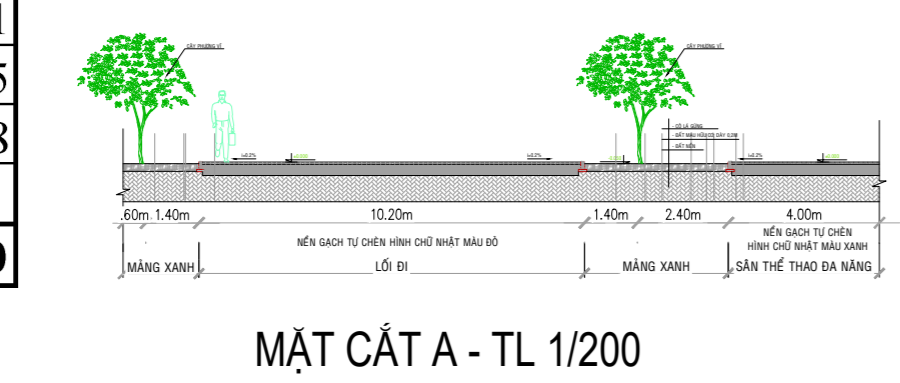
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT
TRONG ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TL 1/2000 KHU DÂN CỨ PHƯỜNG THANH LỘC (KHU 2)
PHƯỜNG THANH LỘC, QUẬN 12, TP. HỒ CHÍ MINH
THEO QUYẾT ĐỊNH PHÉ DUYỆT SỐ 732/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 31/12/2008 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

PHƯỜNG THANH LỘC, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
 KHU CÔNG VIÊN THANH LỘC (KẾ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LỘC)
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH



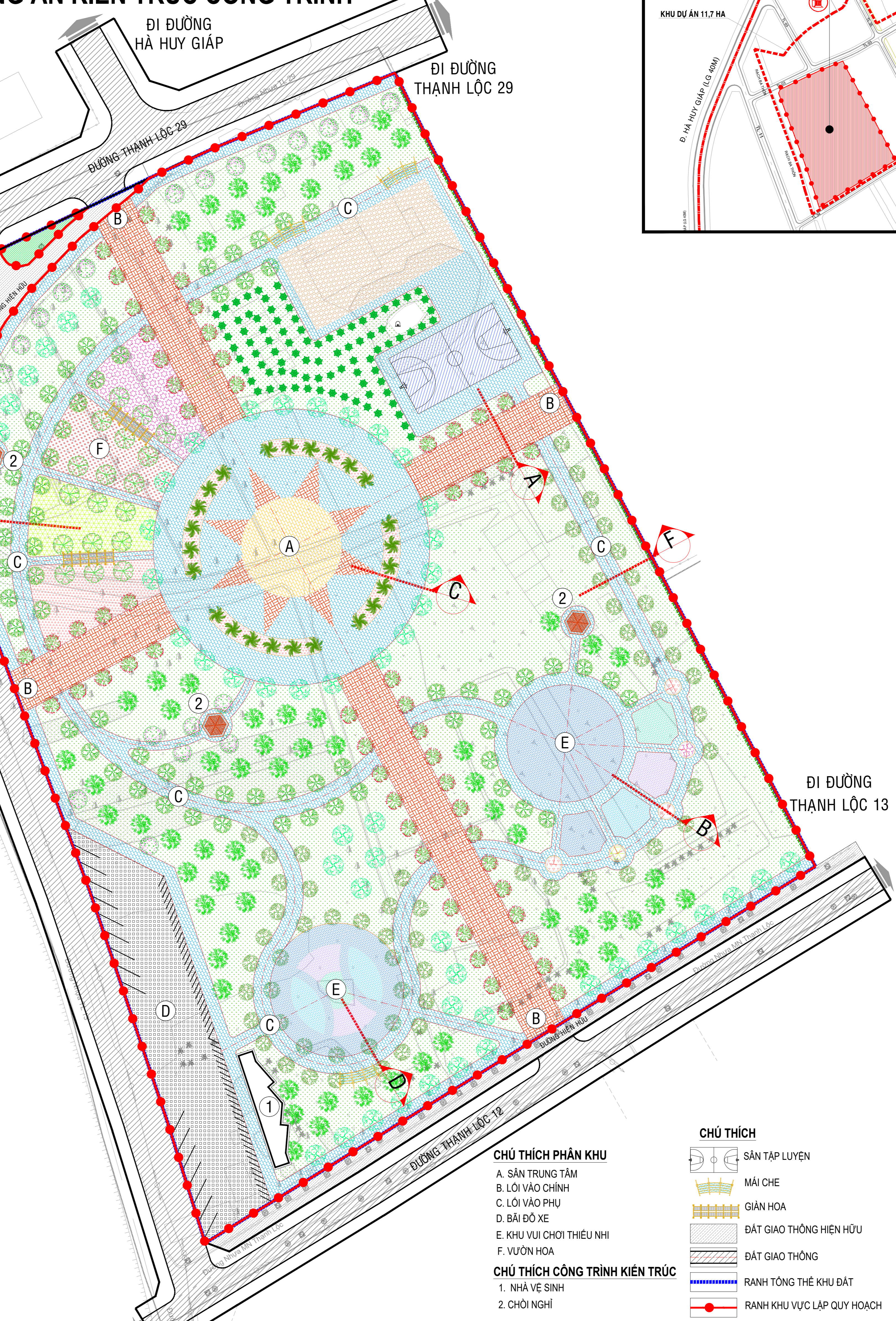
- CHÚ THÍCH**
- ĐẤT MÀNG XANH TRỒNG CÂY
 - ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ
 - ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
 - ĐẤT SÂN BÃI
 - ĐẤT GIAO THÔNG HIỆN HỮU
 - ĐẤT GIAO THÔNG
 - RANH TỔNG THỂ KHU ĐẤT
 - RANH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

