

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 8 năm 2019

Số : 6376/STNMT-TTr

Về biểu mẫu kèm theo Quy trình giải quyết
tranh chấp đất đai

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành của Thành phố;
- Ủy ban nhân dân 24 Quận (Huyện);

Ngày 07 tháng 3 năm 2018, Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Quyết định 06/2018/QĐ-UBND về ban hành quy định giải quyết tranh chấp đất đai và cưỡng chế thực hiện quyết định giải quyết tranh chấp đất đai có hiệu lực thi hành trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh (có hiệu lực từ ngày 17 tháng 3 năm 2018).

Đồng thời, Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố cũng có Công văn số 2288/VP-NCPC ngày 07 tháng 3 năm 2018 về việc ban hành hệ thống biểu mẫu kèm theo Quy trình giải quyết tranh chấp đất đai với nội dung: "*Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm ban hành Công văn hướng dẫn kèm biểu mẫu để các cơ quan nhà nước và công dân tham khảo thực hiện. Báo cáo kết quả thực hiện đến Thường trực Ủy ban nhân dân Thành phố*".

Thực hiện ý kiến chỉ đạo nêu trên, ngày 27 tháng 11 năm 2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 11427/STNMT-TTr xin ý kiến góp ý của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố trước khi có văn bản hướng dẫn để các cơ quan nhà nước và công dân tham khảo, thực hiện (*kèm dự thảo hệ thống biểu mẫu*).

Sau khi tiếp thu ý kiến góp ý của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 2130/VP-NCPC ngày 18 tháng 3 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai biểu mẫu kèm theo Quy trình giải quyết tranh chấp đất đai và cưỡng chế thực hiện quyết định giải quyết tranh chấp đất đai có hiệu lực thi hành trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh đến các Sở, ban, ngành của Thành phố và Ủy ban nhân dân 24 Quận (Huyện) để thống nhất thực hiện./.

(Đính kèm hệ thống biểu mẫu)

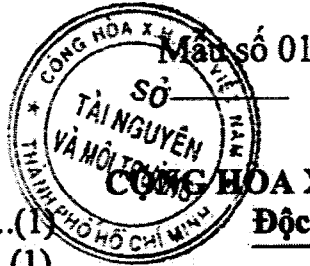
Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (để b/c);
- Lưu: TTr.Tiến

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Hồng



MÃ SỐ HỒ SƠ(1)

Ngày nhận(1)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ...thángnăm...

ĐƠN YÊU CẦU GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI

Kính gửi:.....(2)

Họ và tên:.....(3);

Địa chỉ :.....

Nội dung tranh chấp đất đai.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....(4)

Những tài liệu, chứng cứ chứng minh kèm theo đơn gồm có: (5)

Người tranh chấp

(ký và ghi rõ họ tên)(6)

(1) Do cơ quan nhận đơn ghi;

(2) Tên cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp;

(3) Nếu người tranh chấp là cá nhân thì ghi họ tên, ngày, tháng, năm sinh, giới tính, số chứng minh nhân dân (căn cước công dân); trường hợp người tranh chấp là cơ quan, tổ chức thì ghi tên cơ quan, tổ chức và ghi họ tên của người đại diện hợp pháp của cơ quan, tổ chức;

(4) Nội dung tranh chấp:

- Thể hiện rõ diện tích, địa điểm, nguồn gốc, quá trình sử dụng, thực hiện nghĩa vụ đối với thửa đất tranh chấp;

- Lý do tranh chấp tranh chấp;

- Yêu cầu của người tranh chấp;

(5) Tài liệu, chứng cứ kèm theo - nếu có

(6) Đơn phải do người tranh chấp ký tên hoặc điểm chỉ.

* Ghi chú: Về hình thức mẫu này không bắt buộc.

Mẫu số 02

..... (1)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

..... (2)

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /.....

....., ngày..... tháng..... năm ...

THÔNG BÁO

Về việc thụ lý giải quyết tranh chấp đất đai

Kính gửi:(3).....

Ngày....tháng....năm..., ... (2)... nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai của....(3)....

