

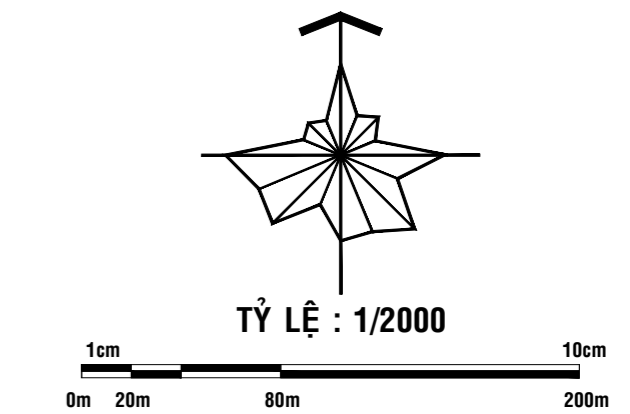
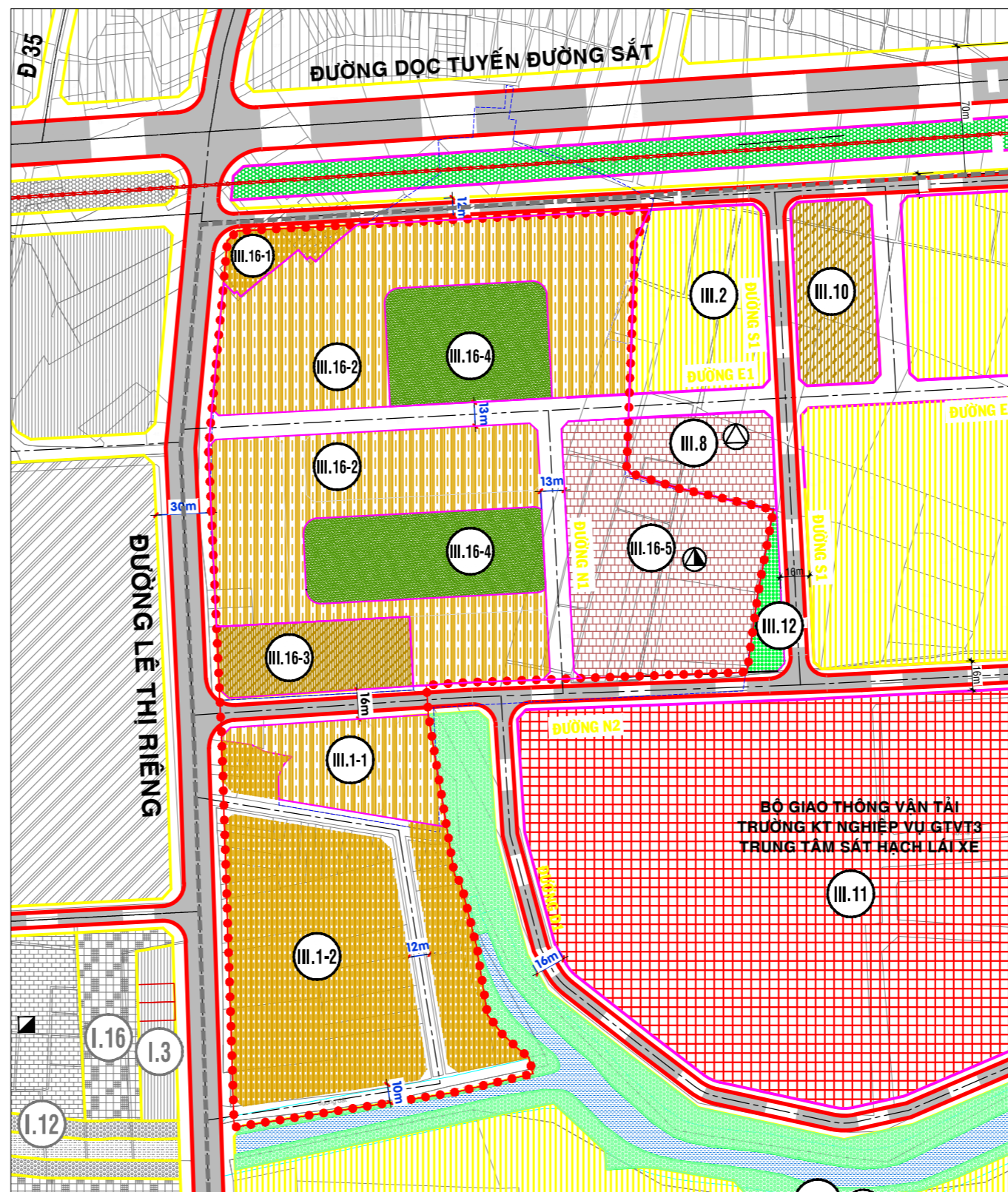
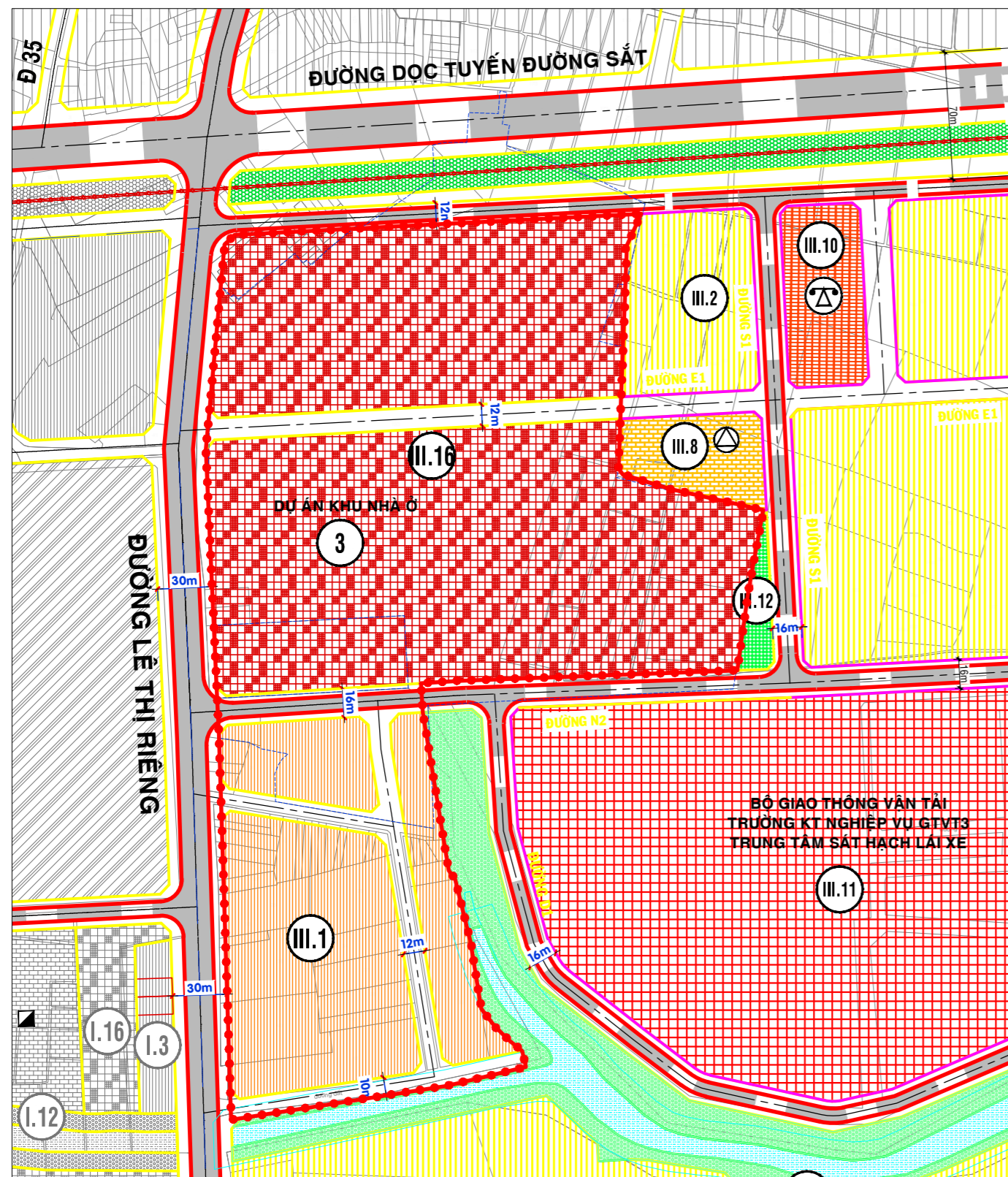
QUY HOẠCH PHÂN KHU (ĐIỀU CHỈNH QHCT XÂY DỰNG) TỶ LỆ 1/2000 KHU TRUNG TÂM VÀ DÂN CƯ QUẬN 12 TẠI PHƯỜNG THỚI AN - (KHU 2)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT  
KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000

