

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1760/UBND-ĐT

Quận 12, ngày 25 tháng 3 năm 2024

V/v tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về quy hoạch tổng mặt bằng dự án xây dựng Công viên Thanh Lộc tại phường Thanh Lộc, Quận 12.

Kính gửi:

- Văn phòng Ủy ban nhân dân quận;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Ủy ban nhân dân phường Thanh Lộc.

Ủy ban nhân dân Quận 12 nhận được Tờ trình số 271/TTr-BHTĐT ngày 30/01/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị (viết tắt là Ban hạ tầng đô thị) về thẩm định, phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng (quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500) thuộc dự án xây dựng Công viên Thanh Lộc (kèm theo hồ sơ do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng - Thương mại Xuất nhập Khẩu Việt Kiến trúc lập, có xác nhận của Ban hạ tầng đô thị).

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12/7/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, tại khoản 1, Điều 10 quy định trách nhiệm lấy ý kiến về quy hoạch đô thị: “Cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng quy định tại Khoản 5 Điều 6 Quyết định này có trách nhiệm lấy ý kiến các Sở, ban, ngành, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị. Ủy ban nhân dân quận - huyện, phường - xã - thị trấn, tổ chức tư vấn lập quy hoạch có trách nhiệm phối hợp với cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng quy định tại Khoản 5 Điều 6 Quyết định này trong việc lấy ý kiến”.

Nay Ủy ban nhân dân Quận 12 có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Ủy ban nhân dân phường Thanh Lộc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về quy hoạch tổng mặt bằng dự án xây dựng Công viên Thanh Lộc do Ban hạ tầng đô thị làm chủ đầu tư.

1.1. Về vị trí, quy mô, tính chất khu vực lập quy hoạch tổng mặt bằng:

- Vị trí: thuộc ô phố I/55.B1, phường Thanh Lộc, Quận 12.

- Quy mô lập quy hoạch tổng mặt bằng: 3,37ha.

- Khu vực lập quy hoạch tổng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng Công viên Thanh Lộc do Ban hạ tầng đô thị làm chủ đầu tư, vị trí khu đất đã được Ủy ban nhân dân Thành phố thu hồi đất tại Quyết định số 3649/QĐ-UBND ngày 25/7/2005; đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3984/QĐ-UBND ngày 18/9/2023.

1.2. Về quy hoạch xây dựng:

Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Thạnh Lộc (khu 2), Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 732/QĐ-UBND-ĐT ngày 31/12/2008 và Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 17/4/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 tại Khu dân cư phường Thạnh Lộc (khu 2), Quận 12: Vị trí dự án xây dựng Công viên Thạnh Lộc (ô phố ký hiệu I/55.B1) thuộc quy hoạch đất cây xanh - thể dục thể thao.

+ Phía Tây Bắc : Tiếp giáp đường có ký hiệu Thạnh Lộc 03, lộ giới 16m (hiện trạng là đường Thạnh Lộc 29).

+ Phía Đông Bắc : Tiếp giáp đất công trình công cộng và đất giáo dục (Trường Mầm non Bông Hồng).

+ Phía Tây Nam : Tiếp giáp rạch Ba Thôn (hiện trạng là đường Thạnh Lộc 13).

+ Phía Đông Nam : Tiếp giáp đường có ký hiệu Thạnh Lộc 14, lộ giới 12m (hiện trạng là đường Thạnh Lộc 12).

1.3. Về nội dung đề xuất:

1.3.1. Về cơ cấu sử dụng đất và các chỉ tiêu sử dụng đất:

- Cơ cấu sử dụng đất:

STT	Nội dung	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	248,86	0,73
2	Đất mảng xanh trồng cây	18.824,59	55,8
3	Đất sân bãi	4.773,96	14,2
4	Đất giao thông nội bộ	9.890,21	29,3
Tổng diện tích		33.737,62	100

- Các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc:

+ Diện tích khu đất: 34.227,9m², trong đó: Diện tích phù hợp quy hoạch đất cây xanh - thể dục thể thao là 33.737,62m².

+ Mật độ xây dựng toàn khu : 0,73%.

+ Hệ số sử dụng đất toàn khu : 0,01.

+ Tầng cao : 01 tầng.

1.3.2. Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Về giao thông: khu vực dự án được kết nối giao thông với các đường hiện hữu như: đường Thạnh Lộc 29 (đường theo quy hoạch có ký hiệu Thạnh Lộc 03, lộ giới 16m), đường Thạnh Lộc 13 (đường dọc rạch Ba Thôn) và đường Thạnh Lộc 12.

- Cấp điện:

+ Nguồn cấp: sử dụng lưới điện hạ thế hiện hữu.

+ Quy hoạch hệ thống điện: Đầu nối vào hệ thống điện nằm trên Thanh Lộ 13 và đầu nối trực tiếp với hệ thống điện của thành phố.

