

Thủ tục Cấp Giấy phép sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp III, cấp IV
(công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Theo giai đoạn
cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong
đô thị/Dự án) và Nhà ở riêng lẻ

Cơ quan Công bố/ Công khai	UBND Thành phố Hồ Chí Minh			
Mã thủ tục				
Cấp thực hiện	Cấp quận, huyện			
Lĩnh vực	Hoạt động xây dựng			
Trình tự thực hiện	<p>Bước 1. Tổ chức, cá nhân chuẩn bị hồ sơ theo quy định, nộp trực tiếp hoặc qua mạng trực tuyến đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân quận, huyện.</p> <p>Bước 2. Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ: tiếp nhận và cấp biên nhận có hạn ngày trả kết quả cho người nộp. - Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ, chưa hợp lệ: hướng dẫn người nộp bổ sung, hoàn thiện. <p>Bước 3. Trong thời gian: 15 ngày (đối với nhà ở riêng lẻ), 20 ngày (đối với công trình) kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định, Ủy ban nhân dân quận, huyện cấp Giấy phép sửa chữa, cải tạo. Trường hợp từ chối phải có văn bản trả lời, nêu rõ lý do.</p> <p>Bước 4. Tổ chức, cá nhân căn cứ ngày hẹn trên biên nhận liên hệ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND quận, huyện nhận kết quả.</p>			
Cách thức thực hiện	Nộp trực tiếp hoặc qua mạng trực tuyến đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân quận, huyện			
Thành phần hồ sơ	STT	Tên hồ sơ	Số lượng	Ghi chú
	1	Đơn đề nghị cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo công trình theo mẫu số 1 tại Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.	01	Bản chính
	2	Một trong những giấy tờ chứng minh về quyền sở hữu, quản lý, sử dụng công trình theo quy định của pháp luật.	01	Bản sao
	3	Bản vẽ hiện trạng của các bộ phận công trình dự kiến sửa chữa, cải tạo đã được phê duyệt theo quy định có tỷ lệ tương ứng với tỷ lệ các bản vẽ của hồ sơ đề nghị cấp phép sửa chữa, cải tạo và ảnh chụp (kích thước tối thiểu 10 x 15 cm) hiện trạng công trình và công trình lân cận trước khi sửa chữa, cải tạo.	02	Bản chính
	4	Hồ sơ thiết kế sửa chữa, cải tạo tương ứng với mỗi loại công trình theo quy định tại Điều 43 hoặc Điều 46 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.	01	Bản chính
5	Đối với các công trình di tích lịch sử - văn	01	Bản sao	

	hóa và danh lam, thắng cảnh đã được xếp hạng thì phải có văn bản chấp thuận về sự cần thiết xây dựng và quy mô công trình của cơ quan quản lý nhà nước về văn hóa.		
Số bộ hồ sơ	01 bộ.		
Lệ phí	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà ở riêng lẻ: 75.000 đồng/giấy phép. - Công trình: 150.000 đồng/giấy phép. - Đối tượng miễn thu: Hộ nghèo, người cao tuổi, người khuyết tật, người có công với cách mạng. 		
Thời hạn giải quyết	<ul style="list-style-type: none"> - Đối với công trình: 20 ngày (tương đương 15 ngày làm việc) kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với nhà ở riêng lẻ: 15 ngày (tương đương 11 ngày làm việc) kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. 		
Đối tượng thực hiện	Tổ chức, cá nhân.		
Kết quả thực hiện	Giấy phép sửa chữa, cải tạo kèm theo bản vẽ thiết kế hoặc văn bản trả lời đối với trường hợp không đủ điều kiện để cấp phép.		