(ĐƯỢC DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 5332/QĐ-UBND NGÀY 26/9/2013 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT  
KHU VỰC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2020.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

KÈM TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2020.

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN CHỦ TỊCH

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2020

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH XD KD PT NHÀ SANG ANH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2020

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM :  
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU (ĐIỀU CHỈNH QHCTXD) TỶ LỆ 1/2000 KHU TRUNG TÂM VÀ DÂN CƯ QUẬN 12 (KHU 2) PHƯỜNG THỚI AN, QUẬN 12 (CÁC Ồ PHỐ III.1, III.16)

TÊN BẢN VẼ :

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT TỶ LỆ 1/2000

B.VẼ :                      GHIẾP :                      TỶ LỆ : 1/2000

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC KHU ĐẤT TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH

TÊN Ồ PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI THIỂU-TỐI ĐA (TẦNG)	HỆ SỐ SDD (TỐI ĐA)
III.1	NHÓM NHÀ Ở HIỆN HỮU CHÍNH TRANG	2,75	266	60,0	1 - 5	2,5
III.16	ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP	6,38	2.122	32,0	1 - 15	2,0
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG	0,18	-	-	-	-
<b>TỔNG</b>		<b>9,31</b>	<b>2.388</b>			

CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP (Ồ PHỐ III.16)						
STT	CHỨC NĂNG	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI THIỂU-TỐI ĐA (TẦNG)
1	NHÓM NHÀ Ở XÂY DỰNG MỚI	60	3,83	2.122	40,0	1 - 15
2	ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ)	20	1,27	-	40,0	1 - 4
3	CÂY XANH	20	1,28	-	-	-
<b>TỔNG</b>		<b>100</b>	<b>6,38</b>	<b>2.122</b>		

KÝ HIỆU  
(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 5332/QĐ-UBND NGÀY 26/9/2013 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)

- ĐẤT NHÓM NHÀ HIỆN HỮU CHÍNH TRANG
- ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
- RANH DỰ ÁN SANG ANH

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC KHU ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

TÊN Ồ PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI THIỂU-TỐI ĐA (TẦNG)	HỆ SỐ SDD (TỐI ĐA)
III.1-1	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN DÀI HẠN	0,47	136	60,0	1-7	4,2
III.1-2	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRANG	2,28	218	60,0	1-7	4,2
III.16-1	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRANG	0,134	40	60,0	1-7	4,2
III.16-2	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN DÀI HẠN	3,52	2.153	50,0	20	4,0
III.16-3	ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP	0,40	130	60,0	15	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRANG
III.16-4	ĐẤT CÂY XANH	1,16	-	5,0	1	0,05
III.16-5	ĐẤT TRƯỜNG HỌC (TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ)	1,16	-	40,0	4	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN DÀI HẠN
	GIAO THÔNG	0,186	-	-	-	ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP
<b>TỔNG</b>		<b>9,31</b>	<b>2.677</b>			

CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT Ồ PHỐ III.16-3						
STT	CHỨC NĂNG	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI THIỂU-TỐI ĐA (TẦNG)
1	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở XÂY DỰNG MỚI	60,0	0,24	130	60,0	15
2	ĐẤT CÂY XANH	40,0	0,16	-	-	-
<b>TỔNG</b>		<b>100</b>	<b>0,40</b>	<b>130</b>		

KÝ HIỆU  
(THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2016/TT-BXD NGÀY 29/6/2016 CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG)

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRANG
- ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP
- ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC (TRƯỜNG THCS)
- RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
- RANH DỰ ÁN SANG ANH