

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *2315* /UBND-ĐT

Quận 12, ngày *27* tháng *3* năm 2020

V/v điều chỉnh cục bộ đồ án quy
hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu
100ha, phường Thạnh Xuân,
Quận 12 (tuyến đường TA-TX1,
lộ giới 30m tại vị trí cầu Sắt Sập).

Kính gửi:

- Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Ủy ban nhân dân phường Thạnh Xuân.

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19/5/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12/7/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, tại Khoản 1, Điều 10 quy định trách nhiệm lấy ý kiến về quy hoạch đô thị: “*Cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng quy định tại Khoản 5 Điều 6 Quyết định này có trách nhiệm lấy ý kiến các Sở, ban, ngành, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị. Ủy ban nhân dân quận - huyện, phường - xã - thị trấn, tổ chức tư vấn lập quy hoạch có trách nhiệm phối hợp với cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng quy định tại Khoản 5 Điều 6 Quyết định này trong việc lấy ý kiến*”;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại Báo cáo số *..34.1*./BC-QLĐT ngày *20.1.3*./2020 về việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 100ha, phường Thạnh Xuân, Quận 12 (tuyến đường TA-TX1, lộ giới 30m tại vị trí cầu Sắt Sập),

Nay Ủy ban nhân dân quận có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Ủy ban nhân dân phường Thạnh Xuân tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 100ha, phường Thạnh Xuân, Quận 12 (tuyến đường TA-TX1, lộ giới 30m tại vị trí cầu Sắt Sập) với các nội dung như sau:

1.1. Phạm vi, vị trí, quy mô điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Phạm vi, vị trí giới hạn điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Thuộc một phần các ô phố 29, 36, 38, 39 và đường giao thông thuộc đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 100ha, phường Thạnh Xuân, Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4655/QĐ-UBND ngày 28/8/2013.

- Quy mô: 8,87ha.

1.2. Về pháp lý quy hoạch:

Căn cứ Quyết định số 4655/QĐ-UBND ngày 28/8/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 100ha, phường Thạnh Xuân, Quận 12: Ô phố 29 thuộc quy hoạch đất hỗn hợp, ô phố 36 thuộc quy hoạch đất cây xanh sử dụng công cộng, ô phố 38, 39 thuộc quy hoạch đất cây xanh cách lý bảo vệ rạch.

1.3. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Qua rà soát quy hoạch tuyến đường TA-TX1, lộ giới 30m thuộc đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 100ha phường Thạnh Xuân chưa kết nối đồng bộ với tuyến đường Đ16, lộ giới 30m (đoạn cầu Sắt Sập) thuộc đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 (khu 2), phường Thới An, Quận 12, Phòng Quản lý đô thị nhận thấy bất cập trên là do sai sót của đơn vị tư vấn trong quá trình lập đồ án quy hoạch tỷ lệ 1/2000 khu 100ha phường Thạnh Xuân chưa cập nhật chính xác vị trí tuyến đường giao thông đối ngoại để kết nối đồng bộ với tuyến đường Đ16, phường Thới An; do đó, để đảm bảo kết nối giao thông giữa 02 tuyến đường nêu trên việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 là cần thiết. Nội dung này đã được Sở Giao thông vận tải thống nhất phương án tại Quyết định số 6224/QĐ-SGTVT ngày 31/10/2018..

1.4. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Điều chỉnh nắn tuyến đường TA-TX1 (vị trí cầu Sắt Sập) về phía Nam để kết nối với tuyến đường Đ16, phường Thới An (phương án theo Bản đồ đính kèm), dẫn đến thay đổi diện tích các ô phố 29, 36, 38, 39, cụ thể như sau:

