



Ký bởi: Ủy ban Nhân dân
Quận 12
Email: q12@tphcm.gov.vn
Cơ quan: Thành phố Hồ Chí Minh
Thời gian ký: 08.05.2020

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3445/TB-UBND-TNMT

Quận 12, ngày 07 tháng 5 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc tạm ngưng giải quyết các thủ tục hành chính liên quan phần nhà - đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01774 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 27 tháng 8 năm 2012 đứng tên ông Nguyễn Văn Chánh và bà Phạm Thị Khỏe, nhà - đất tại phường Đông Hưng Thuận, Quận 12.

Ngày 27/8/2012, Ủy ban nhân dân (UBND) Quận 12 cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01774 đứng tên ông Nguyễn Văn Chánh và bà Phạm Thị Khỏe. Vị trí đất thuộc thửa số 540, tờ bản đồ số 18 (theo Tài liệu năm 2005), địa chỉ 41 Khu phố 03, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12; Diện tích: 2062,7m²; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh; Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Hạng mục công trình: Nhà xưởng; Diện tích xây dựng: 1789,1m²; Diện tích sàn hoặc công suất: 1789,1m²; Kết cấu chủ yếu: Tường gạch, cột sắt, vách tôn, mái tôn, mái dúc; Số tầng: 01; Năm hoàn thành xây dựng: 1993.

Ngày 07/5/2020, UBND Quận 12 có Quyết định số 1666/QĐ-UBND về việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01774 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 27/8/2012 đứng tên ông Nguyễn Văn Chánh và bà Phạm Thị Khỏe, nhà - đất tại phường Đông Hưng Thuận, Quận 12.

Nay UBND Quận 12 thông báo đến các cơ quan: Trung tâm Đăng ký giao dịch đảm bảo Bộ Tư pháp, Sở Tư pháp thành phố, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, các phòng công chứng có trụ sở đóng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, phòng Quản lý đô thị Quận 12, phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 12, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 12, UBND phường Đông Hưng Thuận về việc: Tạm ngưng giải quyết các thủ tục chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, cấp phép xây dựng và các giao dịch khác đối với phần đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01774 ngày 27/8/2012 đứng tên ông Nguyễn Văn Chánh và bà Phạm Thị Khỏe.

UBND Quận 12 thông báo đến các cơ quan liên quan để biết và hỗ trợ thực hiện./.

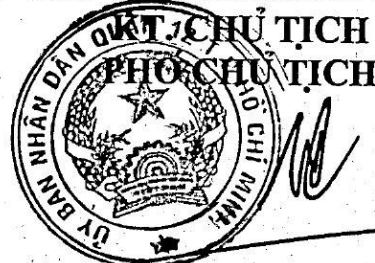
(Đính kèm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01774 do UBND Quận 12 cấp ngày 27/8/2012).

Nơi nhận :

- UBND quận (Độc Đức - PCT);
- Trung tâm Đăng ký giao dịch đảm bảo Bộ Tư pháp;
- Sở Tư pháp thành phố;
- Văn phòng đăng ký đất đai thành phố;
- Các phòng công chứng tại TP.HCM;
- Phòng TNMT, QLĐT, CNVPĐKĐĐ Q.12;
- UBND phường Đông Hưng Thuận;
- VP.HĐND và UBND quận;

Lưu: VT (TNMT/TTH/T. Huyện) X

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



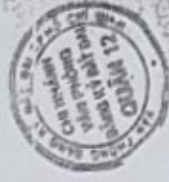
Nguyễn Văn Đức

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUAN 12



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

L. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Văn Chánh

Năm sinh: 1955, CMND số: 020157008

Địa chỉ thường trú: 27/27/6-Dải Thánh, phường 6, quận Tân Bình, TP HCM

Bà: Phạm Thị Khỏe

Năm sinh: 1955, CMND số: 020127977

Địa chỉ thường trú: 2/14B, phường 6, quận Tân Bình, TP HCM

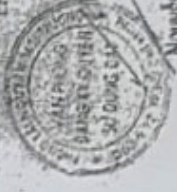
BẢN SAO

(Kính cơ gia tư cùng nhà quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)

