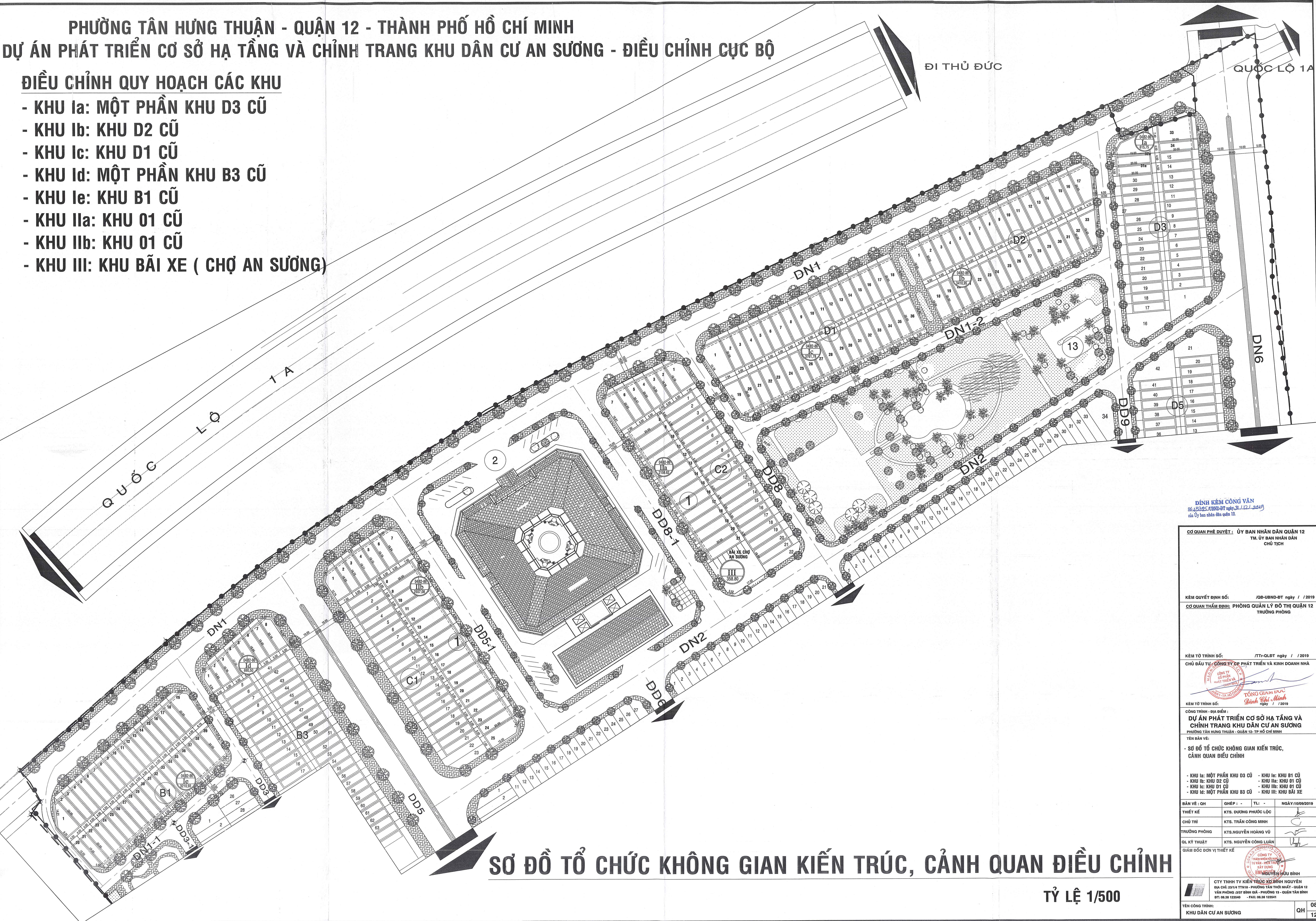


PHƯỜNG TÂN HƯNG THUẬN - QUẬN 12 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
DỰ ÁN PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG VÀ CHỈNH TRANG KHU DÂN CƯ AN SƯƠNG - ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CÁC KHU

- KHU Ia: MỘT PHẦN KHU D3 CŨ
- KHU Ib: KHU D2 CŨ
- KHU Ic: KHU D1 CŨ
- KHU Id: MỘT PHẦN KHU B3 CŨ
- KHU Ie: KHU B1 CŨ
- KHU IIa: KHU 01 CŨ
- KHU IIb: KHU 01 CŨ
- KHU III: KHU BÃI XE (CHỢ AN SƯƠNG)



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN ĐIỀU CHỈNH

TỶ LỆ 1/500

ĐÍNH KÈM CÔNG VĂN
Số: 12345/UBND-ĐT ngày 31/12/2019
của Ủy ban nhân dân quận 12.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QB-UBND-ĐT ngày / /2019

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 12
TRƯỞNG PHÒNG

KÈM TỜ TRÌNH SỐ: /TT-QLĐT ngày / /2019

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN VÀ KINH DOANH NHÀ

CÔNG TY
CƠ SỞ
HẠ TẦNG VÀ
KINH DOANH NHÀ
ĐÌNH CHÍ MINH
ngày / /2019

KÈM TỜ TRÌNH SỐ: /TT-QLĐT ngày / /2019

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
DỰ ÁN PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG VÀ
CHỈNH TRANG KHU DÂN CƯ AN SƯƠNG

PHƯỜNG TÂN HƯNG THUẬN - QUẬN 12 - TP. HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ:
- SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC,
CẢNH QUAN ĐIỀU CHỈNH

- KHU Ia: MỘT PHẦN KHU D3 CŨ
- KHU Ib: KHU D2 CŨ
- KHU Ic: KHU D1 CŨ
- KHU Id: MỘT PHẦN KHU B3 CŨ
- KHU Ie: KHU B1 CŨ
- KHU IIa: KHU 01 CŨ
- KHU IIb: KHU 01 CŨ
- KHU III: KHU BÃI XE

BẢN VẼ: QH

THIẾT KẾ: KTS. DƯƠNG PHƯỚC LỘC

CHỦ TRÌ: KTS. TRẦN CÔNG MINH

TRƯỞNG PHÒNG: KTS. NGUYỄN HOÀNG VŨ

QL KỸ THUẬT: KTS. NGUYỄN CÔNG LUÂN

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY
THƯƠNG MẠI VÀ
XÂY DỰNG
ĐÌNH CHÍ MINH

CTY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC VÀ KINH DOANH NHÀ
ĐÌNH CHÍ MINH
ĐỊA CHỈ: 23/14 TTH18 - PHƯỜNG TÂN THỜI NHẤT - QUẬN 12
VĂN PHÒNG: 337 BÌNH GIÀ - PHƯỜNG 13 - QUẬN TÂN BÌNH
ĐT: 08.38 125460 - FAX: 08.38 125451

TÊN CÔNG TRÌNH:

KHU DÂN CƯ AN SƯƠNG

08

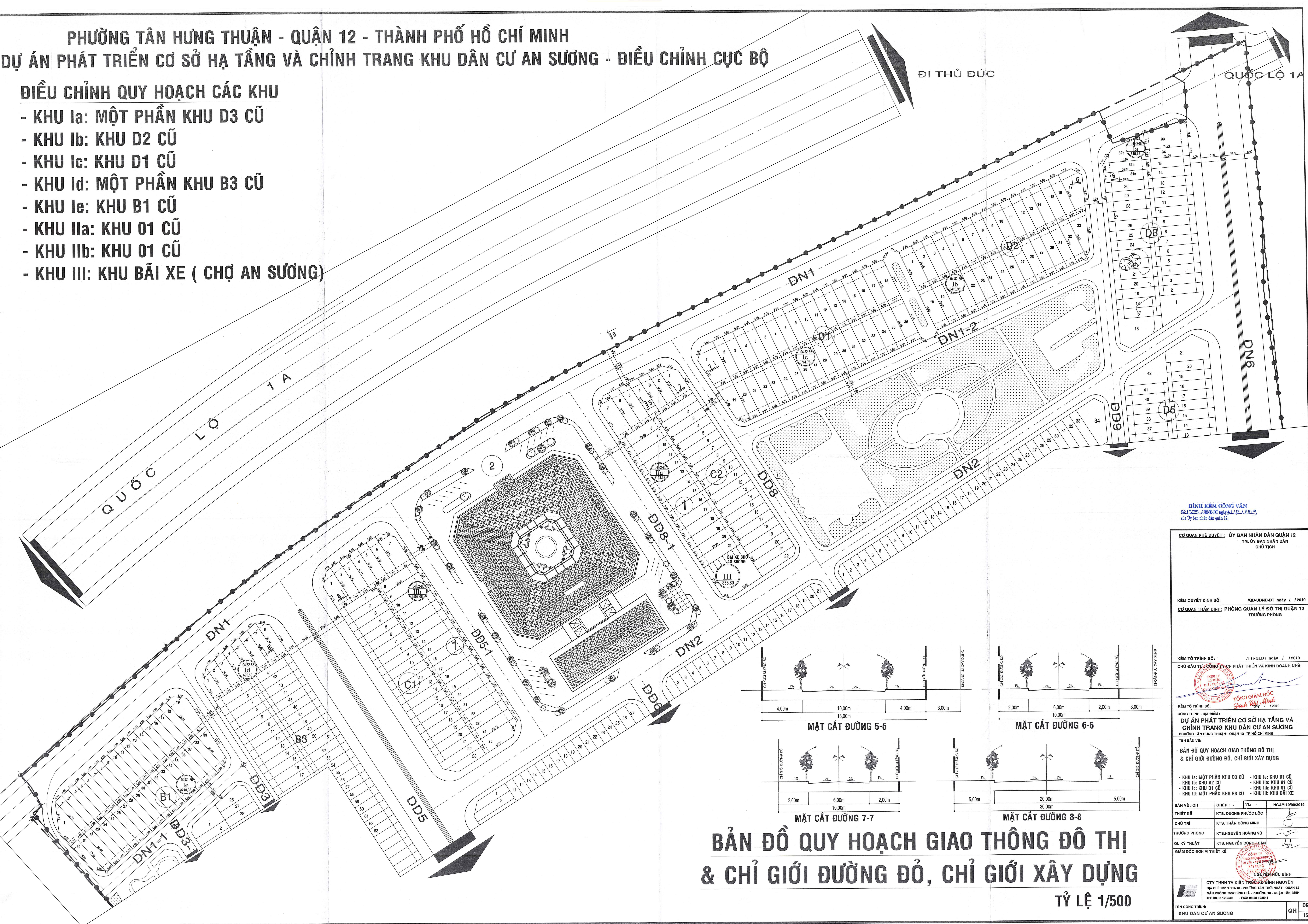
QH

12

PHƯỜNG TÂN HƯNG THUẬN - QUẬN 12 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
DỰ ÁN PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG VÀ CHỈNH TRANG KHU DÂN CƯ AN SƯƠNG - ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CÁC KHU

- KHU Ia: MỘT PHẦN KHU D3 CŨ
- KHU Ib: KHU D2 CŨ
- KHU Ic: KHU D1 CŨ
- KHU Id: MỘT PHẦN KHU B3 CŨ
- KHU Ie: KHU B1 CŨ
- KHU IIa: KHU 01 CŨ
- KHU IIb: KHU 01 CŨ
- KHU III: KHU BÃI XE (CHỢ AN SƯƠNG)



ĐÍNH KÈM CÔNG VĂN
Số: 13.2025.ATBND-DT ngày 24/12/2019
của Ủy ban nhân dân quận 12.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ: /DP-UBND-DT ngày / /2019
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 12
TRƯỞNG PHÒNG

KÈM TỜ TRÌNH SỐ: /TT-QLBT ngày / /2019

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN VÀ KINH DOANH NHÀ

TỔNG GIÁM ĐỐC
Đinh Kỳ Minh
/2019

KÈM TỜ TRÌNH SỐ: /TT-QLBT ngày / /2019

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: DỰ ÁN PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG VÀ CHỈNH TRANG KHU DÂN CƯ AN SƯƠNG

PHƯỜNG TÂN HƯNG THUẬN - QUẬN 12 - TP HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG ĐÔ THỊ & CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

- KHU Ia: MỘT PHẦN KHU D3 CŨ - KHU Ib: KHU D2 CŨ - KHU Ic: KHU D1 CŨ - KHU Id: MỘT PHẦN KHU B3 CŨ - KHU Ie: KHU B1 CŨ - KHU IIa: KHU 01 CŨ - KHU IIb: KHU 01 CŨ - KHU III: KHU BÃI XE (CHỢ AN SƯƠNG)

BẢN VẼ: OH

THIẾT KẾ: KTS. DƯƠNG PHƯỚC LỘC

CHỦ TRÌ: KTS. TRẦN CÔNG MINH

TRƯỞNG PHÒNG: KTS. NGUYỄN HOÀNG VŨ

OL KỸ THUẬT: KTS. NGUYỄN CÔNG LUÂN

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY TNHH KIẾN THỨC VÀ BINH NGUYỄN

ĐỊA CHỈ: 23/14 TT18 - PHƯỜNG TÂN THỚI NHẤT - QUẬN 12

VĂN PHÒNG: 337 BÌNH GIÀ - PHƯỜNG 13 - QUẬN TÂN BÌNH

ĐT: 08.38.123456 - FAX: 08.38.123456

TÊN CÔNG TRÌNH: KHU DÂN CƯ AN SƯƠNG

QH

09

12

PHƯỜNG TÂN HƯNG THUẬN - QUẬN 12 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

DỰ ÁN PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG VÀ CHỈNH TRANG KHU DÂN CƯ AN SƯƠNG - ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CÁC KHU 08,09 & 10

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT

GHI CHÚ:

8 - VP UBND, CÔNG AN PHƯỜNG, PHƯỜNG ĐỘI 2387,50 m2

9 - BƯU ĐIỆN, QUÝ TIẾT KIỂM : 1187,50 m2

10 - PHÒNG KHÁM ĐA KHOA : 5375,00 m2

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC,

CẢNH QUAN ĐIỀU CHỈNH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

GHI CHÚ:

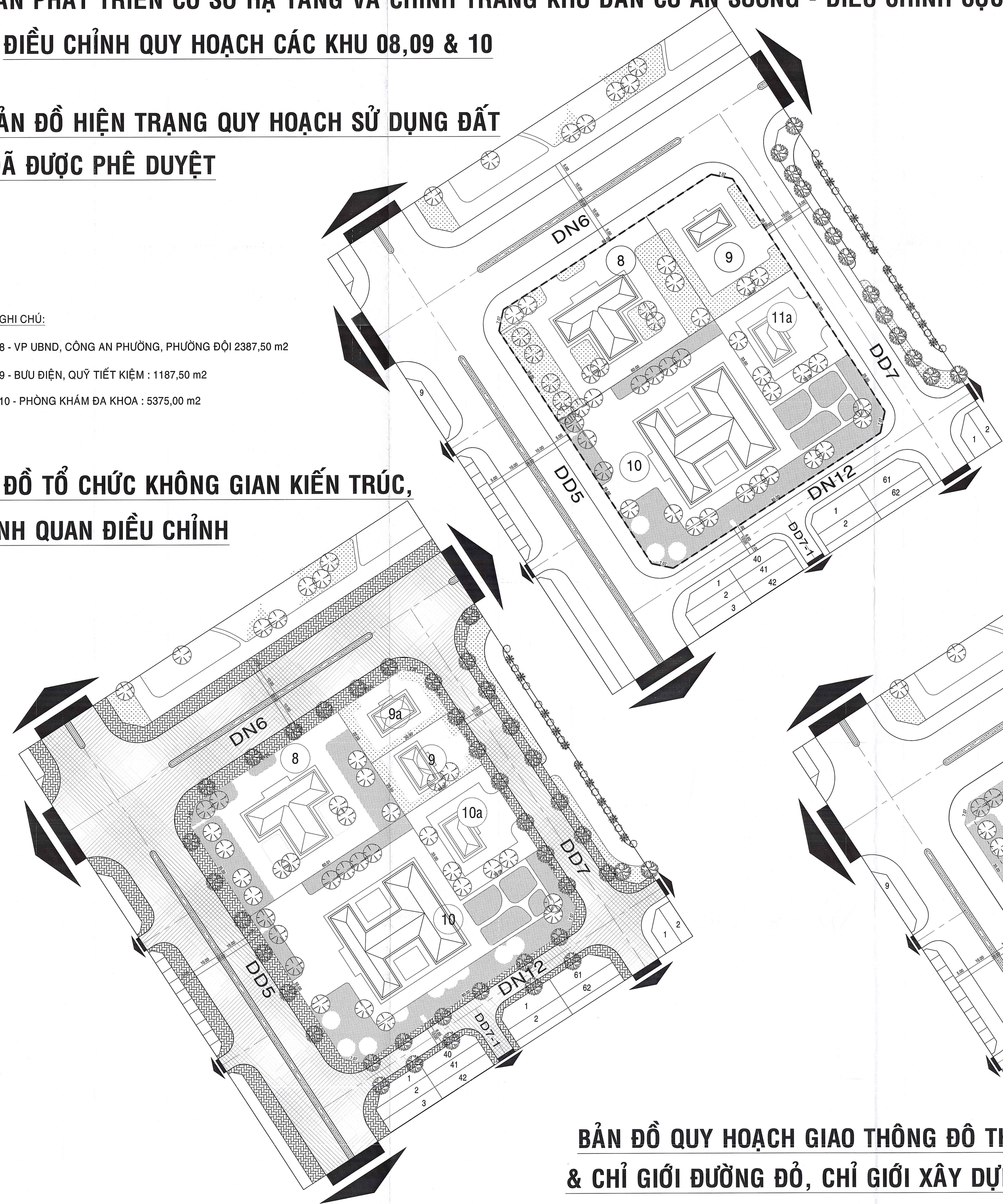
8 - TRỤ SỞ UBNDPHƯỜNG TÂN HƯNG THUẬN : 2387,50 m2

9 - TRỤ SỞ PHƯỜNG ĐỘI : 600,00 m2

9a - VĂN PHÒNG CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN VÀ KINH DOANH NHÀ : 587,50 m2

10 - PHÒNG KHÁM ĐA KHOA : 4385,00 m2

10a - TRẠM Y TẾ PHƯỜNG TÂN HƯNG THUẬN : 990,00 m2



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG ĐÔ THỊ

& CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

DÍNH KÈM CÔNG VĂN
Số: 153/SĐ.UBND-ĐT ngày 21/12/2019
của Ủy ban nhân dân Quận 12

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QB-UBND-ĐT ngày / / 2019

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 12
TRƯỞNG PHÒNG

KÈM TỜ TRÌNH SỐ: /TTr-QLĐT ngày / / 2019

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN VÀ KINH DOANH NHÀ

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
DỰ ÁN PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG VÀ CHỈNH TRANG KHU DÂN CƯ AN SƯƠNG
PHƯỜNG TÂN HƯNG THUẬN - QUẬN 12 - TP. HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CÁC KHU 08, 09 & 10
- BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
- SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN ĐIỀU CHỈNH
- BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG ĐÔ THỊ & CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

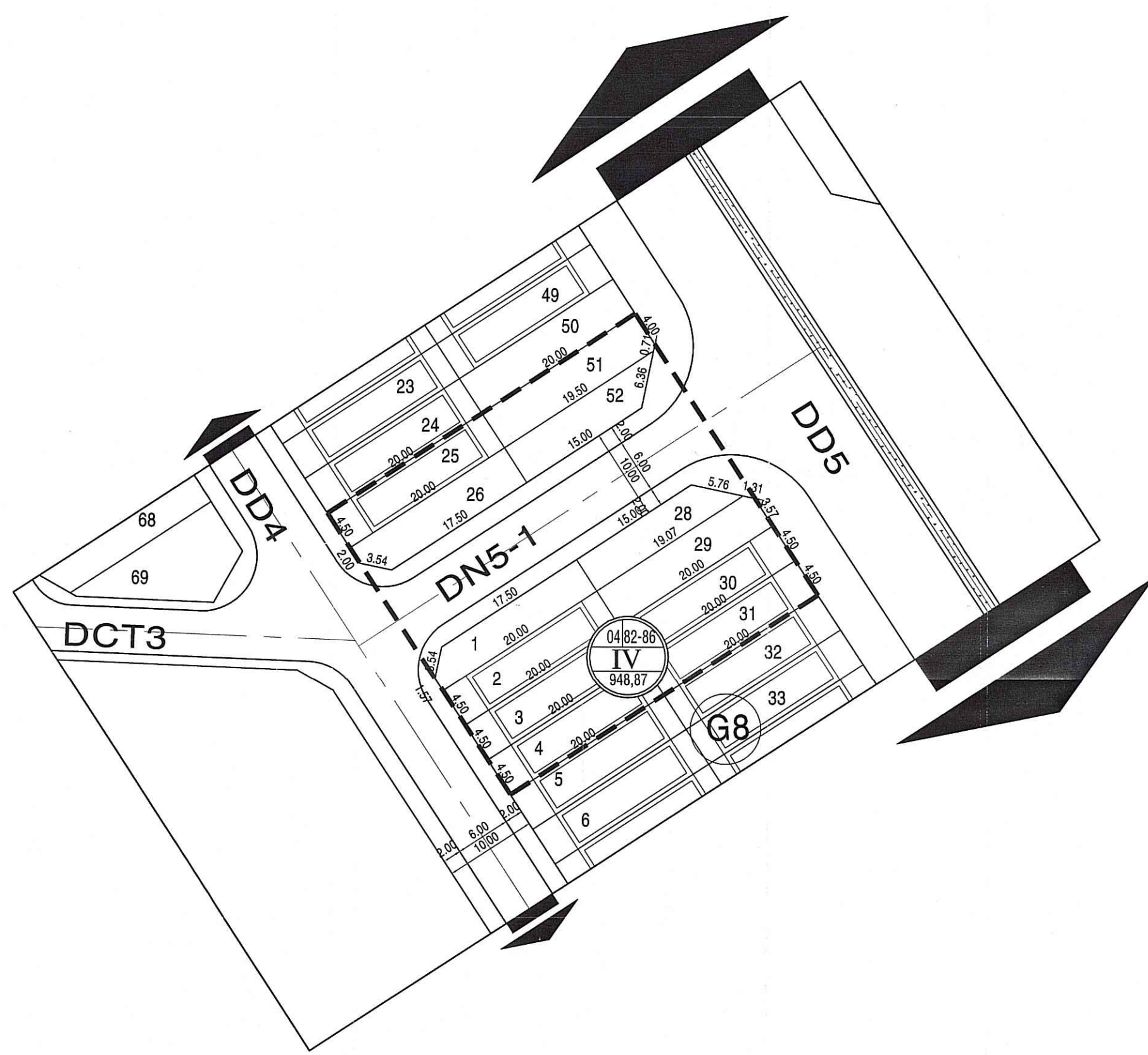
BẢN VẼ:	QH	GHEP	TL	NGÀY: 10/09/2019
THIẾT KẾ		KTS. DƯƠNG PHƯỚC LỘC		
CHỦ TRÌ		KTS. TRẦN CÔNG MINH		
TRƯỞNG PHÒNG		KTS. NGUYỄN HOÀNG VŨ		
QL KỸ THUẬT		KTS. NGUYỄN CÔNG LÂN		
GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ		NGUYỄN HỮU BÌNH		