Địa chỉ:

Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp: (4).....

Sau khi xem xét nội dung đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, theo quy định tại Điều 4 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 06/2018/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố, đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai đủ điều kiện thụ lý giải quyết và thuộc thẩm quyền giải quyết của(2)....

.....(2)..... thông báo để ... (3)... được biết.

Nếu có những vấn đề thắc mắc, ông (bà) đến trực tiếp gặp cán bộ tiếp dân của...(2)... để được giải thích thêm./

..... (5).....
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTP;
- Bên bị tranh chấp;
- Lưu...

(1) Tên cơ quan cấp trên;

(2) Tên cơ quan, đơn vị gửi thông báo;

(3) Họ tên người tranh chấp đất đai;

(4) Nếu người khiếu nại không có CMND/Hộ chiếu thì ghi các thông tin theo giấy tờ tùy thân;

(5) Chức danh của thủ trưởng cơ quan, đơn vị gửi phiếu trả đơn.

..... (1)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

..... (2)

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /.....

....., ngày... tháng...năm ...

THÔNG BÁO

Về việc không thụ lý giải quyết tranh chấp đất đai

Kính gửi: (3).....

Ngày....tháng....năm....., ... (2) ... nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai của(3)....

Địa chỉ:

Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp: (4).....

Căn cứ nội dung đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai; theo quy định tại Điều 4 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 06/2018/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố, đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết vì lý do: ...(5)...

...(2)... thông báo để...(3)...được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTP;
- Bên bị tranh chấp;
- Lưu...

* Đính kèm: đơn + tài liệu.

..... (6).....

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(1) Tên cơ quan cấp trên;

(2) Tên cơ quan, đơn vị ký thông báo;

(3) Họ tên người tranh chấp;

(4) Nếu người khiếu nại không có CMND/Hộ chiếu thì ghi các thông tin theo giấy tờ tùy thân;

(5) Nêu lý do không thụ lý giải quyết;

(6) Chức danh của thủ trưởng cơ quan, đơn vị ký thông báo.

.....(1).....
.....(2).....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ... tháng ... năm ...

PHIẾU ĐỀ XUẤT THỤ LÝ ĐƠN

Kính gửi:

Ngày.....tháng.....năm....., ông, (bà): (Cán bộ đề xuất) có nhận được đơn của ông (bà)(họ tên người tranh chấp đất).

Địa chỉ:

Tóm tắt nội dung đơn:

.....
Đơn đã được(họ tên chức vụ của người có thẩm quyền giải quyết) giải quyết (nếu có) ngày...../...../.....

Căn cứ nội dung đơn và thẩm quyền giải quyết, đề xuất:

.....
.....
.....

**Phê duyệt của cấp Phòng,
đơn vị trực thuộc (nếu có)**

CÁN BỘ ĐỀ XUẤT
(Ký, ghi rõ họ tên)

.....

Ngày tháng năm ...
(Ký, ghi rõ họ tên)

PHÊ DUYỆT CỦA THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN

.....
.....
.....
.....

(1) Tên cơ quan cấp trên;
(2) Tên cơ quan xử lý đơn.

Ngày tháng năm ...
(Ký, ghi rõ họ tên)

* Ghi chú: Mẫu này không phải là thủ tục bắt buộc.

.....(1).....

.....(2).....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /.....

....., ngày... tháng...năm ...

QUYẾT ĐỊNH
Về việc xác minh nội dung tranh chấp đất đai

..... (3).....

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ(văn bản quy định về chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị ra quyết định);

Căn cứ Quyết định 06/2018/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định giải quyết tranh chấp đất đai và cưỡng chế thực hiện quyết định giải quyết tranh chấp đất đai có hiệu lực thi hành trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của ...(đơn vị, cá nhân đề xuất tiến hành xác minh - nếu có),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác minh nội đơn của ông (bà)...., sinh năm, cư trú tại..... tranh chấp (nội dung tranh chấp đất đai)

(Trường hợp phân công nhiều hồ sơ) Xác minh nội dung đơn theo hồ sơ tranh chấp đất đai sau đây:

STT	Số hồ sơ	Người đứng đơn tranh chấp đất đai, địa chỉ	Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai lần đầu hoặc nội dung tranh chấp đất đai		Ghi chú
			Số	Ngày	
01
02

Thời gian xác minh là.....ngày làm việc kể từ ngày....tháng...năm....đến ngày....tháng...năm....

