

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1180~~/QĐ-UBND-ĐT

Quận 12, ngày 27 tháng 3 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh chiều dài hẻm mã số 440 tại Bảng quy định về lộ giới hẻm và Bản đồ điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm tỷ lệ 1/2000 duyệt kèm Quyết định số 1960/QĐ-UBND-ĐT ngày 11/11/2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm phường Thạnh Lộc, Quận 12.

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 29/6/2009;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 88/2007/QĐ-UBND ngày 04/7/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành quy định về lộ giới và quản lý đường hẻm trong các khu dân cư hiện hữu thuộc địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 732/QĐ-UBND-ĐT ngày 31/12/2008 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Thạnh Lộc (khu 2), Quận 12;*

*Căn cứ Quyết định số 1960/QĐ-UBND-ĐT ngày 11/11/2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm phường Thạnh Lộc, Quận 12;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số ~~346~~/TTr-QLĐT ngày 20/3/2020 về việc điều chỉnh chiều dài hẻm mã số 440 tại Bảng quy định về lộ giới hẻm và Bản đồ điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm tỷ lệ 1/2000 duyệt kèm Quyết định số 1960/QĐ-UBND-ĐT ngày 11/11/2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm phường Thạnh Lộc, Quận 12,*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nay điều chỉnh chiều dài hẻm mã số 440 tại Bảng quy định về lộ giới hẻm và Bản đồ điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm tỷ lệ 1/2000 duyệt kèm Quyết định số 1960/QĐ-UBND-ĐT ngày 11/11/2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm phường Thạnh Lộc, Quận 12 như sau:

- Hẻm mã số 440 trước khi điều chỉnh:

| MSH | Giới hạn              |                         | Quy hoạch     |                 | Loại hẻm | Cách xác định ranh lộ giới hẻm                 |
|-----|-----------------------|-------------------------|---------------|-----------------|----------|------------------------------------------------|
|     | Điểm đầu              | Điểm cuối               | Chiều dài (m) | Lộ giới hẻm (m) |          |                                                |
| 440 | Đường có ký hiệu TL31 | Về hướng Đông Nam 57,4m | 57,4          | 5,0             | Cụt      | Ranh thửa đất số 92 lấy về phía thửa đất số 91 |

- Hẻm mã số 440 sau khi điều chỉnh:

| MSH | Giới hạn              |                                                                         | Quy hoạch     |                 | Loại hẻm | Cách xác định ranh lộ giới hẻm                 |
|-----|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|----------|------------------------------------------------|
|     | Điểm đầu              | Điểm cuối                                                               | Chiều dài (m) | Lộ giới hẻm (m) |          |                                                |
| 440 | Đường có ký hiệu TL31 | Ranh thửa đất số 84, tờ bản đồ số 27 (tài liệu 2005), phường Thạnh Lộc. | 91            | 5,0             | Cụt      | Ranh thửa đất số 92 lấy về phía thửa đất số 91 |

**Điều 2.** Quyết định này duyệt kèm Sơ đồ điều chỉnh tuyến hẻm mã số 440 phường Thạnh Lộc. Quyết định này là một phần không thể tách rời của Quyết định số 1960/QĐ-UBND-ĐT ngày 11/11/2015 và có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Phòng Quản lý đô thị hướng dẫn chủ sử dụng các thửa đất tiếp giáp phía Tây Nam hẻm mã số 440 có nhu cầu sử dụng hẻm thì yêu cầu đầu tư đường phía Tây Nam 2,0m đảm bảo lộ giới toàn tuyến hẻm 7,0m.

**Điều 4.** Về việc công bố công khai:

- Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận công bố, công khai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Quận 12.