CTY TNHH TV KIẾN TRÚC XD BÌNH NGUYỄN
Địa chỉ: 30/1A TT118 - PHƯỜNG TÂN THỜI NHẤT - QUẬN 12
VĂN PHÒNG: 30/1B BÌNH GIÀ - PHƯỜNG 11 - QUẬN TÂN BÌNH
ĐT: 08.38.123540 - FAX: 08.38.123541

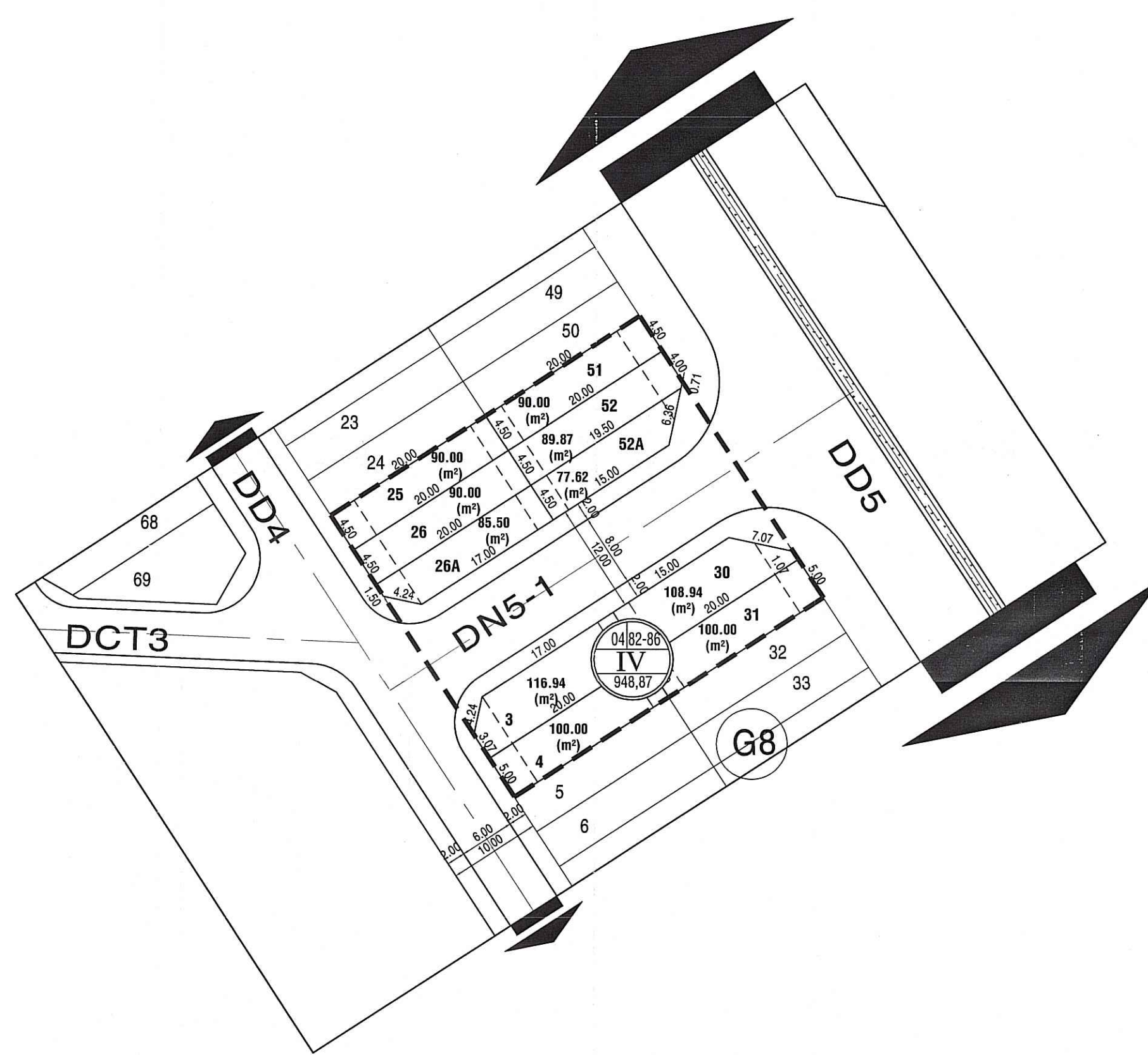
TÊN CÔNG TRÌNH: KHU DÂN CƯ AN SƯƠNG

QH 10 12

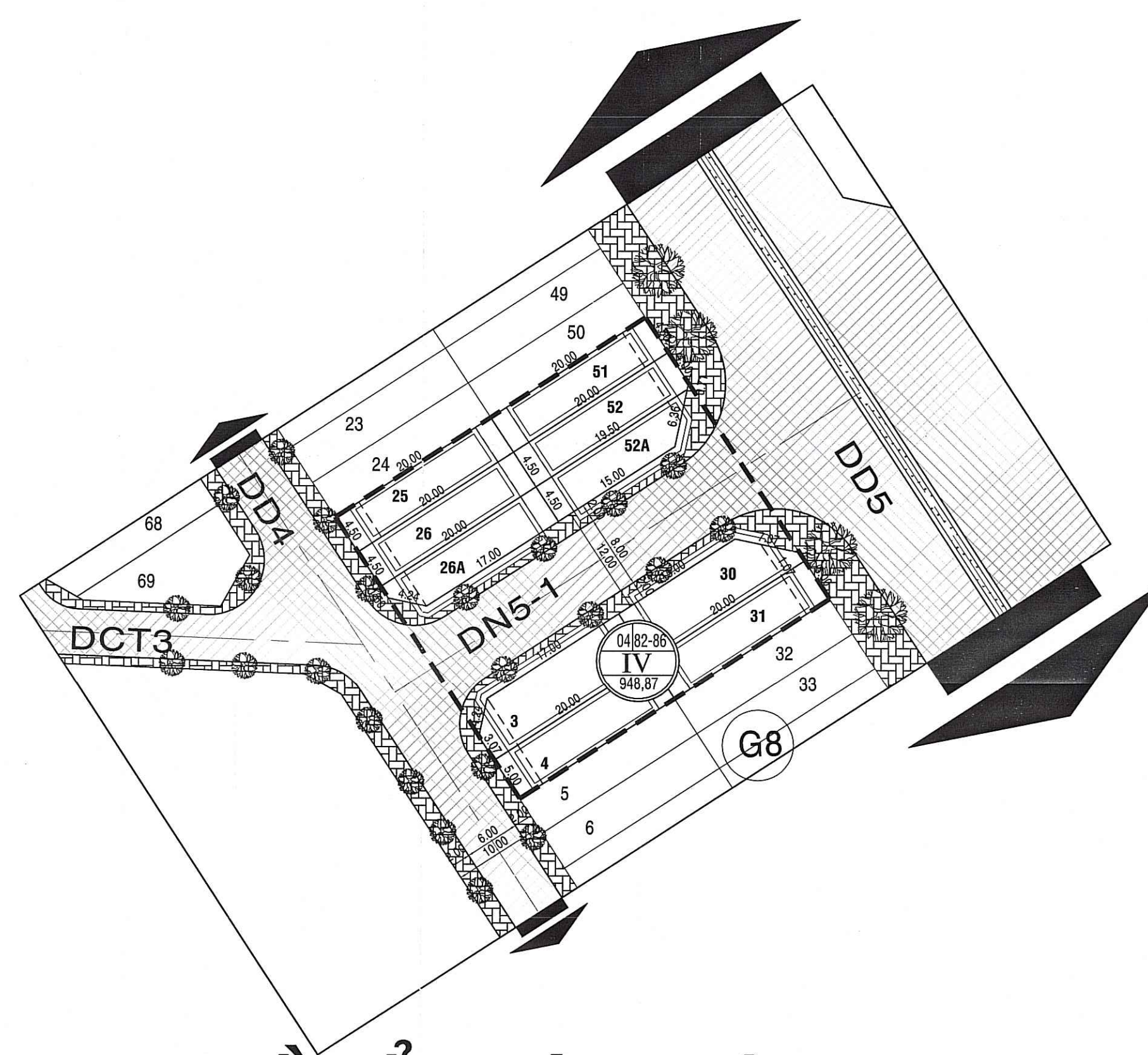
PHƯỜNG TÂN HƯNG THUẬN - QUẬN 12 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