Điều 2. Thành lập Đoàn/Tổ xác minh để xác minh nội dung tranh chấp đất đai, gồm:

1. Ông (bà) chức vụ Trưởng đoàn/Tổ trưởng;
 2. Ông (bà).....chức vụ Phó trưởng đoàn/Tổ phó (nếu có);
 3. Ông (bà).....chức vụThành viên;
- Giao hồ sơ cho ông (bà).quản lý.

(Trường hợp nhiều hồ sơ phải phân chia ra nhiều cán bộ thụ lý thì ghi cụ thể tên hồ sơ cho từng người)

Điều 3. Đoàn/Tổ xác minh có trách nhiệm xác minh các nội dung tranh chấp đất đai sau:

1/ Đơn của ông (bà).....đề ngày....tháng...năm....

2/ Đơn của ông (bà).....đề ngày....tháng...năm....

....

Điều 4. Các ông (bà).....(Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc thực hiện quyết định xác minh - nếu có), ông (bà)..... có tên tại Điều 2 và(cá nhân, cơ quan, tổ chức có liên quan đến nội dung tranh chấp đất đai – nếu có) chịu trách nhiệm thi hành quyết định này/.

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- Lưu:....

..... (3).....
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

- (1) Trên cơ quan cấp trên;
- (2) Tên cơ quan, đơn vị ký quyết định;
- (3) Chức danh của người có thẩm quyền ký quyết định.

.....(1).....

.....(2).....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /.....

....., ngày... tháng... năm ...

BÁO CÁO

Kết quả xác minh nội dung tranh chấp đất đai

Kính gửi:(3).....

Thực hiện (văn bản của cơ quan có thẩm quyền về việc phân công cơ quan thụ lý, xác minh đơn tranh chấp đất đai), ... (2).. đã tiến hành xác minh nội dung tranh chấp đất đai của ông (bà)..... (họ tên, năm sinh, địa chỉ người đứng đơn tranh chấp) với (4)... về (tóm tắt nội dung tranh chấp).

Hoặc: ... (2)... đã phân công xác minh nội dung tranh chấp đất đai của (cá nhân hoặc tổ chức) đối với (cá nhân hoặc tổ chức).

Sau đây là kết quả xác minh:

1. Kết quả xác minh:

*** Trường hợp giải quyết tranh chấp đất đai lần đầu:**

- Địa chỉ phần đất tranh chấp;
- Nguồn gốc, quá trình sử dụng, nghĩa vụ trong quá trình sử dụng đất phần đất tranh chấp; nguyên nhân phát sinh tranh chấp (cần phân biệt rõ lời trình bày của các bên tranh chấp hay là kết quả đã được xác minh đối chất)
- Các số liệu địa chính của phần đất tranh chấp, việc kê khai đăng ký đất qua các thời kỳ, việc thực hiện nghĩa vụ thuế của các bên tranh chấp (nếu có), hiện trạng, quy hoạch sử dụng đất và các nội dung khác có liên quan.
- Kết quả hòa giải ở cơ sở (các lời trình bày quan trọng trở thành căn cứ giải quyết). Thông báo kết quả hòa giải không thành của UBND cấp xã: Quan điểm của UBND cấp xã.
- Yêu cầu tranh chấp (Yêu cầu tranh chấp chỉ trong phạm vi thẩm quyền giải quyết của UBND).

- Biên bản làm việc, đối chất (các lời trình bày quan trọng trở thành căn cứ giải quyết).

