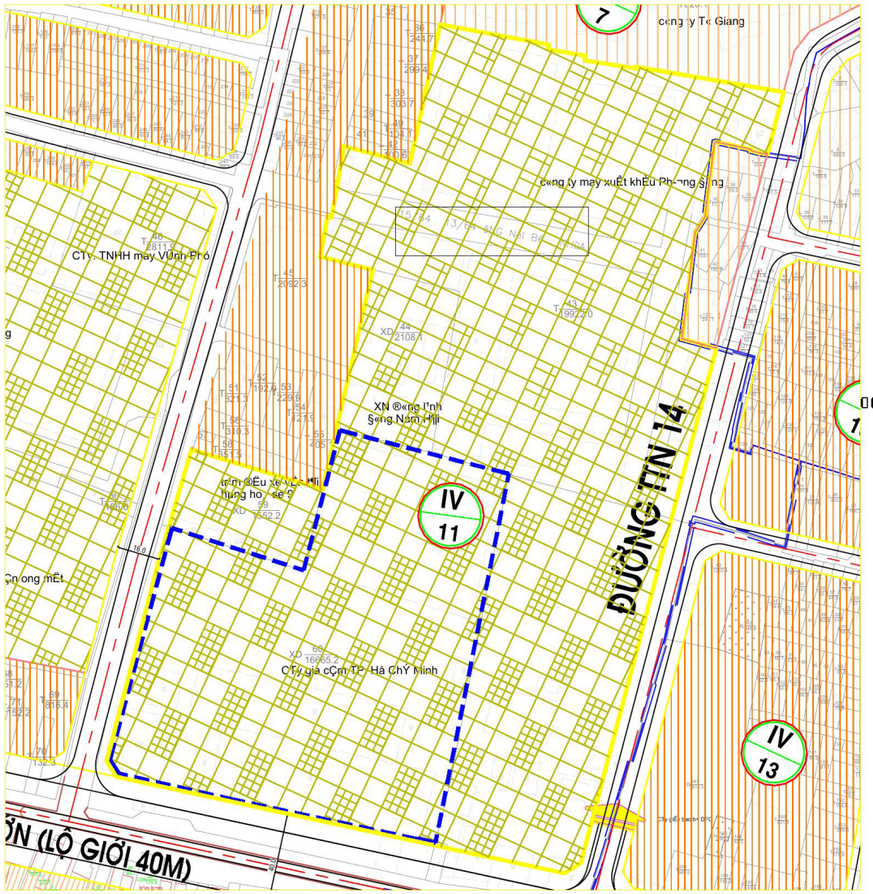
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12

QUY HOẠCH PHÂN KHU (ĐIỀU CHỈNH QHCT XÂY DỰNG) TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG TÂN THỚI NHẤT, QUẬN 12 (KHU 1)



TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000
(ĐƯỢC DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 783/QĐ-UBND NGÀY 31/12/2009 CỦA BAN NHÂN DÂN QUẬN 12)
CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC Ô PHỐ TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH

TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI THIỂU - TỐI ĐA (TẦNG)	HỆ SỐ SDĐ TỐI ĐA
IV/11	ĐẤT HỖN HỢP	4,43	1.048	40,0	2 - 15	4,0