DỰ ÁN PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG VÀ CHỈNH TRANG KHU DÂN CƯ AN SƯƠNG - ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CÁC KHU IV : MỘT PHẦN KHU G3 & G8 CŨ



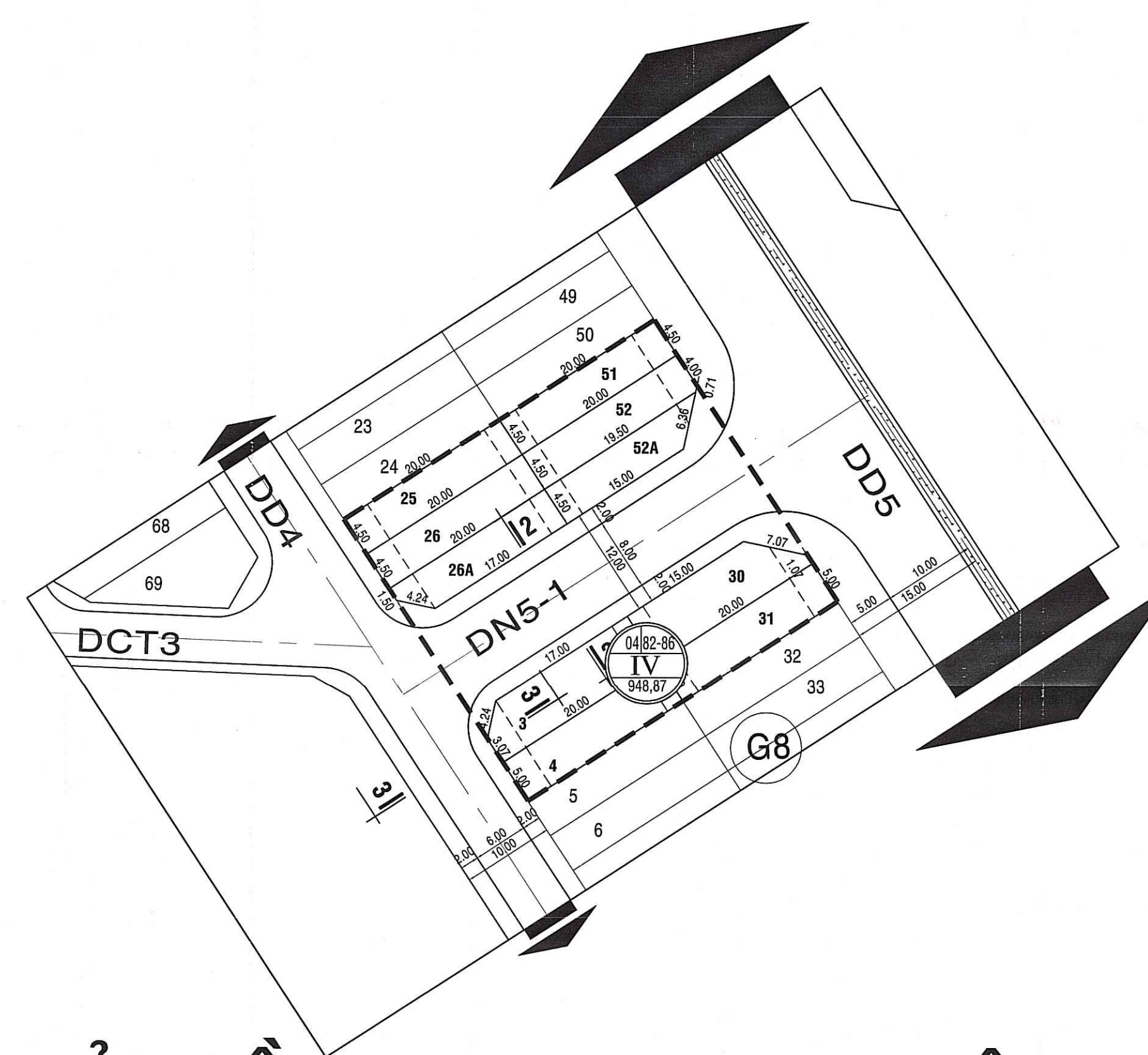
**BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG
QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT**