**** Trường hợp giải quyết tranh chấp đất đai lần hai:**

- Địa chỉ phần đất tranh chấp;
 - Nguồn gốc, quá trình sử dụng, nghĩa vụ trong quá trình sử dụng đất phần đất tranh chấp; nguyên nhân phát sinh tranh chấp (cần phân biệt rõ lời trình bày của các bên tranh chấp hay là kết quả đã được xác minh đối chất)
 - Các số liệu địa chính của phần đất tranh chấp, việc kê khai đăng ký đất qua các thời kỳ, việc thực hiện nghĩa vụ thuế của các bên tranh chấp (nếu có), hiện trạng, quy hoạch sử dụng đất và các nội dung khác có liên quan.
 - Kết quả hòa giải ở cơ sở (các lời trình bày quan trọng trở thành căn cứ giải quyết). Thông báo kết quả hòa giải không thành của UBND cấp xã: Quan điểm của UBND cấp xã.
 - Yêu cầu tranh chấp (Yêu cầu tranh chấp chỉ trong phạm vi thẩm quyền giải quyết của UBND).
 - Biên bản làm việc, đối chất (các lời trình bày quan trọng trở thành căn cứ giải quyết).
 - Số quyết định, ngày, tháng, năm và nội dung cơ bản của quyết định giải quyết tranh chấp đất đai lần đầu.
 - Yêu cầu của việc giải quyết tranh chấp đất đai lần hai (yêu cầu chỉ trong phạm vi quyết định giải quyết tranh chấp đất đai lần đầu).
- Biên bản làm việc với cơ quan, người có trách nhiệm xác minh (những biên bản quan trọng làm cơ sở cho việc giải quyết).

Nhận xét:

* Trường hợp giải quyết tranh chấp đất đai lần đầu: Phân tích sự việc và căn cứ pháp luật dẫn đến kết luận đề xuất giải quyết.

** Trường hợp giải quyết tranh chấp đất đai lần hai: Các căn cứ pháp lý bác yêu cầu tranh chấp hoặc công nhận nội dung đơn tranh chấp.

Xác định trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan đến từng nội dung tranh chấp nêu trên (nếu có).

Ý kiến xử lý về nội dung tranh chấp ngoài quyết định giải quyết tranh chấp đất đai lần đầu (nếu có).

2. Kiến nghị:

* Trường hợp giải quyết tranh chấp đất đai lần đầu: Hình thức và nội dung giải quyết (công nhận, giữ nguyên hiện trạng – theo bản đồ đo đạc ngày ... của ..., bác yêu cầu tranh chấp ...).

** Trường hợp giải quyết tranh chấp đất đai lần hai phải :

- *Kết luận nội dung tranh chấp là đúng, đúng một phần hoặc sai toàn bộ, nội dung giải quyết cụ thể đối với phần đất tranh chấp.*

- *Trong trường hợp nội dung tranh chấp là đúng hoặc đúng một phần thì yêu cầu người có quyết định giải quyết tranh chấp đất đai lần đầu bị khiếu nại sửa đổi, hủy bỏ một phần hay toàn bộ quyết định giải quyết tranh chấp đất đai lần đầu bị khiếu nại.*

- *Nếu nội dung tranh chấp là sai toàn bộ thì giữ nguyên nội dung quyết định giải quyết tranh chấp đất đai lần đầu số... ngày ... của... ; bác yêu cầu tranh chấp của ông (bà)....*

Trên đây là báo cáo kết quả xác minh nội dung *tranh chấp đất đai*, (2)... báo cáo đề(3) xem xét, kết luận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:.....

..... (5).....

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

- (1) *Trên cơ quan cấp trên;*
- (2) *Tên cơ quan được phân công thụ lý vụ việc;*
- (3) *Chức danh của người có thẩm quyền phân công thụ lý vụ việc;*
- (4) *Họ tên cá nhân, tổ chức bị tranh chấp;*
- (5) *Thủ trưởng cơ quan được phân công thụ lý vụ việc.*

ỦY BAN NHÂN DÂN

.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

....., ngày... tháng ...năm ...

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết tranh chấp đất đai của ông (bà) ...

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Quyết định 06/2018/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định giải quyết tranh chấp đất đai và cưỡng chế thực hiện quyết định giải quyết tranh chấp đất đai có hiệu lực thi hành trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đơn tranh chấp đất đai ngày....tháng....năm.... của ông (bà).... địa chỉ:; tranh chấp(diện tích - nếu có) đất (loại đất).....,

Kết quả xác minh:

Nêu nguồn gốc đất đai, quá trình sử dụng đất của các bên, nghĩa vụ trong quá trình sử dụng đất, nguyên nhân phát sinh tranh chấp (cần phân biệt rõ lời trình bày của các bên tranh chấp hay là kết quả đã được xác minh đối chất).

Kết quả hòa giải ở cơ sở (các lời trình bày quan trọng trở thành căn cứ giải quyết). Thông báo kết quả hòa giải không thành của UBND cấp xã: Quan điểm của UBND cấp xã.

Yêu cầu tranh chấp.

Biên bản làm việc, đối chất (các lời trình bày quan trọng trở thành căn cứ giải quyết).

Biên bản đối thoại của Chủ tịch UBND (người có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai lần đầu).

Căn cứ kết luận của.....(người kết luận) tại Biên bản họp xét giải quyết khiếu nại số.....ngày...tháng...năm.....(nếu kết luận của Thường trực UBND ... hoặc của Đoàn công tác cấp); hoặc Xét Biên bản họp xét giải quyết khiếu nại của(nếu là kết luận của Tổ tư vấn) hoặc xét đề nghị của (cơ quan được phân công thụ lý) tại Tờ trình số.....;

Kết luận:

*Phân tích sự việc và căn cứ pháp luật dẫn đến kết luận đề xuất giải quyết.
Ý kiến về nội dung tranh chấp đất đai ngoài thẩm quyền giải quyết của
UBND (nếu có).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. *Nêu cụ thể nội dung giải quyết.*

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết tranh chấp đất đai lần đầu.

Giao trách nhiệm cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã tổng đạt quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định và niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày niêm yết.

Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết tranh chấp, ông (bà)có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành (hoặc Bộ Tài nguyên Môi trường) (1), nơi nộp đơn

Hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2010.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND, Thủ trưởng cơ quan Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan ban ngành có liên quan, Chánh Thanh tra cùng cấp, Chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn (họ tên các bên tranh chấp) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. HĐND(báo cáo);
- UBND (báo cáo);
- Ban Tiếp Công dân
- Thanh tra quận (huyện);
- Bên tranh chấp và
bên bị tranh chấp;
- Lưu VT

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(1) Trong trường hợp UBND thành phố là người giải quyết tranh chấp đất đai lần đầu.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày.....tháng.....năm

.....

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết tranh chấp đất đai
của ông/bà (hoặc tổ chức).....

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Quyết định 06/2018/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định giải quyết tranh chấp đất đai và cưỡng chế thực hiện quyết định giải quyết tranh chấp đất đai có hiệu lực thi hành trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đơn tranh chấp đất đai ngày....tháng....năm.... của ông/bà (hoặc tổ chức) địa chỉ:; tranh chấp (diện tích- nếu có) đất (loại đất)... đối với (hoặc tổ chức),

Kết quả thẩm tra, xác minh:

Nêu nguồn gốc đất đai, quá trình sử dụng đất của các bên, nghĩa vụ trong quá trình sử dụng đất, nguyên nhân phát sinh tranh chấp (cần phân biệt rõ lời trình bày của các bên tranh chấp hay là kết quả đã được xác minh đối chất).

Kết quả hòa giải ở cơ sở (các lời trình bày quan trọng trở thành căn cứ giải quyết). Thông báo kết quả hòa giải không thành của UBND cấp xã: Quan điểm của UBND cấp xã.

Yêu cầu tranh chấp.

Các biên bản làm việc của ... cơ quan được phân công thụ lý (các lời trình bày quan trọng trở thành căn cứ giải quyết).

