

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÁC CÔNG TRÌNH VI PHẠM XÂY DỰNG SAI PHÉP PHÁT SINH TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN
(từ ngày 11/12/2021 đến ngày 16/01/2022)

STT	Chủ đầu tư	Địa điểm vi phạm	Phường	Diện tích	Qui mô công trình	Nội dung vi phạm	Biên bản vi phạm		QUYẾT ĐỊNH		Nộp phạt	Vi phạm quy định tại Đ-K-Đ-ND	CB thụ lý	Số tiền phạt	Năm VP	CMND, MSND	Ngày cấp, nơi cấp	Số GPXD
							Số	ngày	QĐXP của Quận 12									
									Số	Ngày								
TÂN THỚI NHẤT																		
1	Vũ Tất Thành	Thửa đất số 297, TĐĐ số 08 (TL2004-2005), KP7	TTN	63,6	-Tăng diện tích: * Tại tầng trệt: + Diện tích vi phạm: 2m x 12.2m ≈24.4 m2 +Kết cấu: Xà gỗ sắt, tấm xi măng sợi * Tại lầu 1 + Diện tích vi phạm: (2m x 17.6m) + (1m x 4m) = 39.2 m2 + Kết cấu: Xà gỗ sả, tấm xi măng sợi + tường gạch -Hiện trạng: Đang xây dựng.	Sai nội dung GPXD	1415	12/9/2021	5862	15/12/2021		Điểm a khoản 4 Điều 15 Nghị định số 139/2018 /NĐ-Cp ngày 27/11/2017	Thanh tra		2021	036085015342	44280	613 09/2/2021

THẠNH XUÂN

1	Đào Thị Thoán	203/4 khu phố 3 (MPT số 1-TBD số 13)	TX	154,7	+Tăng diện tích tại tầng trệt: (2.7m x 10.62m) + (2.0m x 8.01m) + (5.7m x 19.3m) = 154.7 m2 - Kết cấu: Tường gạch +khung sắt, mái tôn -Hiện trạng: Trệt + Công trình xây dựng chia thành 10 căn; trở thêm cửa đi, cầu thang và vách ngăn. -Tại tầng trệt: Tăng thêm 09 cửa đi, 09 cầu thang và 07 vách ngăn. - Tại lầu 1: Tăng thêm 09 cửa đi, 07 vách ngăn -Kết cấu: Khung sàn bê tông cốt thép, tường gạch, mái tôn. - Hiện trạng: Trệt, lầu - Thời điểm vi phạm tháng 5 năm 2018, đã hoàn thiện đưa vào sử dụng.	Sai nội dung GPXD	1393	11/25/2021				Điểm a khoản 4 Điều 15 Nghị định số 139/2018/NĐ-Cp ngày 27/11/2017	Thanh tra		2018	031159002553		
2	Huỳnh Hải Linh	Thửa đất số 2001, TBD số 18 (TL2004-2005), KP3	TX	61,42	+Tăng diện tích tại tầng trệt: (3m x 8.30m) + (2m x 8.30m) = 41.5 m2 - Kết cấu: Tường gạch +khung sắt, mái bê tông giả đúc. -Hiện trạng: Trệt - Xây dựng phòng trên ban công diện tích tại lầu 1,2: (1.2m x 8.30m) x 2 = 19.92 m2; kết cấu: tường gạch. + Công trình xây dựng chia thành 03 căn; trở thêm cửa đi, cầu thang và vách ngăn. -Tại tầng trệt: Trở thêm 01 cửa đi, 02 cầu thang và 02 vách ngăn. - Tại lầu 1: Tăng thêm 02 cửa đi, 02 vách ngăn, 02 cầu thang; - tại lầu 2: trở thêm 02 cửa đi, 02 vách ngăn; - Hiện trạng: Trệt, 02 lầu - Công trình đã hoàn thiện đưa vào sử dụng tháng 8 năm 2020.	Sai nội dung GPXD	1385	12/8/2021	5741	10/12/2021		Điểm a khoản 4 Điều 15 Nghị định số 139/2018/NĐ-Cp ngày 27/11/2017	Thanh tra		2020	352242015		

3	Lý Phương Hòa	Thửa đất số 2001, TBD số 18 (TL2004-2005), KP3	TX	703,12	- Xây dựng tăng thêm diện tích trên phần mái bê tông với diện tích: Khu A: (24,70m x 9.60m) = 237.12 m2. + Kết cấu:khung kèo sắt, vách tôn + lưới B40, mái tôn + Hiện trạng: trệt, 02 lầu. - Xây dựng tăng thêm diện tích phía sau: (8.80m x 35.50m) = 312.4 m2 + Kết cấu: tường gạch, cột bê tông, cột thép. +Hiện trạng: trệt, chưa lợp mái	Sai nội dung GPXD	1416	12/16/2021	6000	22/12/2021		Điểm a khoản 4 Điều 15 Nghị định số 139/2018/ND-Cp ngày 27/11/2017	Thanh tra		2021	022919229		
4	Phạm Hùng Cường	Thửa đất số 1342 (thuộc thửa 204,212), TBD số 15 (TL2004-2005), KP3	TX	67,9	-Tăng diện tích tại tầng trệt: (9.70m x 7.0m) = 67.9 m2 +Kết cấu:tường gạch + vách tôn, mái tôn + Hiện trạng: Trệt -Công trình xây dựng chia thành 12 căn; trở thêm cửa đi, cầu thang và vách ngăn + Tại tầng trệt: Tăng thêm 10 cửa đi, 11 cầu thang và 11 vách ngăn. + Tại lầu 1: Tăng thêm 10 cửa đi, 11 cầu thang và 11 vách ngăn. + Tại lầu 2: Khung sàn bê tông cốt thép, tường gạch, mái bê tông cốt thép - Hiện trạng: Trệt, 2 lầu - Thời điểm vi phạm tháng 01 năm 2018, đã hoàn thiện đưa vào sử dụng	Sai nội dung GPXD	1413	12/14/2021				Điểm a khoản 4 Điều 15 Nghị định số 139/2018/ND-Cp ngày 27/11/2017	Thanh tra		2018	250466556		

