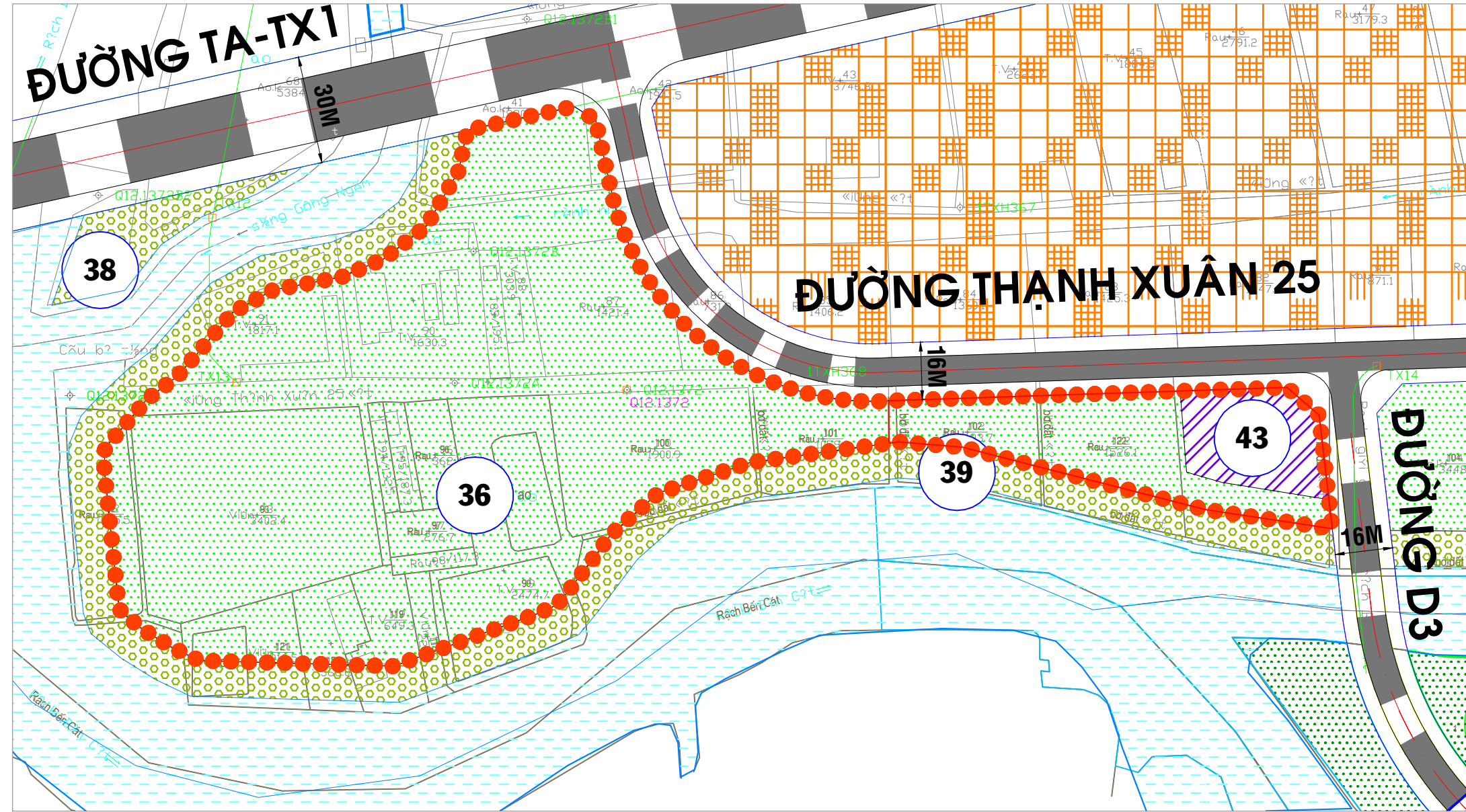


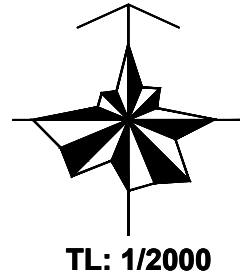
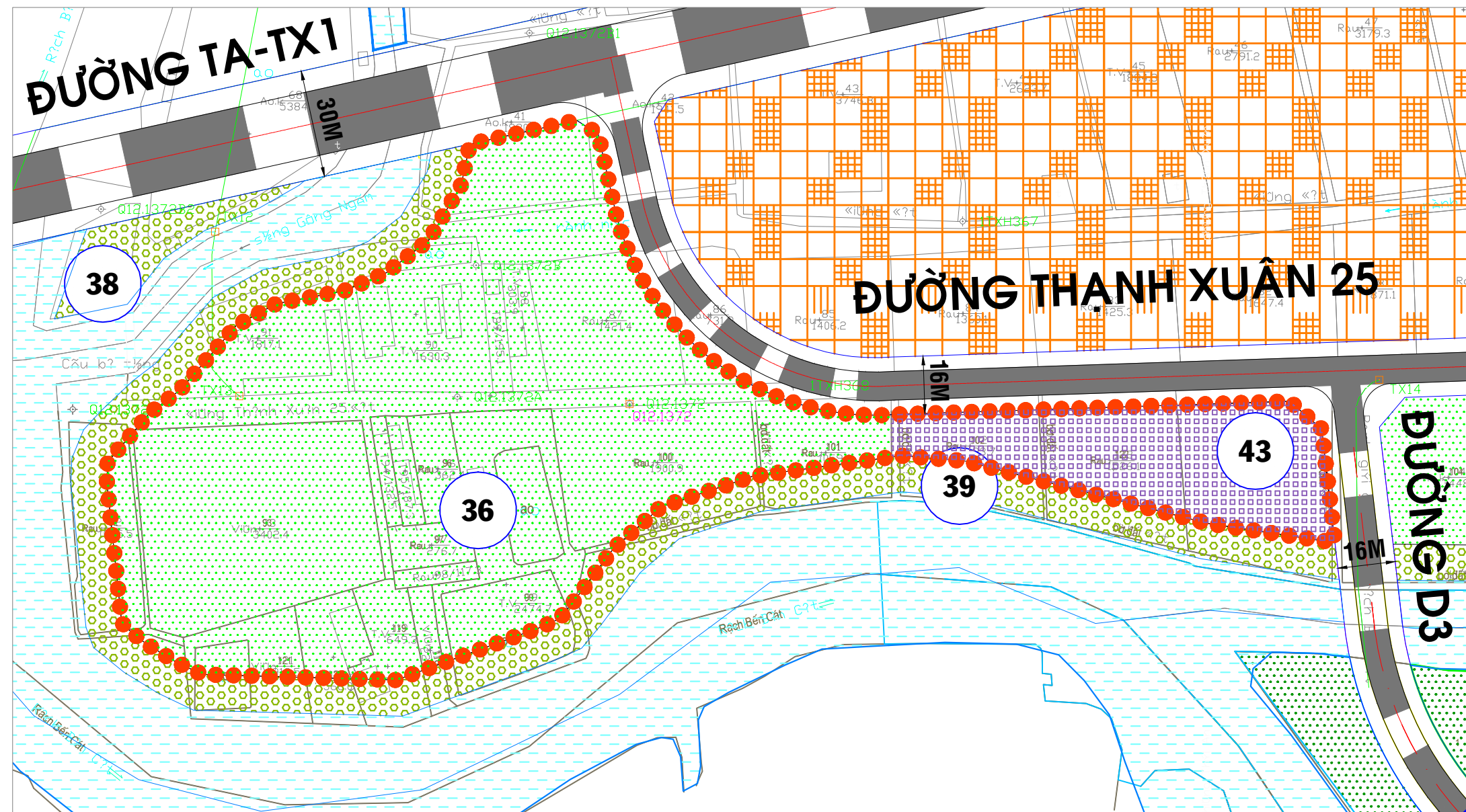
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU 100 HA PHƯỜNG THANH XUÂN - QUẬN 12 (Ô PHỐ 36 VÀ Ô PHỐ 43)
QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH TỶ LỆ 1/2000 (TRÍCH TỪ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU 100 HA PHƯỜNG THANH XUÂN DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 4655/QĐ-UBND NGÀY 28/8/2013 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)



QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH TỶ LỆ 1/2000



KÝ HIỆU:

TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH

(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4655/QĐ-UBND NGÀY 28/8/2013 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)

- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- RANH ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

(THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2016/TT-BXD NGÀY 29/6/2016 CỦA BỘ XÂY DỰNG)

- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở

CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH
(TRÍCH TỪ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU 100 HA PHƯỜNG THANH XUÂN DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 4655/QĐ-UBND NGÀY 28/8/2013 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)

Stt	Tên lô	Chức năng lô đất	Diện tích	Mật độ xây dựng trung bình	Tầng cao tối thiểu	Tầng cao tối đa	Hệ số sử dụng đất tối đa	Số dân
			(ha)	(%)	(tầng)	(tầng)		
1	36	Đất cây xanh sử dụng công cộng	1,97	5	0	1	0,05	-
2	43	Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật	0,10	-	-	-	-	-
Tổng cộng			2,07	-				

CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

Stt	Tên lô	Chức năng sử dụng	Diện tích	Số dân	Mật độ xây dựng tối đa	Tầng cao tối đa	Hệ số sử dụng đất tối đa
			(ha)	(người)	(%)	(tầng)*	
1	36	Đất cây xanh đơn vị ở	1,77	-	5	1	0,05
2	43	Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật	0,30	-	40	3	1,2
Tổng cộng			2,07	-			

(*) GHI CHÚ: SỐ TẦNG CÔNG TRÌNH VÀ HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT THEO QCVN 03:2012/BXD - QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA NGUYÊN TẮC PHÂN LOẠI, PHÂN CẤP CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG, CÔNG NGHIỆP VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐÔ THỊ ĐƯỢC BAN HÀNH KÈM THÔNG TƯ SỐ 12/2012/TT-BXD NGÀY 28/12/2012 CỦA BỘ XÂY DỰNG.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
ĐÍNH KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ:/QĐ-UBND NGÀY/...../2021

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC
ĐÍNH KÈM TỜ TRÌNH SỐ:/..... NGÀY/...../2021

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
ĐÍNH KÈM CÔNG VĂN SỐ:/UBND-ĐT NGÀY/...../2021
Q. CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Đức

CÔNG TRÌNH ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU 100 HA PHƯỜNG THANH XUÂN (Ô PHỐ 36 VÀ Ô PHỐ 43)

TÊN BẢN VẼ:
QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT