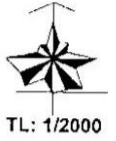


# THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12

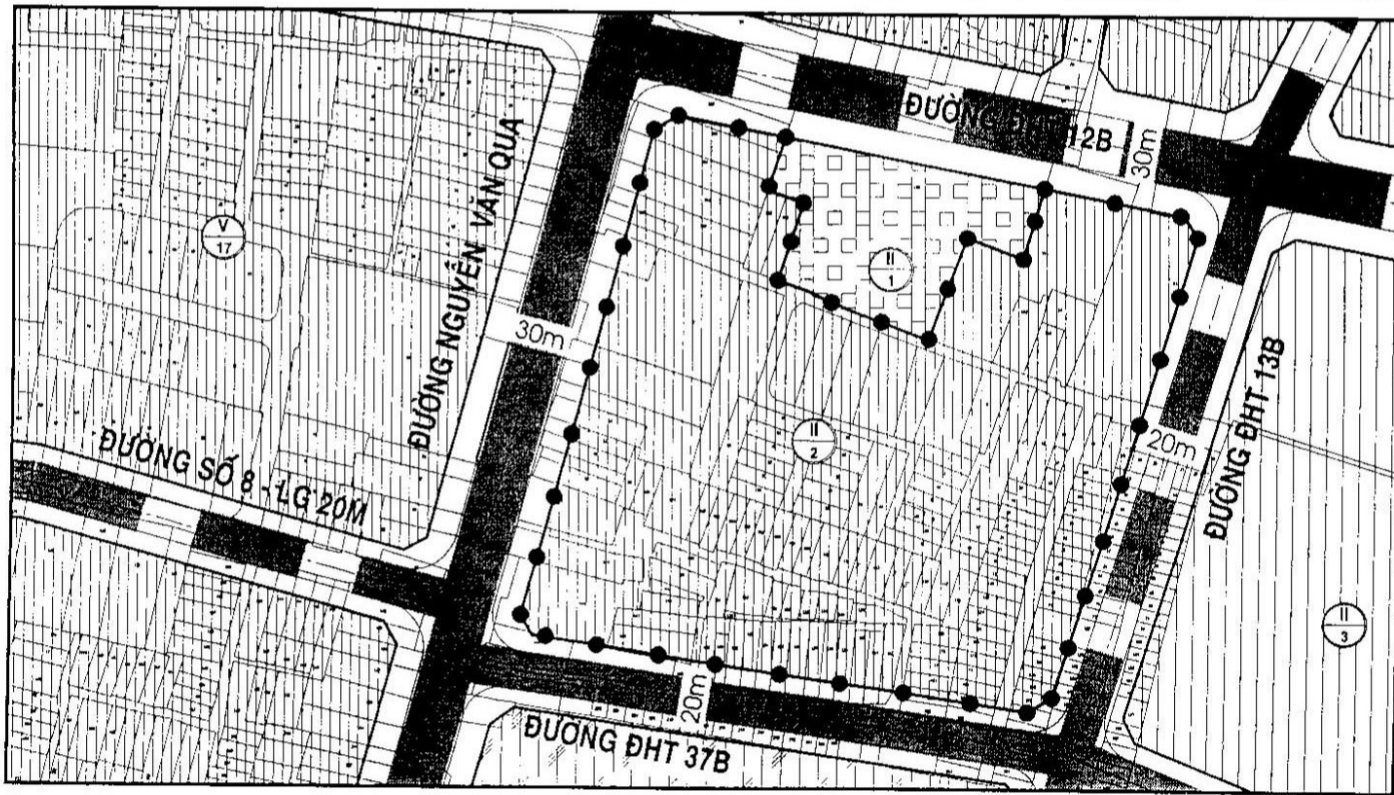
## ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG ĐÔNG HƯNG THUẬN (KHU 2), QUẬN 12

**CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC KHU ĐẤT TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH**  
(DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 623/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 23/12/2008 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12)

SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TP  
**ĐẾN** **BỔ TỨC**  
Ngày: 26/5/2010



Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI THIỂU - TỐI ĐA (TẦNG)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TRUNG BÌNH (%)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TRUNG BÌNH
11/2	DÂN CƯ HIỆN HỮU	1,84	521	2-15	30	3,5
<b>TỔNG</b>		<b>1,84</b>				



**KÝ HIỆU:**

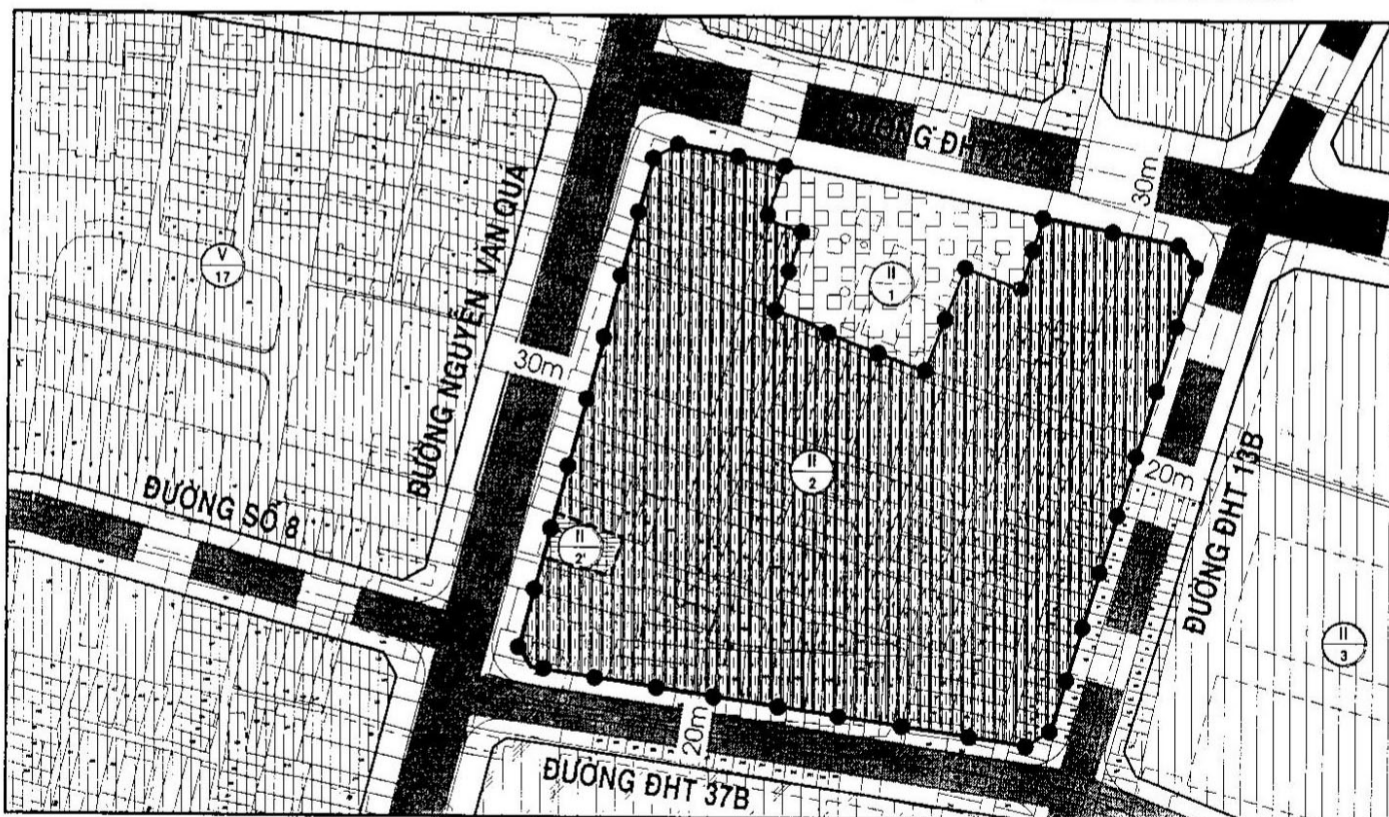
(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 623/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 23/12/2008 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12)

- DÂN CƯ HIỆN HỮU
- DÂN CƯ DỰ KIẾN
- RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

**CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC KHU ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH**

STT	Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI THIỂU-TỐI ĐA (TẦNG) (*)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA
1	11/2	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG	1,8222	521	1-7	60	4,2
2	11/2'	ĐẤT CƠ QUAN (TRỤ SỞ HỘI CHỮ THẬP ĐỎ QUẬN 12)	0,0178	-	1-4	40	1,6
<b>TỔNG</b>			<b>1,84</b>				

(\*) TẦNG CAO BAO GỒM CÁC TẦNG THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2012/TT-BXD NGÀY 28/12/2012 CỦA BỘ XÂY DỰNG BAN HÀNH QCVN 03:2012/BXD



**KÝ HIỆU:**

(THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2016/TT-BXD NGÀY 29/6/2016 CỦA BỘ XÂY DỰNG)

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG
- ĐẤT CƠ QUAN
- RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ..... NGÀY.....THÁNG..... NĂM.....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH**  
**CHẤP THUẬN THIẾT KẾ**  
Theo QĐ: 2625/QĐ-UBND  
Ngày: 27/7/2010

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
**SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 1234/TT-UBND NGÀY 19/6/2010 THÁNG 6 NĂM 2010

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH:  
**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12**  
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 1214/UBND-ĐT NGÀY 19 THÁNG 02 NĂM 2010



CÔNG TRÌNH ĐỊA ĐIỂM:  
TÊN BẢN VẼ: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000 - PHƯỜNG ĐÔNG HƯNG THUẬN (KHU 2), QUẬN 12 (Ô PHỐ 11/2)