

DANH MỤC
DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 2024 - 2025
(Đính kèm Công văn số 848./UBND-TC ngày 15/10/2024 của Ủy ban nhân dân quận)

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa điểm	Quy mô (Diện tích m ²)	Dự kiến sơ bộ tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
I DỰ ÁN Y TẾ							
1	Xây dựng công trình y tế tại ô phố I/2, phường An Phú Đông.	Phục vụ nhu cầu khám chữa bệnh của người dân tại khu vực.	Ô phố I/2, Phường An Phú, Quận 12	6.600	405	Quy hoạch: Đất Y tế - Tầng cao xây dựng tối đa: 4 tầng. - Mật độ xây dựng tối đa: 40%.	Ủy ban nhân dân Quận 12 Địa chỉ: 1 đường Lê Thị Riêng, Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (028) 39826312; Email: q12@tphcm.gov.vn; Website: www.quan12.hochiminhcity.gov.vn
2	Xây dựng công trình y tế tại ô phố II/10, phường Thới An.	Phục vụ nhu cầu khám chữa bệnh của người dân tại khu vực.	Ô phố II/10, Phường Thới An, Quận 12	21.500	1.046	Khu đất thuộc quy hoạch đất y tế, lộ giới 12 m (cắt ngang khu đất), phía Bắc tiếp giáp đường lộ giới 20m, phía Nam tiếp giáp đường lộ giới 30m, phía Đông tiếp giáp đường lộ giới 12m - Tầng cao xây dựng tối đa: 15 tầng. - Mật độ xây dựng tối đa: 40%. Khu đất hiện trạng đa số là đất trống (không có đất do Nhà nước trực tiếp quản lý): nhà khoảng 0,62ha (28%) và đất trống 1,53ha (72%)	Ủy ban nhân dân Quận 12 Địa chỉ: 1 đường Lê Thị Riêng, Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (028) 39826312; Email: q12@tphcm.gov.vn; Website: www.quan12.hochiminhcity.gov.vn
II DỰ ÁN GIÁO DỤC							
1	Xây dựng Trường Trung học phổ thông Thạnh Xuân tại ô phố II-25, đồ án khu trung tâm phường Thạnh Xuân.	Góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, xây dựng mô hình trường tiên tiến hiện đại và hội nhập, đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh và yêu cầu của xã hội	Ô phố II/25, phường Thạnh Xuân, Quận 12	27.000	328	Quy hoạch: Đất giáo dục Phù hợp quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; chưa thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Ủy ban nhân dân Quận 12 Địa chỉ: 1 đường Lê Thị Riêng, Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (028) 39826312; Email: q12@tphcm.gov.vn; Website: www.quan12.hochiminhcity.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa điểm	Quy mô (Diện tích m ²)	Dự kiến sơ bộ tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
2	Xây dựng Trường Tiểu học tại ô phố 6, đồ án khu 100ha phường Thạnh Xuân.	Góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, xây dựng mô hình trường tiên tiến hiện đại và hội nhập, đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh và yêu cầu của xã hội	Ô phố 6, phường Thạnh Xuân, Quận 12	9.400	121	Quy hoạch: Đất giáo dục Phù hợp quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; chưa thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Ủy ban nhân dân Quận 12 Địa chỉ: 1 đường Lê Thị Riêng, Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (028) 39826312; Email: q12@tphcm.gov.vn; Website: www.quan12.hochiminhcity.gov.vn
3	Xây dựng Trường Trung học cơ sở tại ô phố I/7, đồ án khu 1 phường Tân Thới Hiệp.	Góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, xây dựng mô hình trường tiên tiến hiện đại và hội nhập, đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh và yêu cầu của xã hội	Ô phố I/7, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12	9.400	162	Quy hoạch: Đất giáo dục Phù hợp quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; chưa thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Ủy ban nhân dân Quận 12 Địa chỉ: 1 đường Lê Thị Riêng, Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (028) 39826312; Email: q12@tphcm.gov.vn; Website: www.quan12.hochiminhcity.gov.vn
4	Xây dựng Trường Tiểu học tại ô phố I/7, đồ án khu 1 phường Tân Thới Nhất.	Góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, xây dựng mô hình trường tiên tiến hiện đại và hội nhập, đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh và yêu cầu của xã hội	Ô phố I/7, đồ án khu 1 phường Tân Thới Nhất, Quận 12	13.100	204	Quy hoạch: Đất giáo dục Phù hợp quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; chưa thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Ủy ban nhân dân Quận 12 Địa chỉ: 1 đường Lê Thị Riêng, Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (028) 39826312; Email: q12@tphcm.gov.vn; Website: www.quan12.hochiminhcity.gov.vn