MẶT BẰNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT
TỶ LỆ 1/500



BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐẠI

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
I	Đất cây xanh sử dụng công cộng	33.737,62	98,57
1	Đất xây dựng công trình	248,86	0,73
2	Đất mảng xanh trồng cây	18.898,04	55,21
3	Đất quang trường - khu vui chơi	4.773,96	13,95
4	Đất giao thông đường dạo- sân bãi	9.816,76	28,68
II	Đất giao thông hiện hữu	490,28	1,43
TỔNG CỘNG		34.227,90	100,00



- CHÚ THÍCH PHẦN KHU**
- A. SÂN TRUNG TÂM
 - B. LỐI VÀO CHÍNH
 - C. LỐI VÀO PHỤ
 - D. BÃI ĐỖ XE
 - E. KHU VUI CHƠI THIỂU NHI
 - F. VƯỜN HOA
- CHÚ THÍCH CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC**
- 1. NHÀ VỆ SINH
 - 2. CHỜ NGHỈ

- CHÚ THÍCH**
- SÂN TẬP LUYỆN
 - MÁI CHE
 - GIÀN HOA
 - ĐẤT GIAO THÔNG HIỆN HỮU
 - ĐẤT GIAO THÔNG
 - RANH TỔNG THỂ KHU ĐẤT
 - RANH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

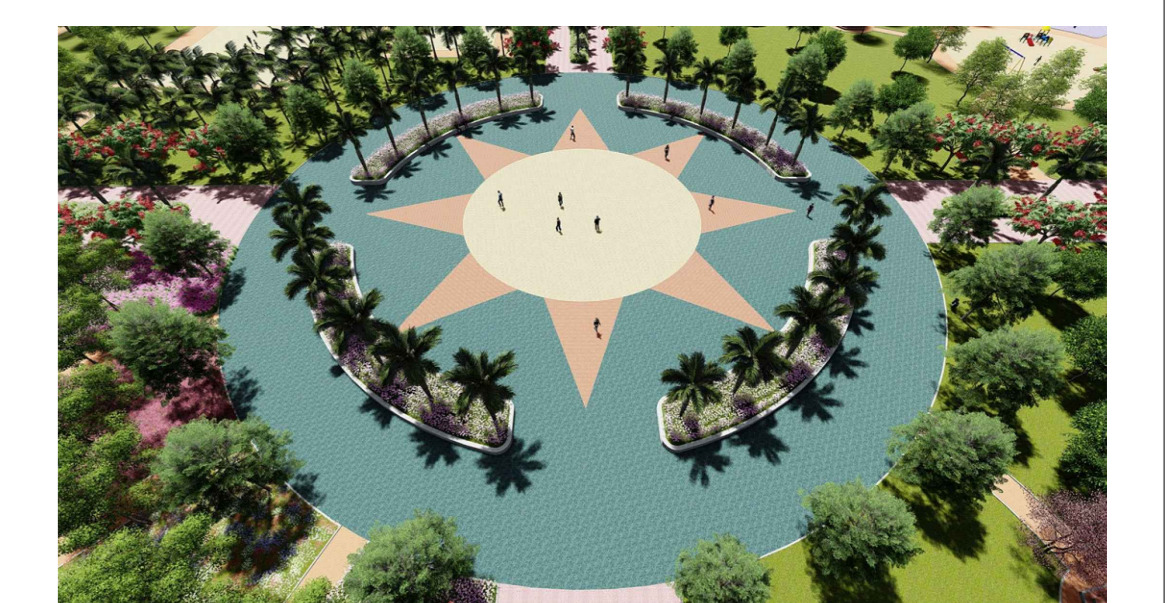
MẶT BẰNG TỔNG THỂ
TỶ LỆ 1/500



PHỐI CẢNH KHU VUI CHƠI TRẺ EM



PHỐI CẢNH KHU CÔNG VIÊN



PHỐI CẢNH QUẢNG TRƯỜNG CHÍNH



PHỐI CẢNH LỐI VÀO CHÍNH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

HẸN THỜI GIAN PHÊ DUYỆT: NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM ____

CƠ QUAN THAM DÍNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 12

HẸN THỜI GIAN THAM DÍNH: NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM ____

CƠ QUAN TO CHỨC LẬP QUY HOẠCH: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG ĐÔ THỊ

HẸN THỜI GIAN TO CHỨC LẬP QUY HOẠCH: NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM ____

CÔNG TRÌNH: HẠ TẦNG - ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
KHU CÔNG VIÊN THANH LỘC (KẾ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LỘC)
 PHƯỜNG THANH LỘC, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH - 02	GHEP: A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ____/____/____
THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN DƯƠNG MINH THỦY			
CHỦ TRÌ: KTS. NGUYỄN ĐO QUỲN			
CHỦ NHIỆM: KTS. CAO HỒNG PHÚC			
TRƯỞNG PHÒNG: KTS. NGUYỄN ĐO QUỲN			
QL. KỸ THUẬT: KTS. ĐOÀN THIÊN THANH			

GIÁM ĐỌC: _____

KTS. CAO HỒNG PHÚC

KTS. CAO HỒNG PHÚC

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
VIỆT KIẾN TRÚC
 TƯ VẤN XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI NỘI
 ĐỊA CHỈ: 57/622 ĐƯỜNG BÌNH PHƯỚC - PHƯỜNG 15, QUẬN BÌNH THẠNH