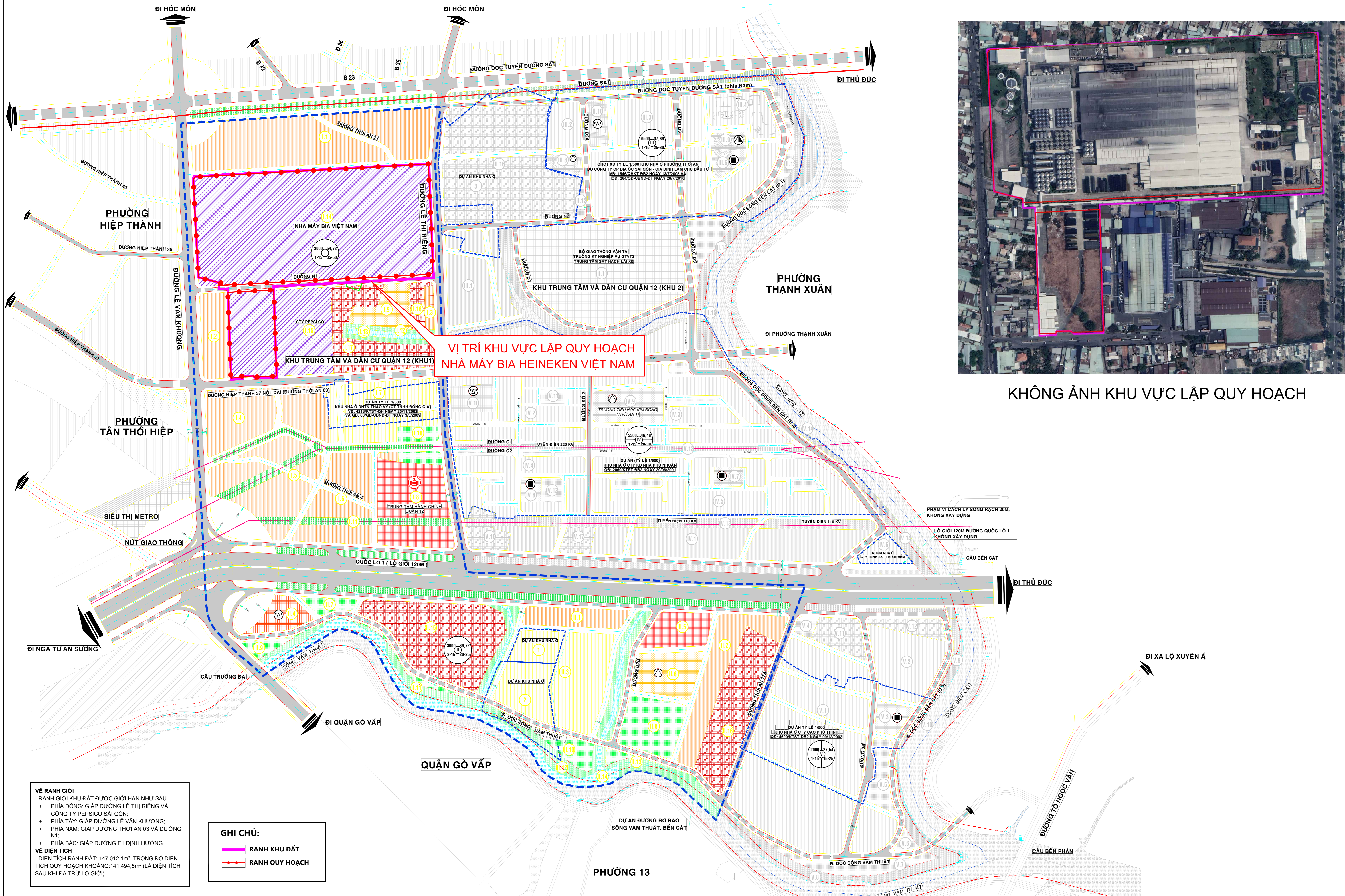
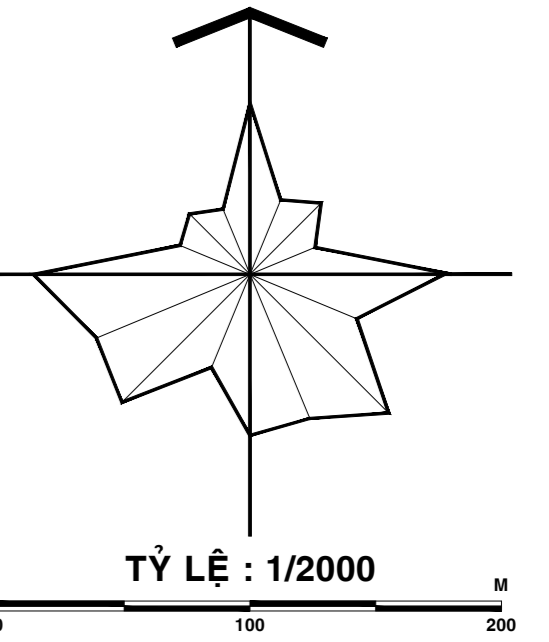