**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH
SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH**

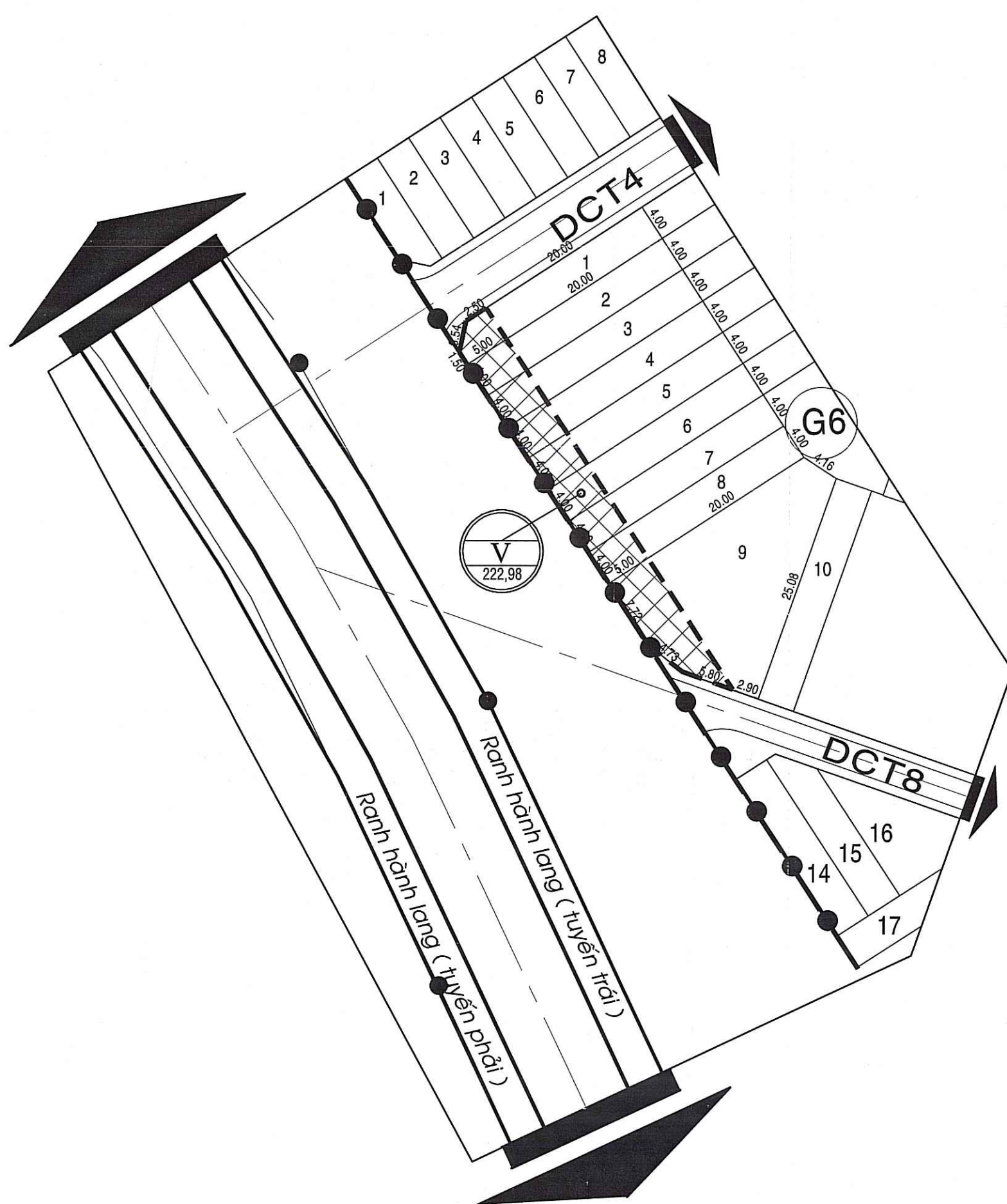


**SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN
KIẾN TRÚC,
CẢNH QUAN ĐIỀU CHỈNH**

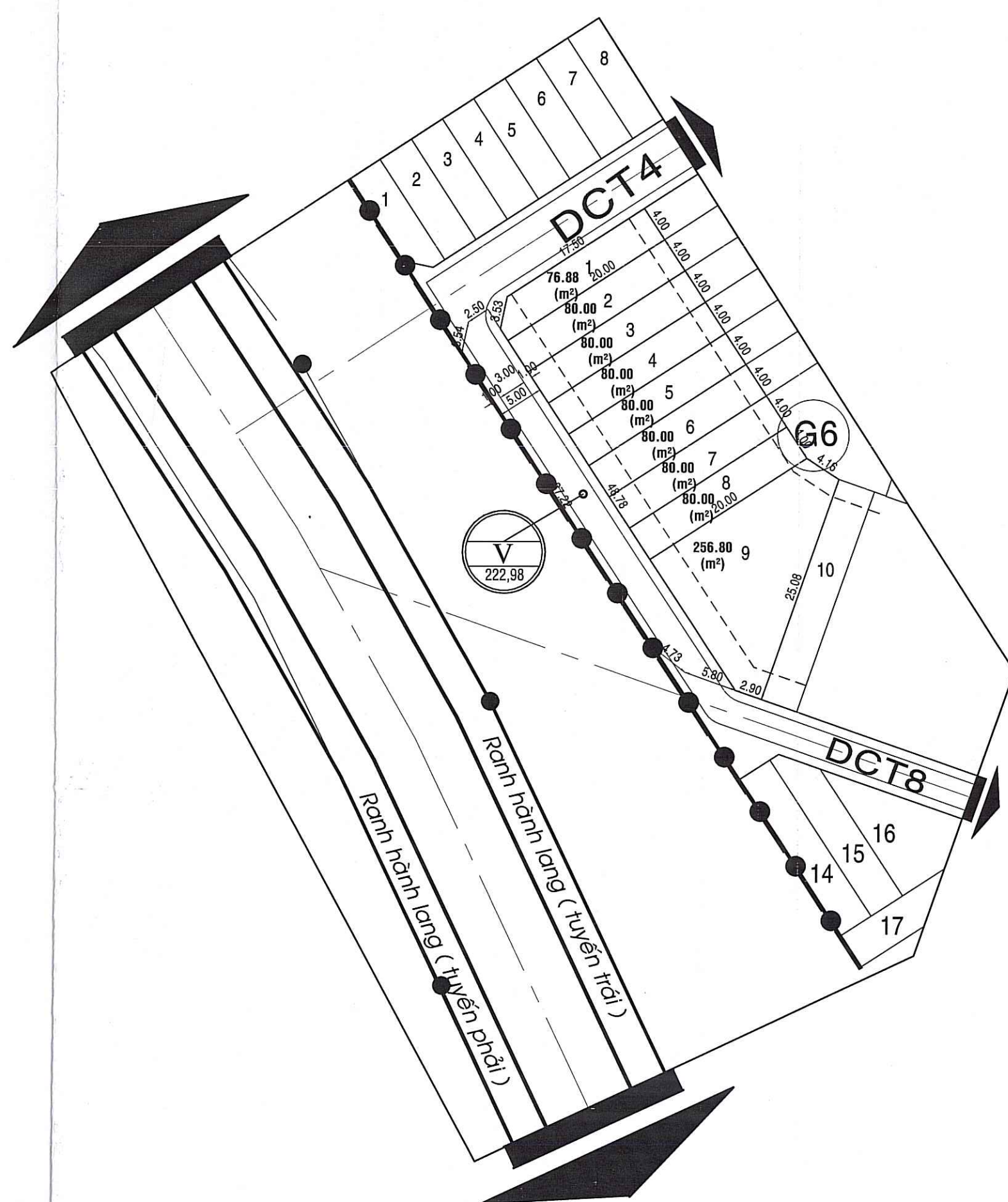


**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG
ĐÔ THỊ & CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ,
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG**