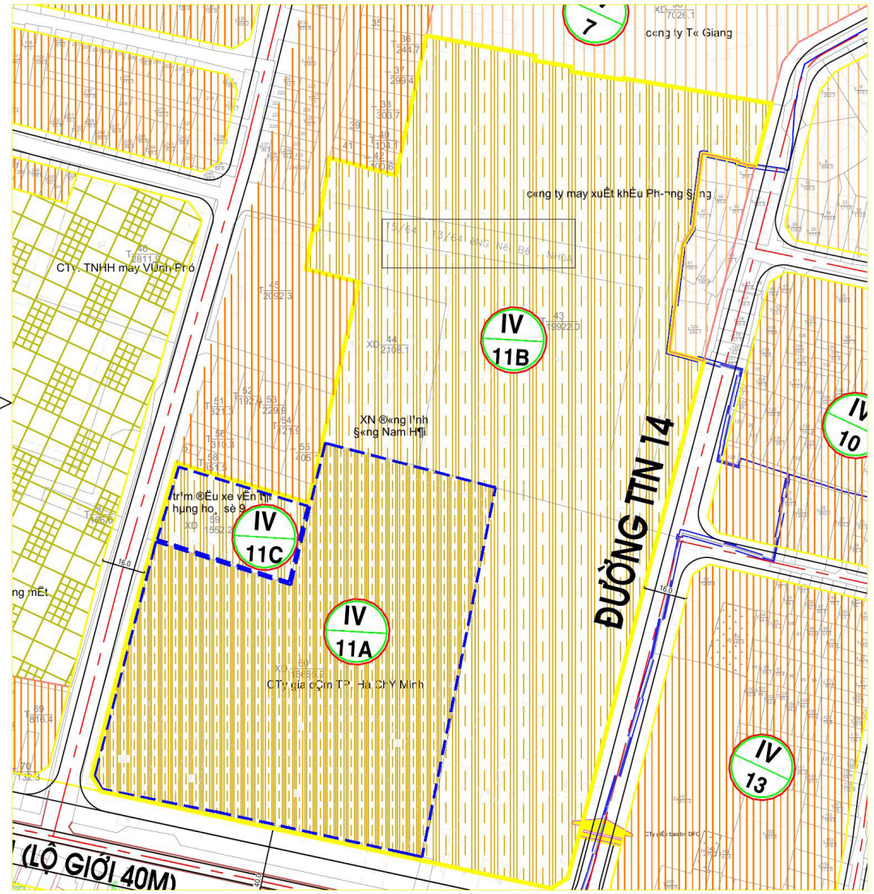
KÝ HIỆU

(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 783/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 31/12/2009 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12)

ĐẤT HỖN HỢP

RANH LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

GHI CHÚ: SỐ TẦNG CÔNG TRÌNH VÀ HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT THEO QCVN 03:2012/BXD - QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA NGUYÊN TẮC PHÂN LOẠI, PHÂN CẤP CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG, CÔNG NGHIỆP VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐÔ THỊ ĐƯỢC BAN HÀNH KÈM THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2012/TT-BXD NGÀY 28/12/2012 CỦA BỘ XÂY DỰNG



TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000
CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC Ô PHỐ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI THIỂU - TỐI ĐA (TẦNG)	HỆ SỐ SDĐ TỐI ĐA
IV/11A	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở QUY HOẠCH NGẮN HẠN (*)	1,477	2.632	55,0	20	7,0
IV/11B	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở QUY HOẠCH DÀI HẠN (**)	2,797	662	24,0	15	4,0
IV/11C	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở QUY HOẠCH DÀI HẠN (***)	0,156	37	24,0	15	4,0
TỔNG		4,43				

Ghi chú: (*), (**), (***) xem chi tiết tại Công văn số ...../UBND-ĐT ngày.../.../2021 của Ủy ban nhân dân Quận 12.

KÝ HIỆU

(THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2016/TT-BXD NGÀY 29/6/2016 CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG)

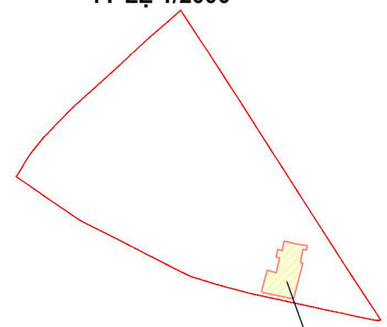
ĐẤT NHÓM NHÀ Ở QUY HOẠCH NGẮN HẠN

ĐẤT NHÓM NHÀ Ở QUY HOẠCH DÀI HẠN

RANH Ô PHỐ IV/11A

RANH LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

0 m 60 m 200 m
20 m 100 m
TỶ LỆ 1/2000



VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY / /2021.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY / /2021.

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lê Trương Hải Hiếu

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ /UBND-ĐT NGÀY / /2021.

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU (ĐIỀU CHỈNH QHCTXD) TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ QUẬN 12 (KHU 1), PHƯỜNG TÂN THỚI NHẤT, QUẬN 12 (Ô PHỐ IV/11)

TÊN BẢN VẼ :

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

B.VẼ : GHÉP : TỶ LỆ: 1/2000