Nội dung biên bản đối thoại của Chủ tịch UBND cấp huyện (nêu rõ các căn cứ để tranh chấp của đương sự, yêu cầu của đương sự, việc kết luận của Chủ tịch UBND cấp huyện).

Nêu rõ số quyết định, ngày, tháng, năm của quyết định và nội dung quyết định giải quyết tranh chấp lần đầu của UBND cấp huyện.

Yêu cầu tranh chấp, khi khiếu nại lên thành phố.

Căn cứ kết luận của.....(người kết luận) tại Biên bản họp xét giải quyết khiếu nại số.....ngày.../.../.....(nếu kết luận của Thường trực UBND thành phố hoặc của Đoàn công tác cấp thành phố); hoặc Xét Biên bản họp xét giải quyết khiếu nại của(nếu là kết luận của Tổ tư vấn) hoặc xét đề nghị của cơ quan được phân công thụ lý tại Tờ trình số.....;

Kết luận:

Phân tích sự việc và căn cứ pháp luật dẫn đến kết luận đề xuất giải quyết.

** Trường hợp nội dung quyết định của Ủy ban nhân dân cấp huyện không phù hợp: Trước khi đưa ra kết luận cần phân tích những điểm sai như việc áp dụng các điều khoản của pháp luật, dẫn giải các biên bản không đúng, lý luận một chiều như căn cứ lời trình bày của một bên, không xem xét phân tích đúng các mặt của sự việc tranh chấp... từ đó đưa đến kết luận không phù hợp. (Chỉ nêu một số nội dung cơ bản theo Bản báo cáo kết quả xác minh).*

Ý kiến xử lý về nội dung tranh chấp đất đai ngoài thẩm quyền giải quyết của UBND hay ngoài nội dung quyết định giải quyết tranh chấp lần đầu (nếu có).

Phải đưa ra các căn cứ để kết luận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung tuyên của quyết định giải quyết tranh chấp đất đai lần hai phải đảm bảo:

a) Trong trường hợp nội dung tranh chấp là đúng hoặc đúng một phần thì yêu cầu Chủ tịch UBND cấp huyện (nơi ban hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai lần đầu bị khiếu nại) phải sửa đổi, hủy bỏ một phần hay toàn bộ Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai lần đầu số ngày của bị khiếu nại hoặc ghi cụ thể những nội dung yêu cầu sửa đổi;

b. Nếu nội dung tranh chấp là sai toàn bộ và quyết định giải quyết tranh chấp đất đai lần đầu là đúng thì ghi:

- Công nhận và giữ nguyên nội dung quyết định giải quyết tranh chấp đất đai lần đầu.

- Các cơ quan, tổ chức cá nhân có liên quan nghiêm chỉnh thực hiện quyết định giải quyết tranh chấp đất đai lần đầu.

- Bác yêu cầu tranh chấp của ông/bà

Điều 2. Quyết định giải quyết các vấn đề trong nội dung tranh chấp đúng hoặc đúng một phần (nếu có).

Khôi phục quyền, lợi ích hợp pháp của người tranh chấp và người có quyền, lợi ích liên quan (nếu có);

Bồi thường thiệt hại cho người bị thiệt hại (nếu có).

Điều 3. Đây là quyết định giải quyết tranh chấp đất đai lần hai.

Giao trách nhiệm cho Chủ tịch UBND xã (hoặc phường, thị trấn) tổng đạt quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định và niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã (hoặc phường, thị trấn) trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày niêm yết.

Nếu không đồng ý với quyết định giải quyết tranh chấp này, ông/bà (hoặc tổ chức) có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2010 hoặc khiếu nại theo quy định pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra thành phố, Chủ tịch UBND cấp huyện, Chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn và ông (bà) chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT. HĐND thành phố;
- Ban Tiếp Công dân TP;
- TTTP;
- Bên tranh chấp và bên bị tranh chấp;
- Lưu VT (PCNC/).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

.....(1)....
.....(2)....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC
với các bên tranh chấp và người có liên quan

Hôm nay, lúc....giờ.....ngày.....tháng.....nămtại.....