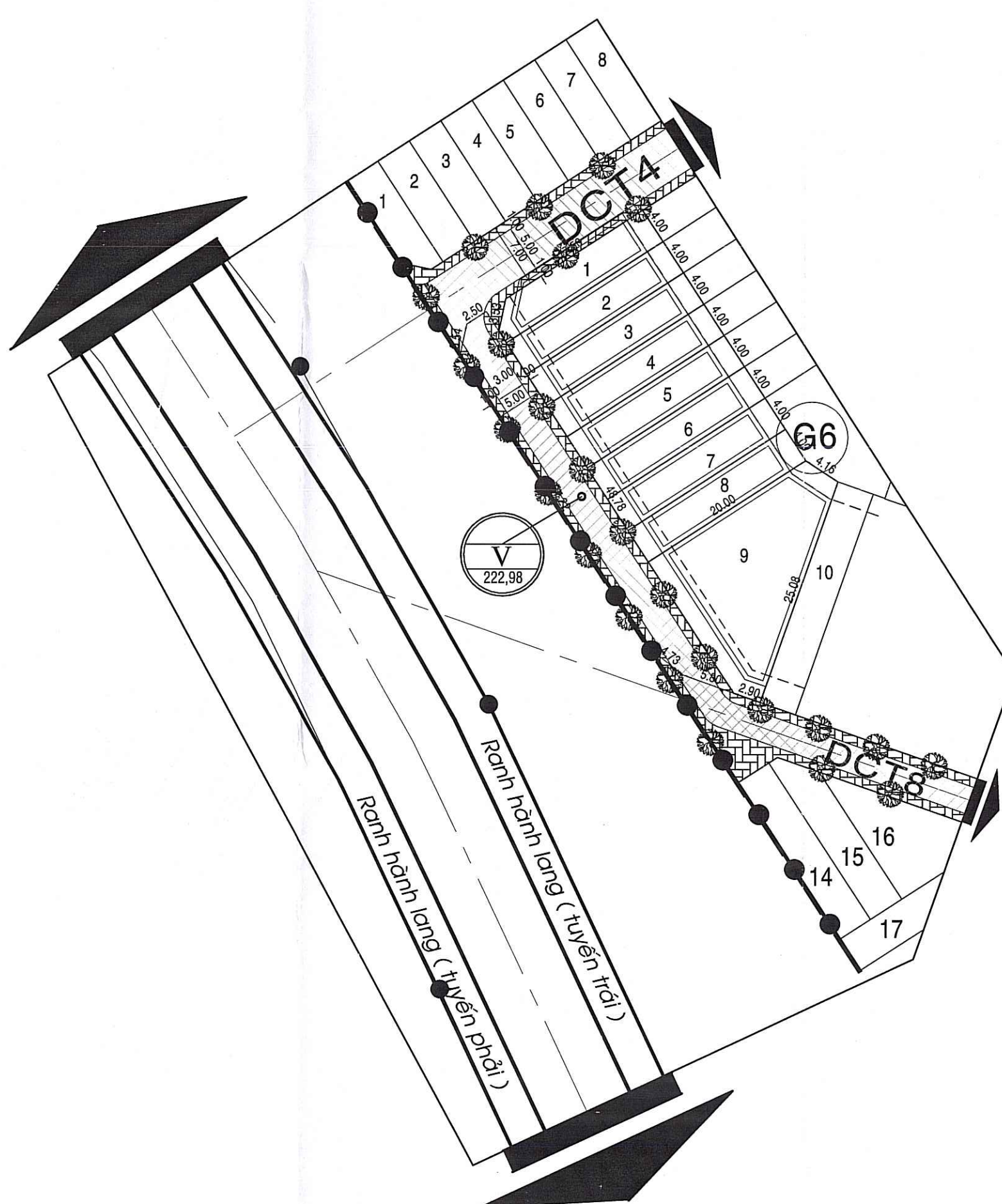
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CÁC KHU V: MỘT PHẦN KHU G6 CŨ



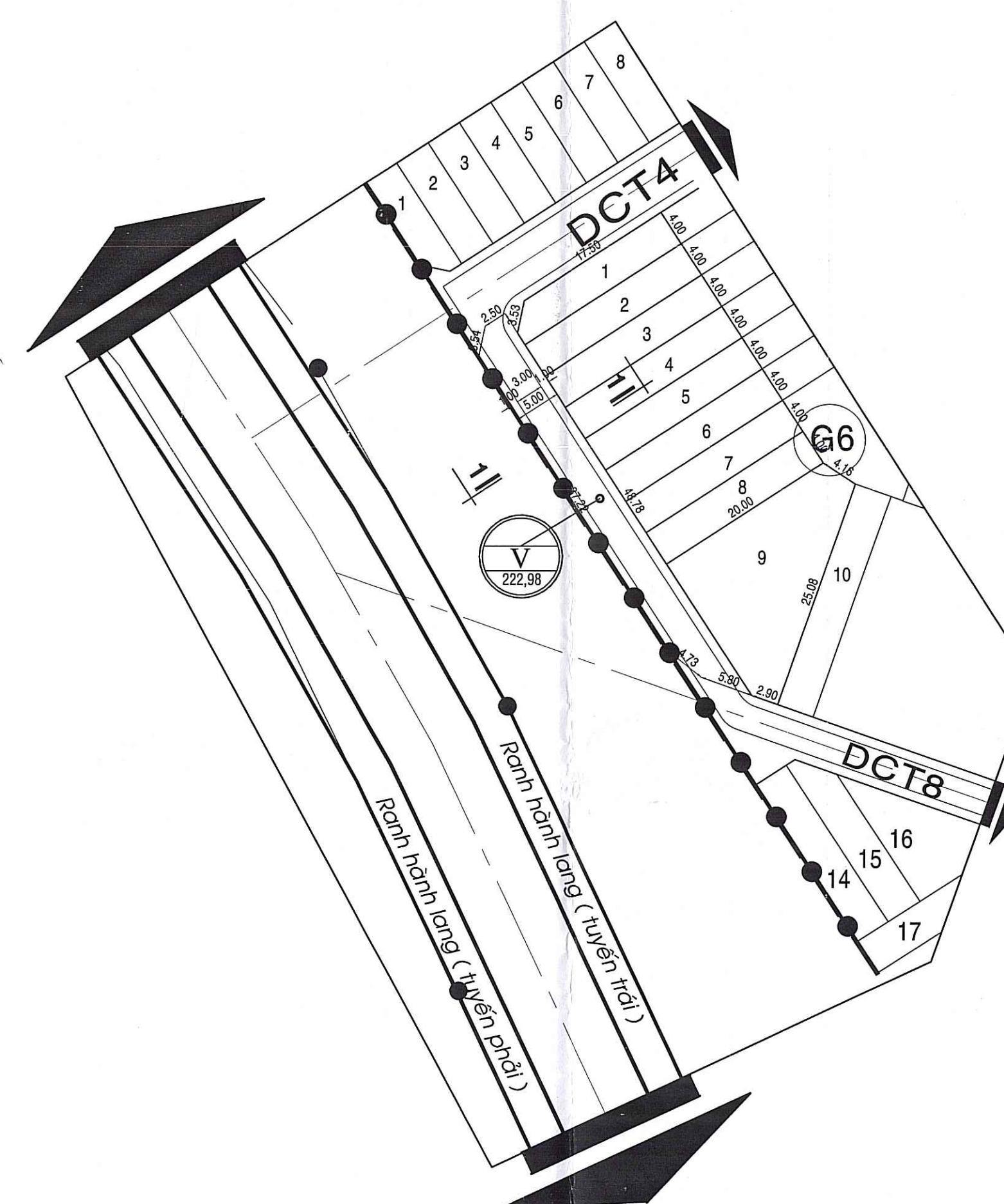
**BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG
QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT**