- Cấp nước:

+ Nguồn cấp: Từ tuyến cấp nước hiện hữu chạy dọc theo đường Thanh Lộ 12.

+ Quy hoạch hệ thống cấp nước: Đầu nối vào hệ thống cấp nước nằm trên đường Thanh Lộ 12 và đầu nối với hệ thống cấp nước thành phố.

- Viễn thông: Khu vực quy hoạch dự kiến không phát sinh nhu cầu thông tin liên lạc nên không cần bố trí mạng lưới cung cấp thông tin liên lạc.

- Thoát nước thải:

+ Điểm đầu nối thoát nước thải ra công trên đường Thanh Lộ 12 và đường Thanh Lộ 29.

+ Quy hoạch hệ thống thoát nước thải: Toàn bộ nước thải sẽ được thu gom về hệ thống xử lý nước thải của dự án; nước thải sau khi được xử lý tại bể xử lý nước thải của dự án được đầu nối vào hệ thống thoát nước thải chung của thành phố thông qua các điểm đầu nối trên đường Thanh Lộ 12 và đường Thanh Lộ 29.

- Xử lý chất thải rắn: Chất thải rắn sinh hoạt sẽ được thu gom vào các thùng chứa rác chuyên dụng và bố trí các thùng rác nhựa phân bố rải rác tại khu vực xung quanh Công viên, nhà vệ sinh,... Các loại chất thải rắn này được thu gom hàng ngày, sau đó hợp đồng với đơn vị có chức năng để thu gom, vận chuyển và xử lý theo đúng quy định.

2. Hình thức lấy ý kiến:

2.1. Giao Ủy ban nhân dân phường Thanh Lộ:

- Niêm yết công khai dự thảo quy hoạch tổng mặt bằng dự án xây dựng Công viên Thanh Lộ và văn bản này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thanh Lộ, Văn phòng khu phố liên quan và niêm yết tại vị trí khu đất quy hoạch tổng mặt bằng dự án xây dựng Công viên Thanh Lộ (lưu ý biện pháp bảo quản tài liệu, sơ đồ tránh hư hỏng).

- Về cách thức lấy ý kiến:

+ Ủy ban nhân dân phường thông báo công khai đến Văn phòng khu phố liên quan để tuyên truyền, thông báo rộng rãi để Nhân dân được biết về địa điểm niêm yết nội dung quy hoạch tổng mặt bằng dự án xây dựng Công viên Thanh Lộ.

+ Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư để tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Văn phòng khu phố liên quan,... trên địa bàn phường để người dân có thể đóng góp ý kiến.

- Thời gian niêm yết để ghi nhận ý kiến là 30 ngày (theo Luật Quy hoạch đô thị).



- Ủy ban nhân dân phường tổng hợp công tác lấy ý kiến Nhân dân và báo cáo gửi Ủy ban nhân dân Quận 12 (thông qua phòng Quản lý đô thị) **chậm nhất 05 ngày làm việc** sau khi kết thúc thời gian niêm yết. Nội dung báo cáo gồm:

- Thời điểm công khai niêm yết (từ ngày nào đến ngày nào);
- Tổng số phiếu góp ý của Nhân dân, trong đó: có bao nhiêu phiếu đồng ý, bao nhiêu phiếu không đồng ý (lý do).
- Đóng dấu treo trên các phiếu góp ý và đóng dấu xác nhận lên sơ đồ đã được niêm yết tại các khu vực niêm yết.

(Lưu ý: Hồ sơ báo cáo gửi về Ủy ban nhân dân Quận 12 gồm 03 bộ)

2.2. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân quận công bố, công khai nội dung dự thảo quy hoạch tổng mặt bằng trên website, fanpage của Ủy ban nhân dân Quận 12 trong thời gian 30 ngày; tổng hợp các ý kiến góp ý trên website, fanpage của Ủy ban nhân dân Quận 12 và báo cáo gửi Ủy ban nhân dân Quận 12 (thông qua phòng Quản lý đô thị) **chậm nhất 05 ngày làm việc** sau khi kết thúc thời gian niêm yết.

2.3. Giao phòng Quản lý đô thị cung cấp hồ sơ đến Ủy ban nhân dân phường Thạnh Lộc và Văn phòng Ủy ban nhân dân quận để tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư. Đồng thời, trên cơ sở báo cáo của các đơn vị, giao phòng Quản lý đô thị tổng hợp các ý kiến, tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 12 thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Ủy ban nhân dân Quận 12 có ý kiến như trên, đề nghị các đơn vị triển khai thực hiện theo quy định. /-k

Nơi nhận:

- Như trên (kèm hồ sơ và phiếu lấy ý kiến dân);
- UBND/Q: CT, các PCT;
- Ban QLDA ĐTXD HTĐT (để phối hợp);
- Lưu: VT, QH(02b,HT).Thuyền.8.



Nguyễn Văn Đức