

**Thủ tục Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV**  
(*công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án*) và Nhà ở riêng lẻ

<b>Cơ quan Công bố/ Công khai</b>	UBND Thành phố Hồ Chí Minh			
<b>Mã thủ tục</b>				
<b>Cấp thực hiện</b>	Cấp quận, huyện			
<b>Lĩnh vực</b>	<b>Hoạt động xây dựng</b>			
<b>Trình tự thực hiện</b>	<p><b>Bước 1.</b> Tổ chức, cá nhân chuẩn bị hồ sơ theo quy định, nộp trực tiếp hoặc qua mạng trực tuyến đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân quận, huyện.</p> <p><b>Bước 2.</b> Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ: tiếp nhận và cấp biên nhận có hạn ngày trả kết quả cho người nộp.</li> <li>- Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ, chưa hợp lệ: hướng dẫn người nộp bổ sung, hoàn thiện.</li> </ul> <p><b>Bước 3.</b> Trong thời gian: 15 ngày (đối với nhà ở riêng lẻ), 20 ngày (đối với công trình) kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định, Ủy ban nhân dân quận, huyện cấp Giấy phép điều chỉnh. Trường hợp từ chối phải có văn bản trả lời, nêu rõ lý do.</p> <p><b>Bước 4.</b> Tổ chức, cá nhân căn cứ ngày hẹn trên biên nhận liên hệ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND quận, huyện nhận kết quả.</p>			
<b>Cách thức thực hiện</b>	Nộp trực tiếp hoặc qua mạng trực tuyến đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân quận, huyện			
<b>Thành phần hồ sơ</b>	<b>STT</b>	<b>Tên hồ sơ</b>	<b>Số lượng</b>	<b>Ghi chú</b>
	1	Đơn đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng theo Mẫu số 2 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.	01	Bản chính
	2	Bản chính giấy phép xây dựng đã được cấp.	01	Bản chính
	3	Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính bản vẽ thiết kế mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt bộ phận, hạng mục công trình đề nghị điều chỉnh tỷ lệ 1/50 - 1/200.	02	Bản sao
	4	Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính văn bản phê duyệt điều chỉnh thiết kế của người có thẩm quyền theo quy định kèm theo Bản kê khai điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thiết kế đối với trường hợp thiết kế không do cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định hoặc Báo cáo kết quả thẩm định và văn bản phê duyệt thiết kế xây dựng điều chỉnh (trừ nhà ở riêng lẻ) của chủ đầu tư, trong đó phải có nội dung về bảo đảm an toàn chịu lực, an toàn phòng, chống cháy, nổ, bảo vệ môi trường.	02	Bản sao
<b>Số bộ hồ sơ</b>	01 bộ.			

<b>Lệ phí</b>	15.000 đồng/giấy phép. Đối tượng miễn thu: Hộ nghèo, người cao tuổi, người khuyết tật, người có công với cách mạng.
<b>Thời hạn giải quyết</b>	- Đối với công trình: 20 ngày (tương đương 15 ngày làm việc) kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với nhà ở riêng lẻ: 15 ngày (tương đương 11 ngày làm việc) kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.
<b>Đối tượng thực hiện</b>	Tổ chức, cá nhân.
<b>Kết quả thực hiện</b>	Giấy phép điều chỉnh hoặc văn bản trả lời đối với trường hợp không đủ điều kiện để cấp phép.