I. Thành phần tham gia:

1. Người giải quyết tranh chấp đất đai:

Ông (bà).....chức vụ....., đơn vị.....

2. Người tranh chấp đất đai:

- Ông (bà).....chức vụ....., đơn vị..... (nếu là tổ chức).

- Ông (bà).....Số CMND.....ngày.....

Nơi cấp: . . .

Địa chỉ nơi ở hiện tại:(nếu là cá nhân).

3. Người bị tranh chấp đất đai: .

- Ông (bà).....chức vụ....., đơn vị..... (nếu là tổ chức).

- Ông (bà).....Số CMND.....ngày.....

Nơi cấp: . . .

Địa chỉ nơi ở hiện tại:(nếu là cá nhân).

4. Người có quyền, lợi ích liên quan (nếu có):

- Ông (bà).....chức vụ....., đơn vị..... (nếu là tổ chức).

- Ông (bà).....Số CMND.....ngày.....

Nơi cấp: . . .

Địa chỉ nơi ở hiện tại:(nếu là cá nhân).

5. Đại diện tổ chức chính trị - xã hội (nếu có) :

- Ông (bà).....chức vụ....., đơn vị.....

6. Ông (bà):....., sinh năm....., thường trú

Là:.....

(Khi cần thiết thì mời một số hộ cư trú lâu năm tại địa phương có hiểu biết nguồn gốc, quá trình tranh chấp đất đai).

II. Nội dung:

- Người giải quyết: *Nêu rõ lý do, giới thiệu thành phần tham dự, tư cách tham dự của người tranh chấp, người bị tranh chấp và các cá nhân, tổ chức có liên quan. Công bố nội quy buổi làm việc để đạt được kết quả.*

- Cán bộ xác minh: Báo cáo kết quả xác minh vụ việc như sau:

.....(Ghi rõ vào biên bản nội dung xác minh vụ việc).

- Ý kiến phát biểu của người tranh chấp (*qua BCXM đúng - không, phản biện, tài liệu chứng minh, yêu cầu ...*):

- Ý kiến phát biểu của người bị tranh chấp (*qua BCXM đúng - không, phản biện, tài liệu chứng minh, yêu cầu ...*):

- Ý kiến phát biểu của những người tham gia làm việc:.....

- Đối chất làm rõ các chi tiết về nguồn gốc đất đai, quá trình sử dụng đất ...

Buổi làm việc kết thúc lúc.....giờ....ngàythángnăm.....

Biên bản làm việc với các bên tranh chấp và người có liên quan đã được đọc lại cho những người tham dự cùng nghe và ký xác nhận; biên bản được lập thànhbản, người tranh chấp đất đai, người bị tranh chấp đất đai và người có quyền, lợi ích liên quan tham gia làm việc (*nếu có*) mỗi bên giữ 01 bản./.

Các bên tranh chấp đất đai

(Ký, ghi rõ họ tên)

Đương sự tự viết họ tên

Cán bộ ghi biên bản

(Ký, ghi rõ họ tên)

Thành phần tham dự

(Ký, ghi rõ họ tên)

Người giải quyết tranh chấp đất đai

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Người có quyền, lợi ích liên quan

(Ký, ghi rõ họ tên)

Đại diện tổ chức chính trị, xã hội

(Ký, ghi rõ họ tên)

(1) Tên cơ quan cấp trên của cơ quan;

(2) Tên cơ quan, đơn vị được phân công thụ lý vụ việc;

(1) CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
(2) Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

....., ngày....tháng.....năm

BIÊN BẢN
Công bố quyết định giải quyết tranh chấp

Hôm nay, lúc....giờ.....ngày.....tháng.....nămtại.....(3)
.....,(4).....công bố Quyết định giải quyết tranh chấp đất giữa ông
(bà).....với ông (bà)

I. Thành phần tham dự gồm có:

1. Đại diện cơ quan công bố:

Ông (bà).....chức vụ....., đơn vị.....

Ông (bà).....chức vụ....., đơn vị.....

Ông (bà).....chức vụ....., đơn vị.....

