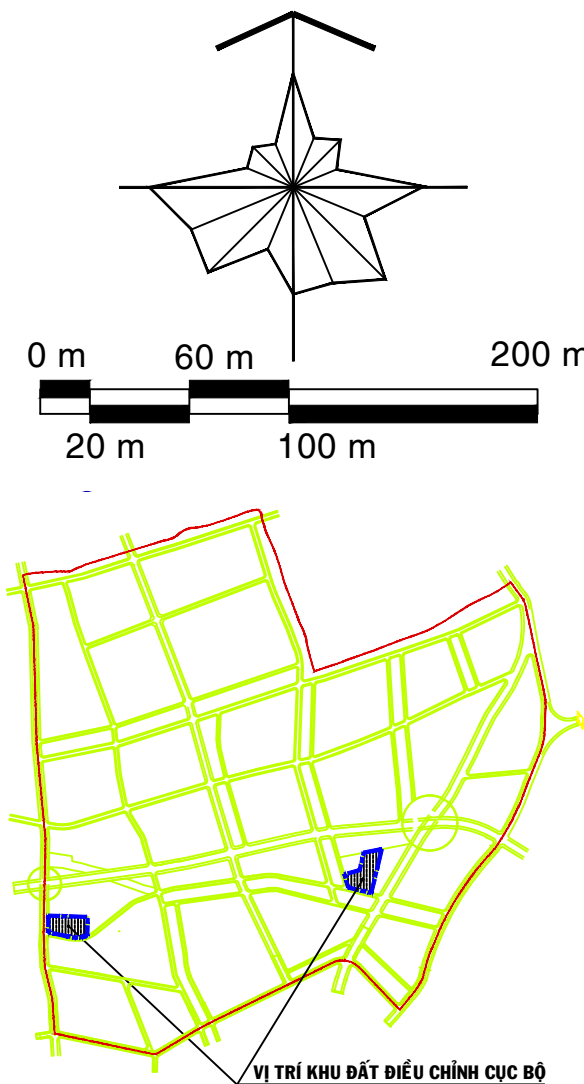
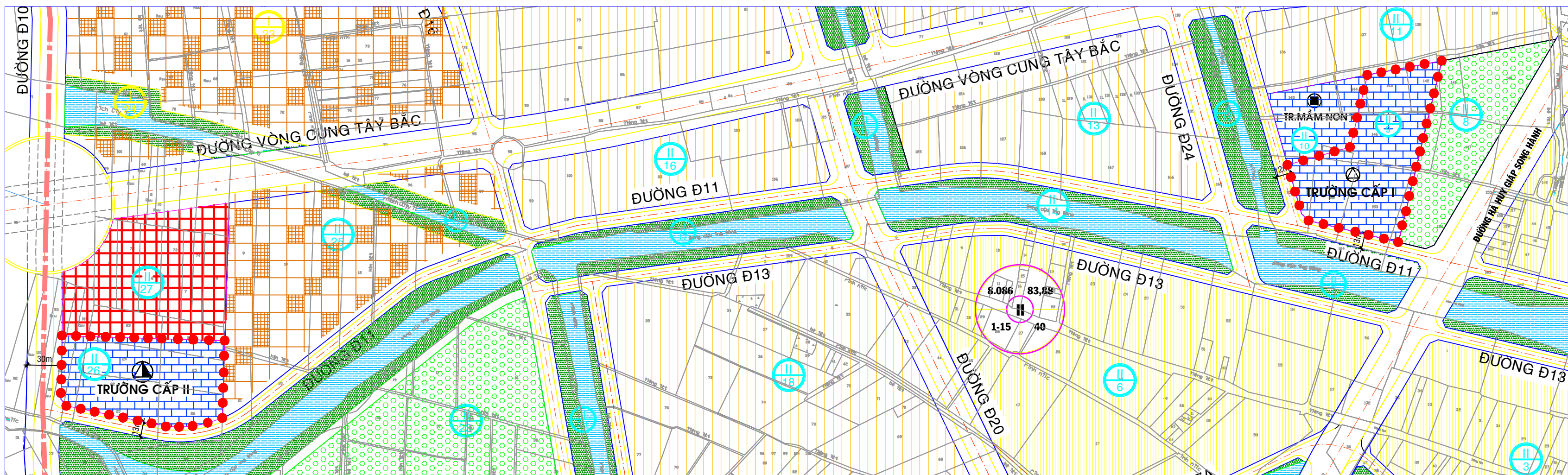


THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU THỊ TỶ LỆ 1/2000 KHU 1 - PHÍA BẮC

PHƯỜNG THANH XUÂN, QUẬN 12 (Ô PHỐ II/9, II/26)