PHƯỜNG THỜI AN - QUẬN 12 - TP.HCM  
 NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
 NHÀ MÁY BIA HEINEKEN VIỆT NAM  
**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC QUY HOẠCH**



KHÔNG ẢNH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

- KY HIỆU:**
- ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ ĐỒ THỊ
  - ĐẤT TRƯỜNG HỌC
  - ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
  - ĐẤT Ồ HIỆN HỮU CÁI TẠO CHÍNH TRANG
  - ĐẤT Ồ XÂY DỰNG MỚI
  - ĐẤT SỬ DỤNG HỒN HỢP
  - ĐẤT CÔNG NGHIỆP HIỆN HỮU
  - ĐẤT CÂY XANH, CÔNG VIÊN KHU Ồ
  - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
  - ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN VEN SÔNG
  - MẮT NƯỚC
  - ĐƯỜNG ĐIỆN CAO THẾ
  - ĐƯỜNG SẮT DỰ KIẾN
  - ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU
  - ĐƯỜNG GIAO THÔNG DỰ KIẾN
  - MÉP ĐỒ CAO SÔNG, RẠCH
  - RANH DỰ ÁN QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/500
  - RANH PHƯƠNG
  - RANH QUẬN
  - RANH KHU VỰC QUY HOẠCH
- GHI CHÚ:**
- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH QUẬN
  - TRƯỜNG MẦM NON
  - TRƯỜNG TIỂU HỌC
  - TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
  - DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
  - TRƯỜNG DẠY NGHỀ
  - DỰ ÁN KHU NHÀ Ồ CTY TNHH XOTM SÀI GÒN 9 (CHUNG CỤ CAO TẦNG)
  - DỰ ÁN KHU NHÀ Ồ CTY TNHH XOTM SÀI GÒN 9 QĐ. 350/ĐKT-BĐN NGÀY 25/10/2004
  - DỰ ÁN KHU NHÀ Ồ CTY SANG ANH
- DÂN SỐ (người)      DIỆN TÍCH (Ha)  
 TẦNG CAO      3000 0 30.72  
 TỐI THIỂU - TỐI ĐA (Tầng)      2-15 20-25      MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)  
 KHU Ồ

**VỀ RANH GIỚI**  
 - RANH GIỚI KHU ĐẤT ĐƯỢC GIỚI HẠN NHƯ SAU:  
 + PHÍA ĐÔNG: GIÁP ĐƯỜNG LÊ THỊ RIÊNG VÀ CÔNG TY PEPSICO SÀI GÒN;  
 + PHÍA TÂY: GIÁP ĐƯỜNG LÊ VĂN KHƯƠNG;  
 + PHÍA NAM: GIÁP ĐƯỜNG THỜI AN 03 VÀ ĐƯỜNG N1;  
 + PHÍA BẮC: GIÁP ĐƯỜNG E1 ĐỊNH HƯỚNG.

**VỀ DIỆN TÍCH**  
 - DIỆN TÍCH RANH ĐẤT: 147.012,1m<sup>2</sup>. TRONG ĐÓ DIỆN TÍCH QUY HOẠCH KHOẢNG: 141.494,5m<sup>2</sup> (LÀ DIỆN TÍCH SAU KHI ĐÁ TRỪ LỘ GIỚI)

**GHI CHÚ:**  
 - RANH KHU ĐẤT  
 - RANH QUY HOẠCH

KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TRONG QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1:2.000 KHU TRUNG TÂM VÀ DÂN CƯ QUẬN 12 TẠI PHƯỜNG THỜI AN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12			
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM ____			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 12			
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM ____			
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH NHÀ MÁY BIA HEINEKEN VIỆT NAM			
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM ____			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM			
NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 NHÀ MÁY BIA HEINEKEN VIỆT NAM			
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THỜI AN - QUẬN 12 - TP. HỒ CHÍ MINH			
TÊN BẢN VẼ			
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC QUY HOẠCH			
BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1XA0	TỈ LỆ: FIT A0	01/2022
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS. KTS. LÊ NGUYỄN THUY VỊ		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN HẠ THÁI HÒA		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN HẠ THÁI HÒA		
THỰC HIỆN	KTS. TRẦN ĐỨC SƠN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. ĐỖ NGỌC QUỲNH		
T.L. TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY GIÁM ĐỐC XÍ NGHIỆP TƯ VẤN TK00 S04			
THS. KTS. LÊ NGUYỄN THUY VỊ			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ		CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP XÍ NGHIỆP TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG SỐ 4 ĐỊA CHỈ: 28 BÊN NGỒI ĐƯỜNG CHANH - QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH TEL: (04-38) 38 203 200 EMAIL: vn@nagceco.com WEBSITE: www.nagceco.com	