Tên ô phố	Chức năng khu đất	Diện tích (ha)	Dân số (người)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối thiểu – tối đa (tầng)	Hệ số SĐĐ (tối đa)
Trước khi điều chỉnh						
29	Đất hỗn hợp	3,85	2.000	40	1 - 15	4,0
36	Đất cây xanh sử dụng công cộng	1,97	-	5,0	0 - 1	0,05
38	Đất cây xanh cách ly bảo vệ rạch	0,08	-	-	-	-
39	Đất cây xanh cách ly bảo vệ rạch	0,56	-	-	-	-
	Đất giao thông	1,97	-	-	-	-
	Sông, rạch	0,44	-	-	-	-
Tổng		8,87	2.000			

Tên ô phố	Chức năng khu đất	Diện tích (ha)	Dân số (người)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối thiểu – tối đa (tầng)	Hệ số SDD (tối đa)
Sau khi điều chỉnh						
29	Đất hỗn hợp	3,848	2.000	40	1 - 15	4,0
36-1	Đất cây xanh sử dụng công cộng	0,14	-	5,0	0 - 1	0,05
36-2	Đất cây xanh sử dụng công cộng	0,48	-	5,0	0 - 1	0,05
36-3	Đất cây xanh sử dụng công cộng	1,192	-	5,0	0 - 1	0,05
39	Đất cây xanh cách ly bảo vệ rạch	0,52	-	-	-	-
	Đất giao thông	2,41	-	-	-	-
	Sông, rạch	0,28	-	-	-	-
Tổng		8,87	2.000			

2. Hình thức lấy ý kiến:

2.1. Giao Ủy ban nhân dân phường Thạnh Xuân:

- Niêm yết công khai dự thảo bản đồ điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 100ha, phường Thạnh Xuân, Quận 12 (tuyến đường TA-TX1, lộ giới 30m tại vị trí cầu Sắt Sập) và văn bản này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thạnh Xuân; các Văn phòng khu phố và cấm bảng niêm yết tại vị trí điều chỉnh cục bộ quy hoạch (lưu ý biện pháp bảo quản tài liệu, sơ đồ tránh hư hỏng).

- Về cách thức lấy ý kiến:

+ Ủy ban nhân dân phường Thạnh Xuân thông báo công khai trên đài truyền thanh (nếu có), các Văn phòng khu phố, Tổ dân phố, Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể khu phố tuyên truyền, thông báo rộng rãi đến toàn thể Nhân dân trên địa bàn phường biết về địa điểm niêm yết nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000.

+ Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư để tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Văn phòng khu phố và tại các khu vực công cộng khác trên địa bàn phường để người dân có thể đóng góp ý kiến.

- Thời gian niêm yết để ghi nhận ý kiến là 30 ngày (theo Luật Quy hoạch đô thị).

2.2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận công bố công khai nội dung dự thảo điều chỉnh trên website, fanpage của Ủy ban nhân dân quận trong thời gian 30 ngày.

3. Ủy ban nhân dân phường tổng hợp công tác lấy ý kiến Nhân dân và báo cáo gửi Ủy ban nhân dân quận (thông qua Phòng Quản lý đô thị) **chậm nhất 05 ngày làm việc** sau khi kết thúc thời gian niêm yết. Nội dung báo cáo gồm:

- Thời điểm công khai niêm yết (từ ngày nào đến ngày nào);
- Tổng số phiếu góp ý của Nhân dân, trong đó, có bao nhiêu phiếu đồng ý, bao nhiêu phiếu không đồng ý (lý do).
- Đóng dấu treo trên các phiếu góp ý và đóng dấu xác nhận lên sơ đồ đã được niêm yết tại các khu vực niêm yết.

(Lưu ý: Hồ sơ báo cáo gửi về Ủy ban nhân dân quận gồm 03 bộ).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận tổng hợp các ý kiến góp ý trên website, fanpage của Ủy ban nhân dân quận, thông tin đến Phòng Quản lý đô thị tổng hợp sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến.

Ủy ban nhân dân quận có ý kiến như trên, đề nghị các đơn vị triển khai thực hiện theo quy định. *✓*

Nơi nhận:

- Như trên (kèm hs);
- UBND quận: CT, PCT/ĐT;
- Lưu: VT. QH (2b, HT). Th.08.



CHỦ TỊCH

[Signature]
Lê Trương Hải Hiếu