

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 94 /QĐ-UBND-ĐT

Quận 12, ngày 04 tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt bổ sung quy hoạch lộ giới hẻm phường Thạnh Xuân  
(hẻm mã số 738, 739, lộ giới 6,0m).**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

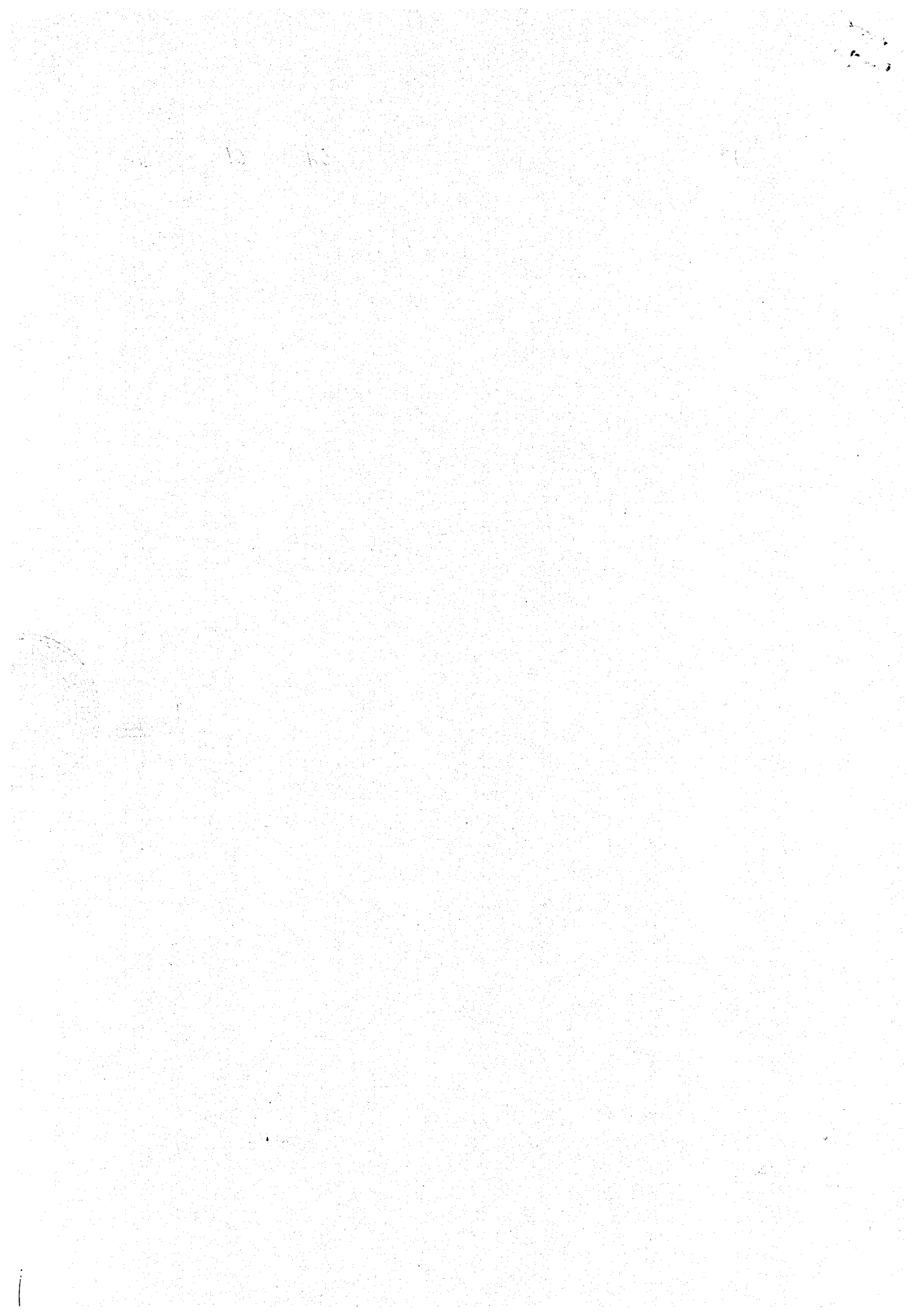
*Căn cứ Quyết định số 88/2007/QĐ-UBND ngày 04/7/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành quy định về lộ giới và quản lý đường hẻm trong các khu dân cư hiện hữu thuộc địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 16/9/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm, phường Thạnh Xuân (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000);*

