

Thủ tục Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tin ngưỡng, tôn giáo/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và Nhà ở riêng lẻ

Cơ quan Công bố/Công khai	UBND Thành phố Hồ Chí Minh			
Mã thủ tục				
Cấp thực hiện	Cấp quận, huyện			
Lĩnh vực	Hoạt động xây dựng			
Trình tự thực hiện	<p>Bước 1. Tổ chức, cá nhân chuẩn bị hồ sơ theo quy định, nộp trực tiếp hoặc qua mạng trực tuyến đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân quận, huyện.</p> <p>Bước 2. Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ: tiếp nhận và cấp biên nhận có hạn ngày trả kết quả cho người nộp. - Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ, chưa hợp lệ: hướng dẫn người nộp bổ sung, hoàn thiện. <p>Bước 3. Trong thời gian 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định, Ủy ban nhân dân quận, huyện cấp giấy Gia hạn Giấy phép xây dựng. Trường hợp từ chối phải có văn bản trả lời, nêu rõ lý do.</p> <p>Bước 4. Tổ chức, cá nhân căn cứ ngày hạn trên biên nhận liên hệ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND quận, huyện nhận kết quả.</p>			
Cách thức thực hiện	Nộp trực tiếp hoặc qua mạng trực tuyến đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân quận, huyện			
Thành phần hồ sơ	STT	Tên hồ sơ	Số lượng	Ghi chú
	1	Đơn đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo Mẫu số 2 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.	01	Bản chính
	2	Bản chính giấy phép xây dựng đã được cấp.	01	Bản chính
Số bộ hồ sơ	01 bộ.			
Lệ phí	15.000 đồng/giấy phép. Đối tượng miễn thu: Hộ nghèo, người cao tuổi, người khuyết tật, người có công với cách mạng.			
Thời hạn giải quyết	05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.			
Đối tượng thực hiện	Tổ chức, cá nhân.			
Kết quả thực hiện	Giấy phép xây dựng đóng dấu gia hạn của Ủy ban nhân dân quận, huyện hoặc văn bản trả lời đối với trường hợp không đủ điều kiện để gia hạn giấy phép.			
Yêu cầu hoặc điều kiện để thực hiện TTHC	Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Mỗi giấy phép xây dựng chỉ được gia hạn tối đa 02 lần. Thời gian gia hạn mỗi lần là 12 tháng. Khi hết thời gian gia hạn giấy phép xây dựng mà chưa khởi công xây dựng thì chủ đầu tư phải nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng mới.			