Số: 01/2012/ ngày 18/03/2012

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trần Thanh Phong

BH 508494

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sừng bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2678811000837

II. Thừa kế, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa kế:

- a) Thừa kế số: 540, tờ bản đồ số: 13
b) Địa chỉ: 41, Khu phố 03, Phường Đồng Hưng Thuận, Quận 12, Thành Phố Hồ Chí Minh

c) Diện tích: 2062,7 m² (bằng chữ: Hai nghìn sáu trăm hai mươi hai mét vuông)

- d) Hình thức sử dụng: riêng, 2006/2/7 m²; chung: m²
đ) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
e) Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày ký GCN
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

2. Nhà ở:

3. Công trình xây dựng khác:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích công suất	Kết cấu chịu lực	Cấp công trình	Số tầng	Năm hoàn thành xây dựng	Thời hạn sử dụng
Nhà xưởng	1789,1	1789,1	Tường gạch, cột sắt, vách tôn, mái tôn, mái đúc	-/-	01	1993	-/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng:

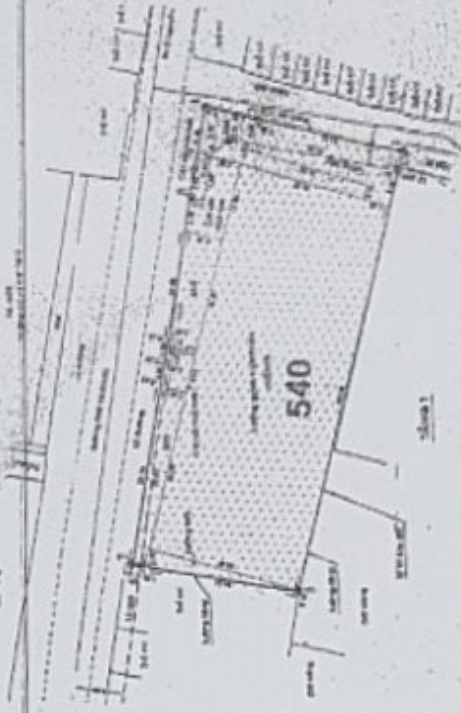
5. Cây lâu năm:

6. Ghi chú:

- Thuộc một phần thửa 277.278 cũ, tờ bản đồ 18 theo tài liệu 2004-2005.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Một số nội dung khác tham khảo theo BDHTVT và công trình trên đất được đăng ký tại Phòng Tài Nguyên và Môi trường số 45734/TNMT ngày 23/12/2011



STT	Diện tích thửa đất	Diện tích công suất	Diện tích xây dựng	Diện tích công suất	Diện tích xây dựng
1	1789,1	1789,1	1789,1	1789,1	1789,1
2	1789,1	1789,1	1789,1	1789,1	1789,1
3	1789,1	1789,1	1789,1	1789,1	1789,1
4	1789,1	1789,1	1789,1	1789,1	1789,1
5	1789,1	1789,1	1789,1	1789,1	1789,1
6	1789,1	1789,1	1789,1	1789,1	1789,1
7	1789,1	1789,1	1789,1	1789,1	1789,1
8	1789,1	1789,1	1789,1	1789,1	1789,1
9	1789,1	1789,1	1789,1	1789,1	1789,1
10	1789,1	1789,1	1789,1	1789,1	1789,1

Diện tích thửa đất trong phạm vi quy hoạch được công nhận

STT	Diện tích thửa đất	Diện tích công suất	Diện tích xây dựng
1	1789,1	1789,1	1789,1
2	1789,1	1789,1	1789,1
3	1789,1	1789,1	1789,1

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Kác nhân của cơ quan có thẩm quyền

Quận 12, ngày 27 tháng 8 năm 2012.
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

ĐẠI CHỨC TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Số vào sổ cấp GCN: CH01/1774 Nguyễn Trương Minh

CHỖ ĐÓNG DẤU VÀ CHỮ KÝ