2. Người tranh chấp đất đai:

- Ông (bà).....chức vụ....., đơn vị..... (nếu là tổ chức).

- Ông (bà).....Số CMND.....ngày.....

Nơi cấp: . . .

Địa chỉ nơi ở hiện tại:(nếu là cá nhân).

3. Người bị tranh chấp đất đai: .

- Ông (bà).....chức vụ....., đơn vị..... (nếu là tổ chức).

- Ông (bà).....Số CMND.....ngày.....

Nơi cấp: . . .

Địa chỉ nơi ở hiện tại:(nếu là cá nhân).

4. Người có quyền, lợi ích liên quan (nếu có):

- Ông (bà).....chức vụ....., đơn vị..... (nếu là tổ chức).

- Ông (bà).....Số CMND.....ngày.....

Nơi cấp: . . .

Địa chỉ nơi ở hiện tại: (nếu là cá nhân).

II. Nội dung :

1. Người công bố quyết định đọc toàn văn Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai số... ngày.../.../.... của..... về việc..... và phổ quyền và nghĩa vụ của các bên tranh chấp đất và cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

2. Ý kiến của người được công bố:

.....
.....
.....
.....
.....

3. Ý kiến của người có quyền và lợi ích liên quan

.....
.....
.....
.....
.....

Việc công bố Quyết định kết thúc lúc..... giờ ngày/...../.....

Biên bản công bố quyết định giải quyết tranh chấp đã được đọc lại cho những người có tên nêu trên nghe và ký xác nhận

Biên bản được lập thành 04 bản giống nhau, mỗi bên thi hành và được thi hành giữ 01 bản, cơ quan tổ chức thi hành quyết định và UBND xã mỗi nơi giữ 01 bản ./.

Đại diện cơ quan công bố
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Đối tượng được công bố
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người ghi biên bản
(Ký, ghi rõ họ tên)

- (1) Tên cơ quan cấp trên của cơ quan;
- (2) Tên cơ quan, đơn vị được phân công công bố
- (3) Địa điểm công bố quyết định giải quyết tranh chấp đất đai.
- (4) Tên đơn vị công bố quyết định.

ỦY BAN NHÂN DÂN

.....

Số: /BC-

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

....., ngày tháng năm ...

BÁO CÁO

Kết quả việc tổ chức thực hiện Quyết định tranh chấp của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã có hiệu lực pháp luật (gọi tắt là Quyết định) tháng, quý, năm.....

Thực hiện về báo cáo kết quả thực hiện Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã có hiệu lực pháp luật, Ủy ban nhân dân quận-huyện..... báo cáo như sau:

1. Số liệu kết quả thực hiện Quyết định

1.1. Tổng số Quyết định phải tổ chức thực hiện trong kỳ báo cáo là: Quyết định. Trong đó: Tồn đầu kỳ chuyển sang: Quyết định, nhận trong kỳ: Quyết định.

1.2. Đã thực hiện: Quyết định, đạt % (Kèm Danh sách quyết định đã thực hiện).

1.3 Kết quả thực hiện:

- Về tiền:

+ Đã thu về cho nhà nước (đồng)/ số phải thu (đồng), đạt %.

+ Đã trả lại cho nhân dân (đồng)/ số phải trả (đồng), đạt %.

- Về đất và tài sản khác:

+ Đã thu về cho nhà nước (m² nhà, đất)/ số phải thu (m² nhà, đất), đạt %.

+ Đã trả lại cho nhân dân (m² nhà, đất)/ số phải trả (m² nhà, đất), đạt %.

1.4. Quyết định tồn phải tiếp tục thực hiện..... Quyết định chiếm ...% (Kèm Danh sách quyết định phải thực hiện).

- Nêu rõ nguyên nhân chưa thực hiện; dự kiến thời gian sẽ tổ chức thực hiện.

2. Quyết định đang được theo dõi (Kèm Danh sách) :

2.1 Quyết định đang được cấp trên xem xét hoặc đương sự đang khởi kiện Tòa án hành chính các cấp. Trong đó: