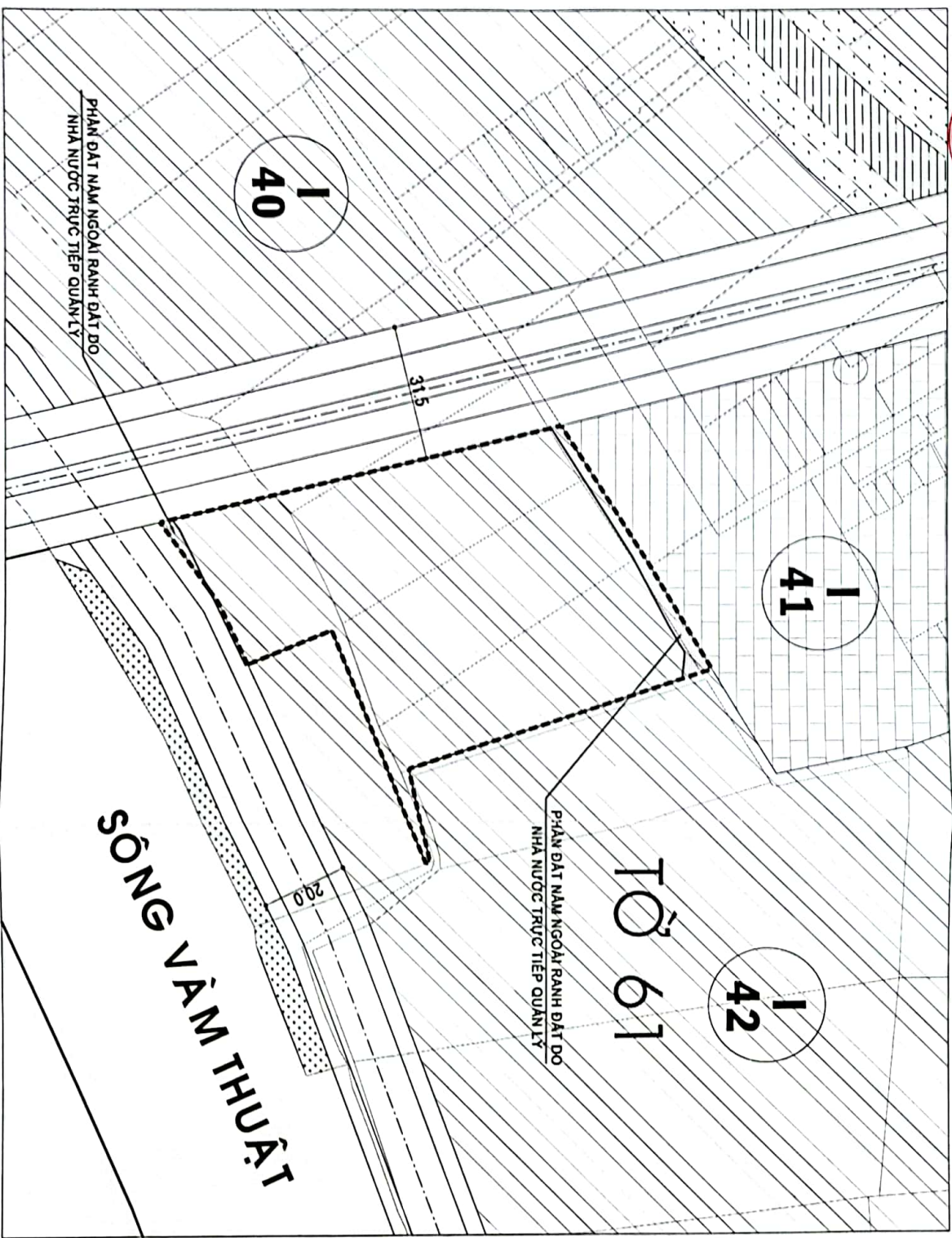
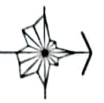
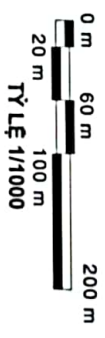








SỞ BỘ MINH HỌA PHẦN ĐẤT NGOÀI PHẠM VI RANH ĐẤT DO NHÀ NƯỚC QUẢN LÝ
ĐỀ NGHỊ RA SÁT, BẢO CAO PHỤC VỤ CÔNG TÁC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐÀN QUY HOẠCH PHẦN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU 4 - PHÍA NAM
PHƯỜNG AN PHÚ ĐÔNG, QUẬN 12 (Ồ PHỐ I/42)
(BÌNH KÈM CÔNG VĂN SỐ 7730 /UBND-ĐT NGÀY 08 / 11 /2022 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN)



VỊ TRÍ KHU ĐẤT



KÝ HIỆU:

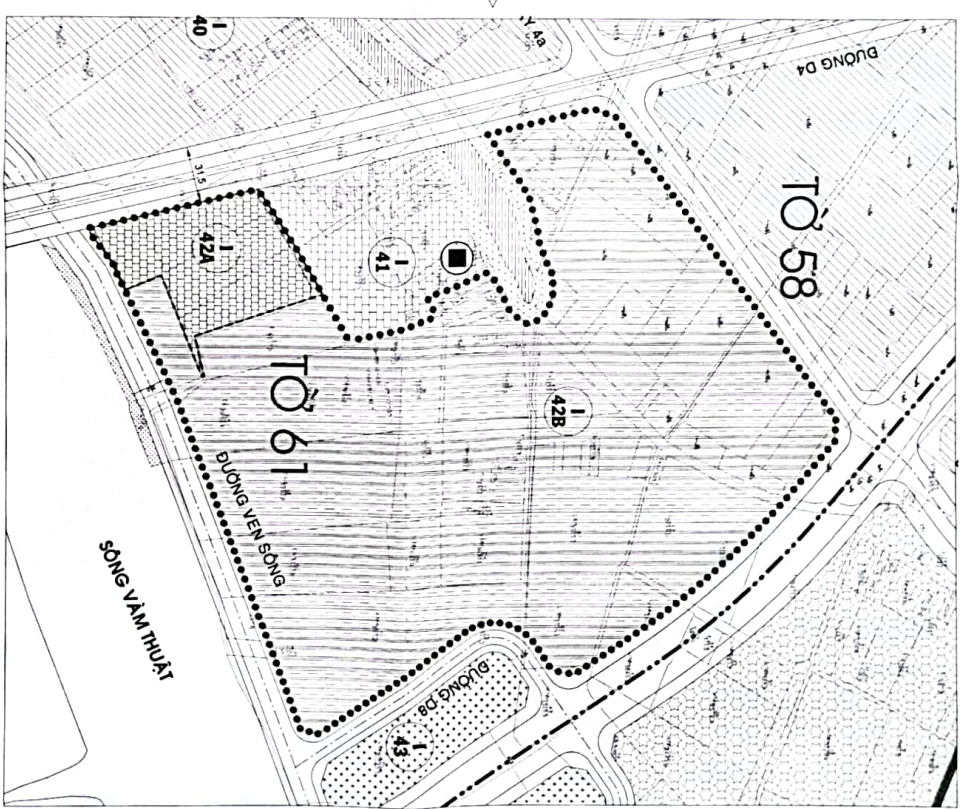
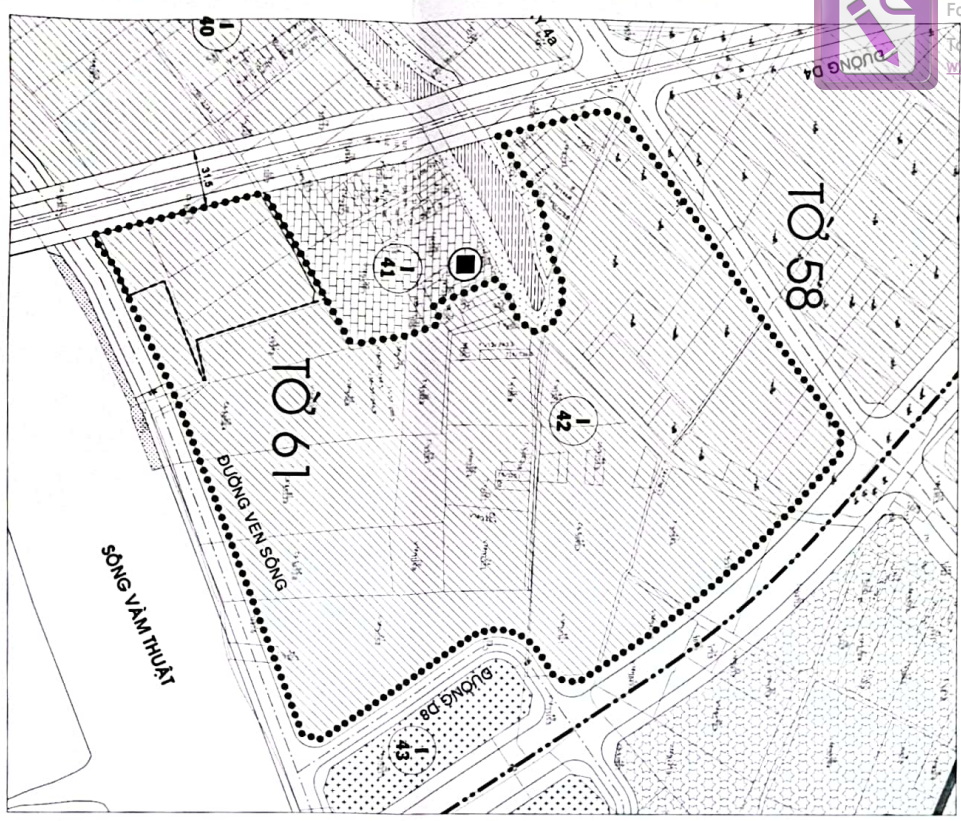
-  RANH KHU ĐẤT DO NHÀ NƯỚC TRỰC TIẾP QUẢN LÝ
-  RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
-  PHẦN DIỆN TÍCH TRONG RANH ĐẤT DO NHÀ NƯỚC TRỰC TIẾP QUẢN LÝ (5.663m²)
-  PHẦN DIỆN TÍCH NGOÀI RANH ĐẤT DO NHÀ NƯỚC TRỰC TIẾP QUẢN LÝ (221m²)

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ AN QUY HOẠCH PHẦN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU 4 - PHÍA NAM
PHƯỜNG AN PHÚ ĐÔNG, QUẬN 12 (Ồ PHỐ 1/42)

TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH
THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4836/QĐ-UBND NGÀY 11/8/2013 CỦA BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TỶ LỆ 1/2000

SAU KHI ĐIỀU CHỈNH
THEO THÔNG TƯ SỐ 20/2021/TT-ĐM NGÀY 20/6/2021 CỦA BỘ XÂY DỰNG QUY ĐỊNH VỀ PHẠM CẤP
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG VÀ HƯỚNG DẪN ÁP DỤNG TRONG QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH
THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2017/TT-ĐM NGÀY 29/8/2016 CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG



CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC Ồ PHỐ

TÊN Ồ PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M ²)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	HÀI HỢP ĐẤT (M ²)	HÀNG CẠM ĐẤT (M ²)	MẬT ĐỘ
1/42	ĐẤT NHÒM NHÀ Ở HIỆN HỮU CHÍNH TRẠNG	7.47	954	10.0	1.7	3.0

KÝ HIỆU
(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4836/QĐ-UBND NGÀY 11/8/2013 CỦA BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)

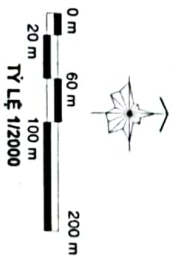
- ĐẤT NHÒM NHÀ Ở HIỆN HỮU CHÍNH TRẠNG
- PHẠM CẤP KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
- PHẠM ĐẤT DO NHÀ NƯỚC TRỰC TIẾP QUẢN LÝ

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC CÁC Ồ PHỐ

TÊN Ồ PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M ²)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	HÀI HỢP ĐẤT (M ²)	HÀNG CẠM ĐẤT (M ²)	MẬT ĐỘ
1/42B	ĐẤT GIAO DỤC (TRƯỜNG TIỂU HỌC)	0.5864	879	40.0	3	1.2
	ĐẤT NHÒM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG	6.8816	879	80.0	1-1.7	3.0
	TỔNG	7.47	879	80.0	1-1.7	3.0

KÝ HIỆU
(THEO THÔNG TƯ SỐ 20/2021/TT-ĐM NGÀY 20/6/2021 CỦA BỘ XÂY DỰNG QUY ĐỊNH VỀ PHẠM CẤP CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG VÀ HƯỚNG DẪN ÁP DỤNG TRONG QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ XÂY DỰNG)

- ĐẤT NHÒM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG
- ĐẤT GIAO DỤC (TRƯỜNG TIỂU HỌC)
- PHẠM Ồ PHỐ 1/42A



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ _____ **NGÀY** / / 2022

CƠ QUAN THAM ĐỊNH: SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ _____ **NGÀY** / / 2022

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

KÈM THEO CHỮ KÝ VÀM SỞ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

KÈM THEO CHỮ KÝ VÀM SỞ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

KÈM THEO CHỮ KÝ VÀM SỞ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

TÊN BÀN VẼ: **BÀN ĐỒ QUY HOẠCH**

TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

B. VẼ: _____ **NGÀY** / / 2022