- Giao Ủy ban nhân dân phường Thạnh Lộc tổ chức thực hiện công bố công khai quyết định này theo Luật Quy hoạch đô thị, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân quận theo quy định.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 12, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thạnh Lộc, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- UBND/Q: CT, PCT/ĐT;
- CN VPĐKKĐ Q12;
- VP.HĐND và UBND quận;
- Lưu: VT, QH.(2b, XD, HT).H.09.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



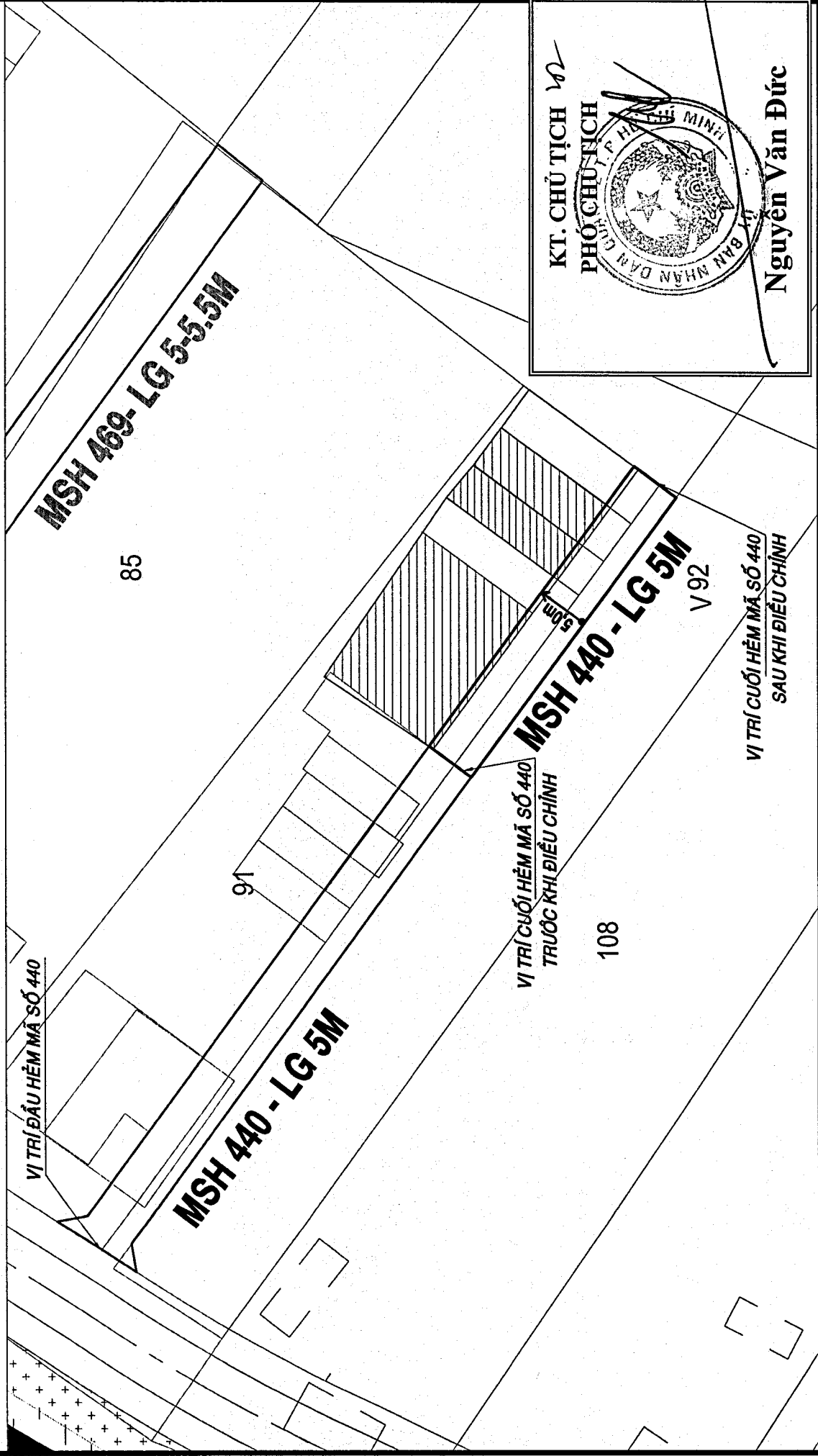
Nguyễn Văn Đức

**SƠ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH TUYẾN HẸM MÃ SỐ 440, PHƯỜNG THANH LỘC  
VỊ TRÍ HẸM THUỘC MỘT PHẦN THỪA ĐẤT SỐ 91, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 27 (TÀI LIỆU 2005)**

ĐÍNH KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 1187/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 27.1.3.2020 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12



TỶ LỆ: 1/500



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đức