*Căn cứ Quyết định số 1939/QĐ-UBND-ĐT ngày 10/11/2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch lộ giới hẻm phường Thạnh Xuân, Quận 12;*

*Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 446./TTr-QLĐT ngày 24/12/2020 về việc phê duyệt bổ sung quy hoạch lộ giới hẻm phường Thạnh Xuân (hẻm mã số 738, 739, lộ giới 6,0m).*





**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay phê duyệt điều chỉnh quy hoạch lộ giới 02 tuyến hẻm tại Phụ lục 1 - Danh mục các tuyến hẻm phường Thạnh Xuân và Bản đồ điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm tỷ lệ 1/2000 duyệt kèm Quyết định số 1939/QĐ-UBND-ĐT ngày 10/11/2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch lộ giới hẻm tại phường Thạnh Xuân như sau:

MSH	Giới hạn		Quy hoạch		Loại hẻm	Cách xác định ranh lộ giới hẻm
	Điểm đầu	Điểm cuối	Dài (m)	Lộ giới (m)		
738	Ranh lộ giới đường Đ14A, lộ giới 12,0m	Ranh quy hoạch cây xanh cách ly	72	6,0	Chính	Lấy lệch về 1 phía, từ ranh quy hoạch đất thương mại dịch vụ về phía Bắc 6,0m
739	Ranh lộ giới hẻm mã số 738, lộ giới 6,0m	Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 21 (tài liệu 2005), phường Thạnh Xuân	105	6,0	Cụt	Theo tim hẻm hiện hữu lấy đều về 2 phía

**Điều 2.** Quyết định này duyệt kèm Sơ đồ minh họa hẻm phường Thạnh Xuân: Hẻm mã số 738, 739, lộ giới 6,0m.

Quyết định này là một phần không thể tách rời của Quyết định số 1939/QĐ-UBND-ĐT ngày 10/11/2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Về việc công bố, công khai:

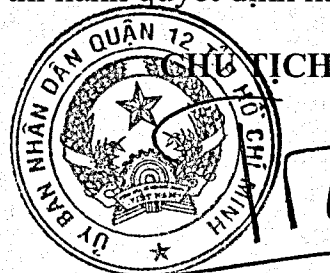
- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân quận công bố, công khai trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Quận 12.

- Giao Ủy ban nhân dân phường Thạnh Xuân tổ chức thực hiện công bố công khai quyết định này theo Luật Quy hoạch đô thị, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018 và báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân quận theo quy định.

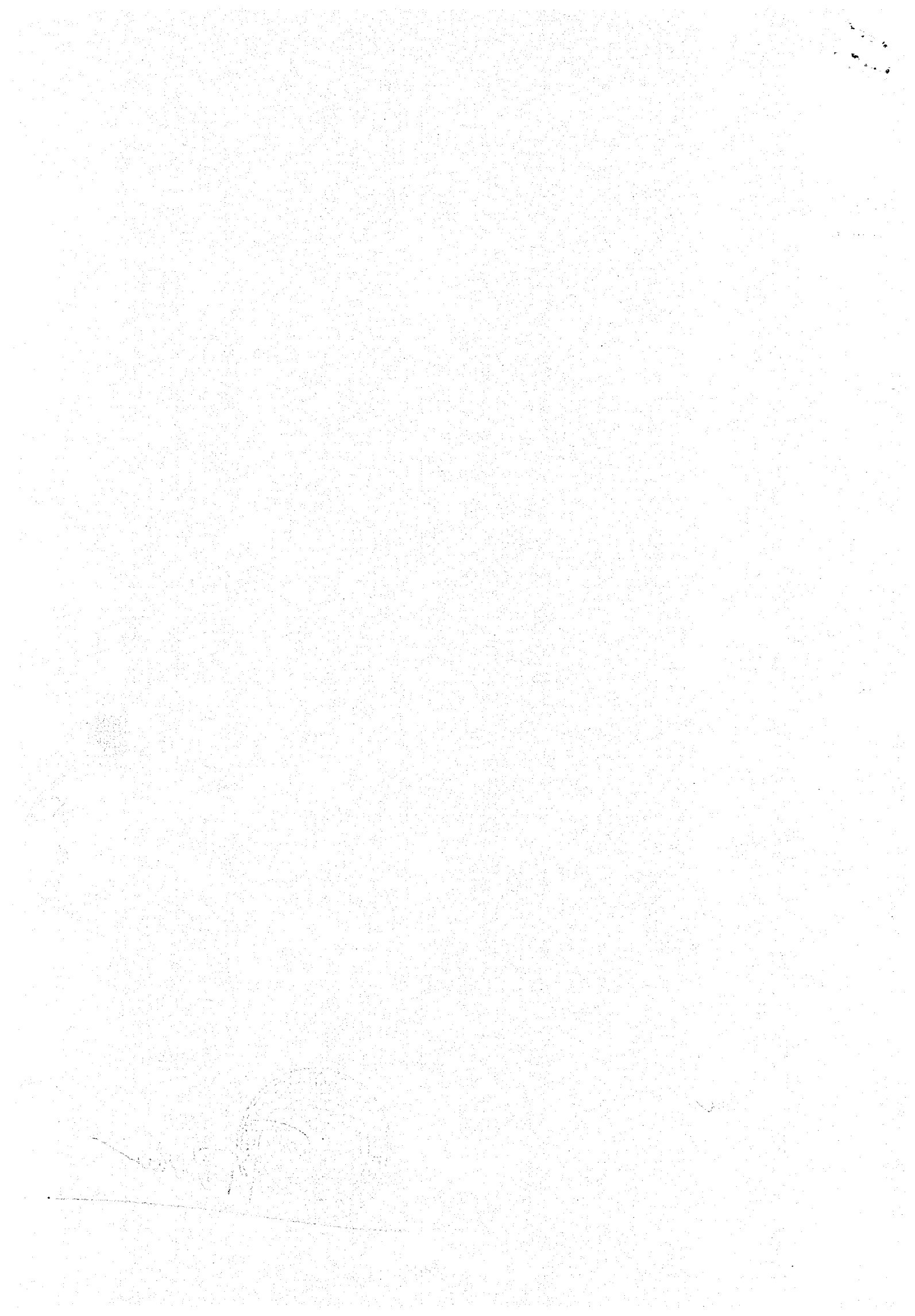
**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 12, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thạnh Xuân, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

**Nơi nhận:** ✓

- Như Điều 4 (kèm sơ đồ);
- UBND/Q: CT, PCT/ĐT;
- CN VPĐKĐĐ. Q12;
- VP.UBND quận;
- Lưu: VT. QH. (2b, XD, HT).K.10.



Nguyễn Văn Đức

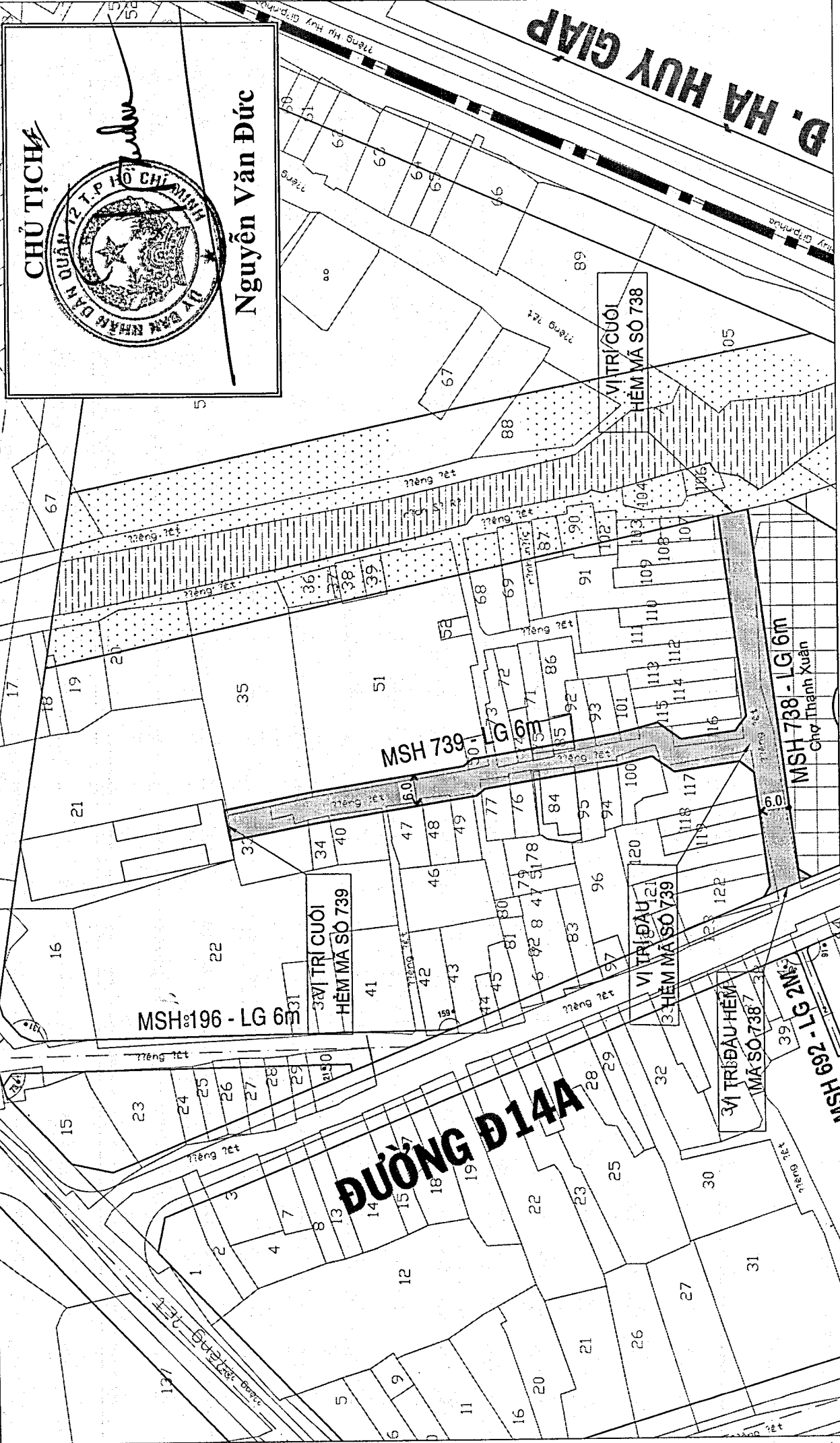


# SƠ ĐỒ MINH HỌA HÈM PHƯỜNG THẠNH XUÂN

HÈM MÃ SỐ 738, 739, LỘ GIỚI 6,0m

ĐÍNH KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ: 34...../QĐ-UBND-ĐT NGÀY 04.../01.../2022 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

Tỷ lệ: 1/1000



**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Đức**

## ĐƯỜNG Đ14A

## Đ. HÀ HUY GIÁP

MSH:196 - LG 6m

VỊ TRÍ CUỐI  
HÈM MÃ SỐ 739

MSH 739 - LG 6m

VỊ TRÍ ĐẦU  
HÈM MÃ SỐ 739

31 TRƯỚC HÈM  
MÃ SỐ 738

MSH 738 - LG 6m

MSH 692 - LG 2m

Chợ Thành Xuân