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000 (DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 4955/QĐ-UBND NGÀY 11/9/2013 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH)

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC Ô PHỐ II/9, II/26 TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH

TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	TẦNG CAO (MIN-MAX)	MĐXD TB (%)	HỆ SỐ SDB TỐI ĐA
II/9	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG - GIÁO DỤC (CẤP I)	1,12	1 - 3	35	1,05
II/26	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG - GIÁO DỤC (CẤP II)	0,98	1 - 3	35	1,05
	TỔNG	2,1			

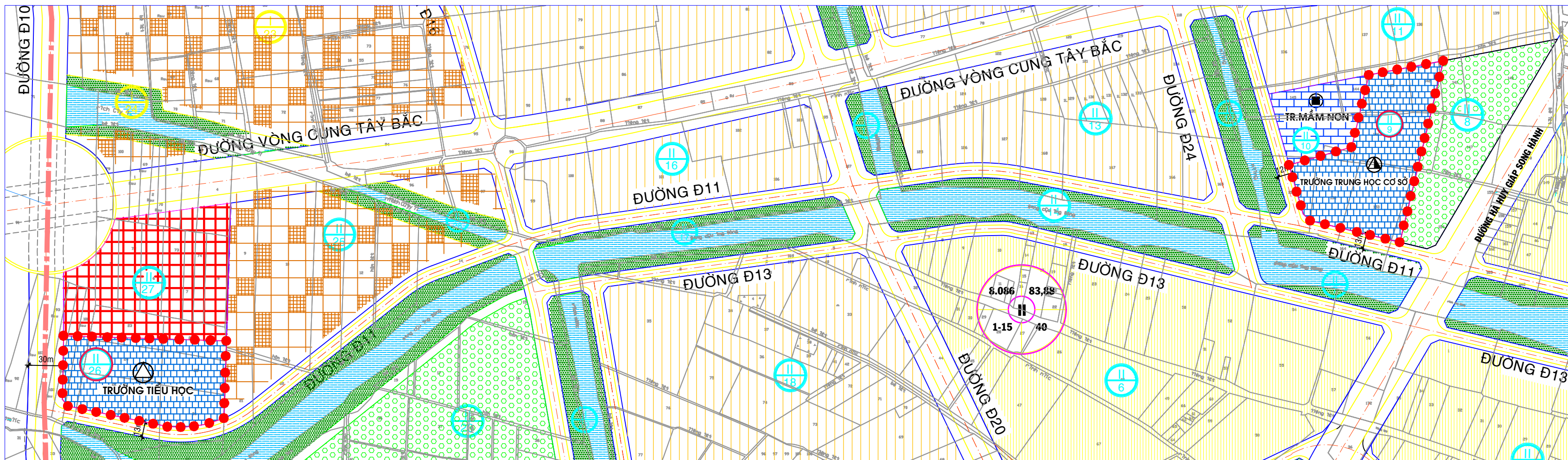
KÝ HIỆU (THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4955/QĐ-UBND NGÀY 11/9/2013 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)

ĐẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC

RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000

TRƯỜNG CẤP I

TRƯỜNG CẤP II



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC Ô PHỐ II/9, II/26 SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	TẦNG CAO* (TẦNG)	MĐXD TB (%)	HỆ SỐ SDB TỐI ĐA
II/9	ĐẤT TRƯỜNG HỌC - TRƯỜNG TRUNG HỌC SƠ SỞ	1,12	1 - 4	40	1,6
II/26	ĐẤT TRƯỜNG HỌC - TRƯỜNG TIỂU HỌC	0,98	1 - 4 **	40 *	1,6
	TỔNG	2,1			

(*): TẦNG CAO BAO GỒM CÁC TẦNG THEO QCVN 03:2012/BXD BAN HÀNH KÈM THEO THÔNG TƯ SỐ 03:2012/TT-BXD NGÀY 28/12/2012 CỦA BỘ XÂY DỰNG

(**): TẦNG 4 KHÔNG BỎ TRỊ LỚP HỌC

KÝ HIỆU (THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2016/TT-BXD NGÀY 28/8/2016 CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG)

ĐẤT TRƯỜNG HỌC

RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000

TRƯỜNG TIỂU HỌC

TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2021

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

KÈM TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2021.

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN CHỦ TỊCH

Lê Trương Hải Hiếu

KÈM CÔNG VĂN SỐ/UBND-ĐT NGÀY / 2021 CỦA UBND QUẬN 12.

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU THỊ TỶ LỆ 1/2000 KHU 1 - PHÍA BẮC, PHƯỜNG THANH XUÂN, QUẬN 12 (Ô PHỐ II/9, II/26)

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

B. VẼ: GHEP: TỶ LỆ: 1/2000