5	Phạm Hùng Cường	Thửa đất số 1370 (thuộc thửa 54), TBD số 15 (TL2004-2005), KP3	TX		-Công trình xây dựng chia thành 06 căn; trở thêm cửa đi, cầu thang và vách ngăn + Tại tầng trệt: Tăng thêm 04 cửa đi, 05 cầu thang và 05 vách ngăn. +Tại lầu 1: Tăng thêm 06 cửa đi, 05 cầu thang và 05 vách ngăn + Tại lầu 2: Tăng thêm 05 vách ngăn. - Kết cấu; Khung sàn bê tông cốt thép, tường gạch, mái bê tông cốt thép - Hiện trạng: Trệt, 02 lầu. - Thời điểm vi phạm tháng 5 năm 2018, đã hoàn thiện đưa vào sử dụng.	Sai nội dung GPXD	1392	12/14/2021				Điểm a khoản 4 Điều 15 Nghị định số 139/2018/NĐ-Cp ngày 27/11/2017	Thanh tra		2018	250466556		
6	Phạm Hùng Cường	Thửa đất số 212, TBD số 15 (TL2004-2005), KP3	TX		-Công trình xây dựng chia thành 06 căn; trở thêm cửa đi, cầu thang và vách ngăn + Tại tầng trệt: Tăng thêm 04 cửa đi, 05 cầu thang và 05 vách ngăn. +Tại lầu 1: Tăng thêm 04 cửa đi, 05 cầu thang và 05 vách ngăn + Tại lầu 2: Tăng thêm 05 vách ngăn. - Kết cấu; Khung sàn bê tông cốt thép, tường gạch, mái bê tông cốt thép - Hiện trạng: Trệt, 02 lầu. - Thời điểm vi phạm tháng 10 năm 2017, đã hoàn thiện đưa vào sử dụng.	Sai nội dung GPXD	1411	12/13/2021				Điểm a khoản 4 Điều 15 Nghị định số 139/2018/NĐ-Cp ngày 27/11/2017	Thanh tra		2017	250466556		

7	Phạm Hùng Cường	Thửa đất số 204, TBD số 15 (TL2004-2005), KP3	TX		Tăng diện tích tại tầng trệt: (9,20m x 7,0m) = 64 m² +Kết cấu: tường gạch + vách tôn, mái tôn. + Hiện trạng: Trệt. -Công trình xây dựng chia thành 06 căn; trở thêm cửa đi, cầu thang và vách ngăn + Tại tầng trệt: Tăng thêm 04 cửa đi, 05 cầu thang và 05 vách ngăn. +Tại lầu 1: Tăng thêm 04 cửa đi, 05 cầu thang và 05 vách ngăn + Tại lầu 2: Tăng thêm 05 vách ngăn. - Kết cấu; Khung sàn bê tông cốt thép, tường gạch, mái bê tông cốt thép - Hiện trạng: Trệt, 02 lầu. - Thời điểm vi phạm tháng 10 năm 2017, đã hoàn thiện đưa vào sử dụng.	Sai nội dung GPXD	1412	12/13/2021				Điểm a khoản 4 Điều 15 Nghị định số 139/2018/NĐ-Cp ngày 27/11/2017	Thanh tra		2017	250466556		
8	Phạm Hùng Cường	Thửa đất số 961 (thuộc thửa 54), TBD số 15 (TL2004-2005), KP3	TX		-Công trình xây dựng chia thành 06 căn; trở thêm cửa đi, cầu thang và vách ngăn + Tại tầng trệt: Tăng thêm 04 cửa đi, 05 cầu thang và 05 vách ngăn. +Tại lầu 1: Tăng thêm 04 cửa đi, 05 cầu thang và 05 vách ngăn + Tại lầu 2: Tăng thêm 05 vách ngăn. - Kết cấu; Khung sàn bê tông cốt thép, tường gạch, mái bê tông cốt thép - Hiện trạng: Trệt, 02 lầu. - Thời điểm vi phạm tháng 10 năm 2017, đã hoàn thiện đưa vào sử dụng.	Sai nội dung GPXD	1395	12/13/2021				Điểm a khoản 4 Điều 15 Nghị định số 139/2018/NĐ-Cp ngày 27/11/2017	Thanh tra		2017	250466556		

THỐI AN

[illegible]