5	Xây dựng Trường THCS tại ô phố I/9, đồ án khu 1 phường Đông Hưng Thuận.	Góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, xây dựng mô hình trường tiên tiến hiện đại và hội nhập, đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh và yêu cầu của xã hội	Ô phố I/9, đồ án khu 1 phường Đông Hưng Thuận, Quận 12	11.900	192	Quy hoạch: Đất giáo dục Phù hợp quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; chưa thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Ủy ban nhân dân Quận 12 Địa chỉ: 1 đường Lê Thị Riêng, Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (028) 39826312; Email: q12@tphcm.gov.vn; Website: www.quan12.hochiminhcity.gov.vn
6	Xây dựng Trường THPT tại ô phố I/23, đồ án khu 1 phường An Phú Đông.	Góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, xây dựng mô hình trường tiên tiến hiện đại và hội nhập, đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh và yêu cầu của xã hội	Ô phố I/23, đồ án khu 1 phường An Phú Đông, Quận 12	19.400	325	Quy hoạch: Đất giáo dục Phù hợp quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; chưa thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Ủy ban nhân dân Quận 12 Địa chỉ: 1 đường Lê Thị Riêng, Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (028) 39826312; Email: q12@tphcm.gov.vn; Website: www.quan12.hochiminhcity.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa điểm	Quy mô (Diện tích m ²)	Dự kiến sơ bộ tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
7	Xây dựng Trường Trung học phổ thông tại ô phố IV/4, phường Hiệp Thành	Góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, xây dựng mô hình trường tiên tiến hiện đại và hội nhập, đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh và yêu cầu của xã hội	Ô phố IV/4, phường Hiệp Thành, Quận 12	29.600	348	Quy hoạch: Đất giáo dục Phù hợp quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; chưa thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Ủy ban nhân dân Quận 12 Địa chỉ: 1 đường Lê Thị Riêng, Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (028) 39826312; Email: q12@tphcm.gov.vn; Website: www.quan12.hochiminhcity.gov.vn
8	Xây dựng Trường Trung học phổ thông tại ô phố III/7, phường Thới An	Góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, xây dựng mô hình trường tiên tiến hiện đại và hội nhập, đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh và yêu cầu của xã hội	Ô phố III/7, phường Thới An, Quận 12	26.700	325	Quy hoạch: Đất giáo dục Phù hợp quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; chưa thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Ủy ban nhân dân Quận 12 Địa chỉ: 1 đường Lê Thị Riêng, Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (028) 39826312; Email: q12@tphcm.gov.vn; Website: www.quan12.hochiminhcity.gov.vn
III DỰ ÁN VĂN HÓA - THỂ THAO							
1	Công viên Văn hóa - Thể dục thể thao Quận 12 (các hạng mục chưa thực hiện của giai đoạn 1)	Phục vụ nhu cầu rèn luyện sức khỏe, nâng cao thể chất tinh thần của cộng đồng khu vực và lân cận	Phường Hiệp Thành, Quận 12	35.700	450	Các hạng mục chưa đầu tư của giai đoạn 1 (khoảng 3,57 ha): Bể bơi người lớn; Bể bơi thiếu nhi; Sân thể thao đa năng; Sân Bóng rổ, sân bóng chuyền và quây giải khát; 04 Sân Tennis và Sân bóng đá mini. Tổng diện tích khu đất bị vướng mặt bằng 11.560m2, bao gồm: - Trạm trung chuyển rác do Công ty TNHH MTV DVCI quản lý: 4.570m2; - Ao cá diện tích khoảng 2.927 m2; - Đất do HTX Hiệp Thành quản lý: 3.070m2 - Hộ bà Võ Thị Vinh được cấp theo GCN QSDĐ số H01997/15 do UBND Quận ký ngày 17/7/2009 có diện tích khoảng 993m2.	Ủy ban nhân dân Quận 12 Địa chỉ: 1 đường Lê Thị Riêng, Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (028) 39826312; Email: q12@tphcm.gov.vn; Website: www.quan12.hochiminhcity.gov.vn



STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa điểm	Quy mô (Diện tích m ²)	Dự kiến sơ bộ tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
2	Công viên Văn hóa - Thể dục thể thao Quận 12 (giai đoạn 2)	Phục vụ nhu cầu rèn luyện sức khỏe, nâng cao thể chất tinh thần của cộng đồng khu vực và lân cận	Phường Hiệp Thành, Quận 12	95.800	2.250	Giai đoạn 2 (9,58 ha): Sân khấu ngoài trời có mái che; Nhà trò chơi thiếu nhi; Nhà thể thao dưỡng sinh; Sân tập dưỡng sinh; Quầy giải khát (Số lượng 03); Chòi nghỉ (Số lượng 06); Cải tạo cảnh quan hồ nước 1,2; Hồ cảnh quan 3,4; Bãi xe: Số lượng 04 bãi. Diện tích đất chưa thu hồi khoảng 31.500m ² , khoảng 80 hộ dân bị ảnh hưởng	Ủy ban nhân dân Quận 12 Địa chỉ: 1 đường Lê Thị Riêng, Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (028) 39826312; Email: q12@tphcm.gov.vn; Website: www.quan12.hochiminhcity.gov.vn