

Thủ tục giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất

(Thực hiện theo Quyết định số 4270/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của UBND Thành phố)

I. Nơi nộp hồ sơ và Trả kết quả

1. Nộp hồ sơ

Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư chuẩn bị hồ sơ và nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân Quận 12.

Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết: Trong các ngày làm việc, từ thứ hai đến thứ sáu và buổi sáng thứ bảy:

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút;

Buổi chiều từ 13 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút.

2. Nhận kết quả

Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư căn cứ ngày hẹn trong Biên nhận liên hệ nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân Quận 12.

3. Cách thức thực hiện

Nộp hồ sơ và nhận kết quả trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân Quận 12.

II. Thành phần hồ sơ:

Đơn xin giao đất, cho thuê đất (mẫu 01) (01 bản chính).

Trích lục bản đồ địa chính thửa đất hoặc trích đo địa chính thửa đất (01 bản chính).

Văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất (01 bản chính).

III. Thời gian giải quyết và Phí, lệ phí

1. Thời gian giải quyết

Thời hạn giải quyết: Không quá 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (không kể thời gian giải phóng mặt bằng; không kể thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật).

Trường hợp nhận hồ sơ chưa đầy đủ, chưa hợp lệ thì trong thời gian không quá 03 ngày làm việc, cơ quan tiếp nhận, xử lý hồ sơ phải thông báo và hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định.

2. Phí, lệ phí

Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Ủy ban nhân dân quận thu phí, lệ phí theo quy định.

IV. Đối tượng thực hiện:

Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư.

V. Căn cứ pháp lý:

Luật Đất đai năm 2013.

Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2014 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Quyết định 4270/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường.