

Số: 4604/UBND-ĐT

Quận 12, ngày 14 tháng 7 năm 2021

V/v tổ chức lấy ý kiến cộng đồng
dân cư liên quan việc điều chỉnh
cục bộ đồ án quy hoạch phân khu
tỷ lệ 1/2000 khu 100ha phường
Thanh Xuân, Quận 12
(ô phố 36 và ô phố 43).

Kính gửi:

- Văn phòng Ủy ban nhân dân quận;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Ủy ban nhân dân phường Thanh Xuân.

Căn cứ quy hoạch mạng lưới trạm trung chuyển chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn thành phố đã được Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận tại Công văn số 4509/UBND-ĐT ngày 08/10/2018, địa bàn phường Thanh Xuân có 01 trạm trung chuyển rác với diện tích 1.100m². Tuy nhiên, căn cứ QCXDVN 01:2021/BXD, quy mô Trạm trung chuyển rác cần đảm bảo diện tích tối thiểu là 3.000m². Do đó, cần phải lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (ô phố 36 và ô phố 43) làm cơ sở triển khai thực hiện dự án Trạm trung chuyển rác phường Thanh Xuân theo quy định.

Căn cứ Điều 9, Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19/5/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Nay Ủy ban nhân dân quận có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Ủy ban nhân dân phường Thanh Xuân tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 100ha phường Thanh Xuân, Quận 12 (ô phố 36 và ô phố 43):

1.1. Phạm vi, vị trí và diện tích điều chỉnh:

- Ô phố 36 và ô phố 43.
- Diện tích khu vực điều chỉnh 2,07ha.

1.2. Lý do điều chỉnh:

Dự án Trạm trung chuyển rác phường Thanh Xuân đã được Ủy ban nhân dân quận phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 2373/QĐ-UBND-ĐT ngày 30/10/2017; phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán tại Quyết định số 1077/QĐ-UBND-ĐT ngày 11/5/2018 và điều chỉnh dự án đầu tư tại Quyết định số 5764/QĐ-UBND-ĐT ngày 11/9/2019 với quy mô diện tích 1.286,5m². Hiện nay, Ủy ban nhân dân quận đang thực hiện thủ tục điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán để chuẩn bị khởi công theo quy định.

Tuy nhiên, căn cứ Bảng 2.24 Loại và quy mô trạm trung chuyển chất thải rắn sinh hoạt của QCXDVN 01:2021/BXD (có hiệu lực ngày 05/7/2021) quy định: *Trạm trung chuyển cố định quy mô 100-500 tấn/ngày đêm có diện tích tối thiểu*

3.000m²; theo đó, dự án đã được phê duyệt hiện nay chưa đảm bảo diện tích theo QCVN 01:2021/BXD.

Nhận thấy, khu vực phía Tây và phía Đông khu đất quy hoạch Trạm trung chuyển rác phường Thạnh Xuân hiện nay phần lớn là đất trống, được quy hoạch là đất công viên cây xanh, thuận lợi cho việc mở rộng khu đất quy hoạch Trạm trung chuyển rác phường Thạnh Xuân thành diện tích 3.000m², nhằm đảm bảo theo QCVN 01:2021/BXD.

Dự án Trạm trung chuyển rác phường Thạnh Xuân là công trình phục vụ lợi ích cộng đồng, phù hợp với điều kiện lập điều chỉnh quy hoạch theo khoản 5, Điều 47, Luật Quy hoạch đô thị năm 2009. Do đó, để đẩy nhanh tiến độ đầu tư thực hiện dự án, việc lập và trình phê duyệt hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (ô phố 36 và ô phố 43) là có thể xem xét.

1.3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Điều chỉnh một phần ô phố 36 từ đất cây xanh sử dụng công cộng sang đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật.

- Về các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch sẽ thay đổi như sau:

+ Trước khi điều chỉnh:

Stt	Tên lô	Chức năng lô đất	Diện tích	Mật độ xây dựng trung bình	Tầng cao tối thiểu	Tầng cao tối đa	Hệ số sử dụng đất tối đa	Số dân
			(ha)	(%)	(tầng)	(tầng)		(người)
1	36	Đất cây xanh sử dụng công cộng	1,97	5	0	1	0,05	-
2	43	Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật	0,10	-	-	-	-	-
Tổng cộng			2,07	-				

+ Sau khi điều chỉnh:

Stt	Tên lô	Chức năng sử dụng	Diện tích	Số dân	Mật độ xây dựng tối đa	Tầng cao tối đa	Hệ số sử dụng đất tối đa
			(ha)	(người)	(%)	(tầng)	
1	36	Đất cây xanh đơn vị ở	1,77	-	5	1	0,05
2	43	Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật	0,30	-	40	3	1,2
Tổng cộng			2,07	-			

2. Hình thức lấy ý kiến:

2.1. Giao Ủy ban nhân dân phường Thạnh Xuân:

- Niêm yết công khai dự thảo sơ đồ điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 100ha phường Thạnh Xuân, Quận 12 (ô phố 36 và ô phố 43) kèm văn bản này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thạnh Xuân, các Văn phòng khu phố và cấm bảng niêm yết tại vị trí khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch (lưu ý biện pháp bảo quản tài liệu, sơ đồ tránh hư hỏng).

- Về cách thức lấy ý kiến:

+ Ủy ban nhân dân phường thông báo công khai trên đài truyền thanh (nếu có), các Văn phòng khu phố, Tổ dân phố, Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể khu phố tuyên truyền, thông báo rộng rãi đến toàn thể Nhân dân trên địa bàn biết về địa điểm niêm yết nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000.

+ Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư để tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, các Văn phòng khu phố và tại các khu vực công cộng khác trên địa bàn phường để người dân có thể đóng góp ý kiến.

- Thời gian niêm yết để ghi nhận ý kiến là 30 ngày (theo Luật Quy hoạch đô thị).

- Ủy ban nhân dân phường tổng hợp công tác lấy ý kiến Nhân dân và báo cáo gửi Ủy ban nhân dân quận (thông qua phòng Quản lý đô thị) **chậm nhất 05 ngày làm việc** sau khi kết thúc thời gian niêm yết. Nội dung báo cáo gồm:

- Thời điểm công khai niêm yết (từ ngày nào đến ngày nào);

- Tổng số phiếu góp ý của Nhân dân, trong đó có bao nhiêu phiếu đồng ý, bao nhiêu phiếu không đồng ý (lý do).

- Đóng dấu treo trên các phiếu góp ý và đóng dấu xác nhận lên sơ đồ đã được niêm yết tại các khu vực niêm yết.

(Lưu ý: Hồ sơ báo cáo gửi về Ủy ban nhân dân quận gồm 03 bộ)

2.2. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân quận công bố, công khai nội dung dự thảo điều chỉnh trên website, fanpage của Ủy ban nhân dân quận trong thời gian 30 ngày; tổng hợp các ý kiến góp ý trên website, fanpage của Ủy ban nhân dân quận, thông tin đến phòng Quản lý đô thị tổng hợp sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến.

Ủy ban nhân dân quận có ý kiến như trên, đề nghị các đơn vị triển khai thực hiện theo quy định. / *SM*

Nơi nhận:

- Như trên (kèm hồ sơ và phiếu lấy ý kiến dân);
- UBND quận: CT, PCT/ĐT;
- Lưu: VT, QH(02b, HT).K.05.



Trần Đức
Nguyễn Văn Đức