

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **9264/QĐ-UBND**

Quận 12, ngày **20** tháng **12** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Kho Xuân Phát để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng và cải tạo môi trường kênh Tham Lương - Bến Cát - rạch Nước Lên (kết nối tỉnh Long An qua sông Chợ Đệm và tỉnh Bình Dương, tỉnh Đồng Nai qua sông Sài Gòn).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 33/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế về phối hợp thực hiện trong việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để áp dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-SGTVT ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt dự án Xây dựng hạ tầng và cải tạo môi trường kênh Tham Lương - Bến Cát - rạch Nước Lên (kết nối tỉnh Long An qua sông Chợ Đệm và tỉnh Bình Dương, tỉnh Đồng Nai qua sông Sài Gòn);



Căn cứ Quyết định số 3008/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của Quận 12;

Căn cứ Thông báo số 211/TB-BCĐBT ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Ban Chỉ đạo bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Thành phố Hồ Chí Minh về việc xác định đối tượng để tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các trường hợp nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất bằng giấy tay, vi bằng sau ngày 01 tháng 01 năm 2008 mà đất đó chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất và trước thời điểm có Thông báo thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 286/TB-BCĐBT ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Ban Chỉ đạo bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Thành phố Hồ Chí Minh về việc giải quyết các hồ sơ khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc thẩm quyền của Ban chỉ đạo bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3300/TTr-TNMT ngày 20 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.473,9m² đất của Công ty TNHH Kho Xuân Phát, thuộc một phần thửa đất số 47, sông (b1, b2), tờ bản đồ số 42, (theo tài liệu bản đồ địa chính năm 2005), phường Thới An; Vị trí, ranh giới đất xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 1314-06-TA/ĐDBĐ-ĐK do Công ty TNHH Đo đạc, Thiết kế, Xây dựng Đăng Khoa lập ngày 03 tháng 10 năm 2023.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng và cải tạo môi trường Kênh Tham Lương - Bến Cát - rạch Nước Lên (kết nối tỉnh Long An qua sông Chợ Đệm và tỉnh Bình Dương, tỉnh Đồng Nai qua sông Sài Gòn).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này các cơ quan, tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới An có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty TNHH Kho Xuân Phát; trường hợp Công ty TNHH Kho Xuân Phát không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thới An, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp lý của số liệu kiểm kê, tài sản được bồi thường, hỗ trợ hoặc không được bồi thường, hỗ trợ trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Tham mưu Hội đồng bồi thường dự án và Ủy ban nhân dân quận bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp bị ảnh hưởng dự án theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Thới An nhận bàn giao đất từ người có đất bị thu hồi;

- Chuyên hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12 để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai theo quy định.

4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) theo quy định.

5. Ủy ban nhân dân phường Thới An quản lý đất đã thu hồi để chờ bàn giao cho chủ đầu tư thực hiện dự án; Tham gia thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án theo quy định.

6. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị và các cơ quan, cá nhân có liên quan: Tham gia thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án theo quy định.

7. Văn phòng Ủy ban nhân dân quận công bố Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân quận.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- (UBND P.Thới An: 03 bản)
- UBND quận (CT, các PCT);
- Trung tâm Thông tin và Tư vấn công chứng (kèm bản đồ);
- Thanh tra quận;
- VP. UBND quận;
- Lưu: VT, P.TNMT. *4*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đậu An Phúc