**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH
SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH**



**SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN
KIẾN TRÚC,
CẢNH QUAN ĐIỀU CHỈNH**



**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG
ĐÔ THỊ & CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ,
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG**

ĐÍNH KÈM CÔNG VĂN
Số: 15325-UBND-ST ngày 4/11/2019
của Ủy ban nhân dân Quận 12

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QB-UBND-ST ngày / / 2019
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 12
TRƯỞNG PHÒNG

KÈM TỜ TRÌNH SỐ: /TT-QLBT ngày / / 2019
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN VÀ KINH DOANH NHÀ

KÈM TỜ TRÌNH SỐ: /TT-QLBT ngày / / 2019
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: DƯ ÁN PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG VÀ CHỈNH TRANG KHU DÂN CƯ AN SƯƠNG
PHƯỜNG TÂN HƯNG THUẬN - QUẬN 12 - TP. HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CÁC KHU 08, 09 & 10
- BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
- SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN ĐIỀU CHỈNH
- BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG ĐÔ THỊ & CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH THIẾT KẾ CHỦ TRÌ TRƯỞNG PHÒNG QL KỸ THUẬT GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

THIẾT KẾ: KTS. DƯƠNG PHƯỚC LỘC
CHỦ TRÌ: KTS. TRẦN CÔNG MINH
TRƯỞNG PHÒNG: KTS. NGUYỄN HOÀNG VŨ
QL KỸ THUẬT: KTS. NGUYỄN CÔNG LUÂN
GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: NGUYỄN HỮU BÌNH

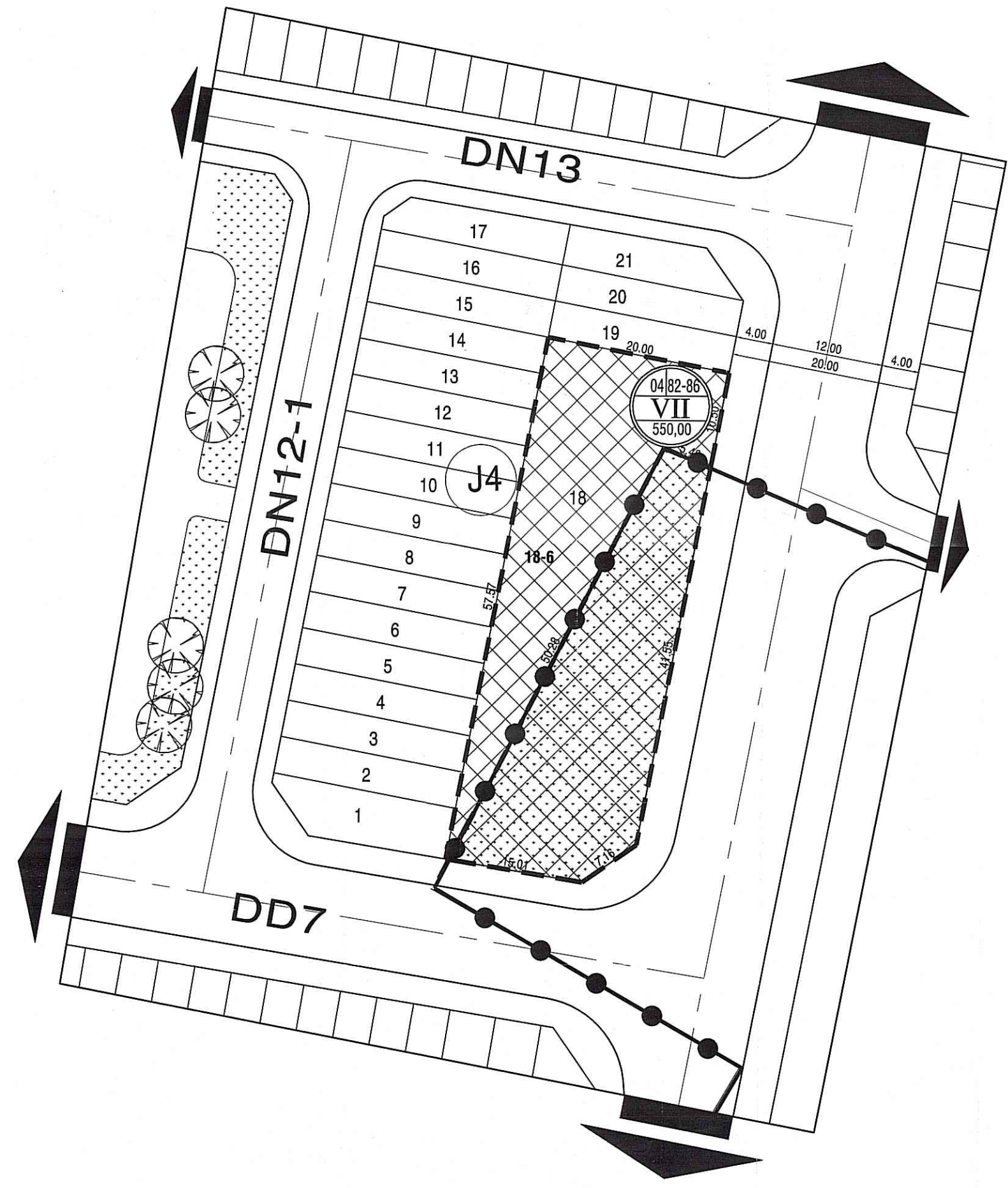
CTY TNHH TV KIẾN TRÚC XÂY DỰNG NGUYỄN HỮU BÌNH
ĐỊA CHỈ: 23/14 TT18 - PHƯỜNG TÂN THỚI NHẤT - QUẬN 12
VĂN PHÒNG: 207 ĐINH GIÀ - PHƯỜNG 13 - QUẬN TÂN BÌNH
ĐT: 08-38 123540 - FAX: 08-38 123541

TÊN CÔNG TRÌNH: KHU DÂN CƯ AN SƯƠNG

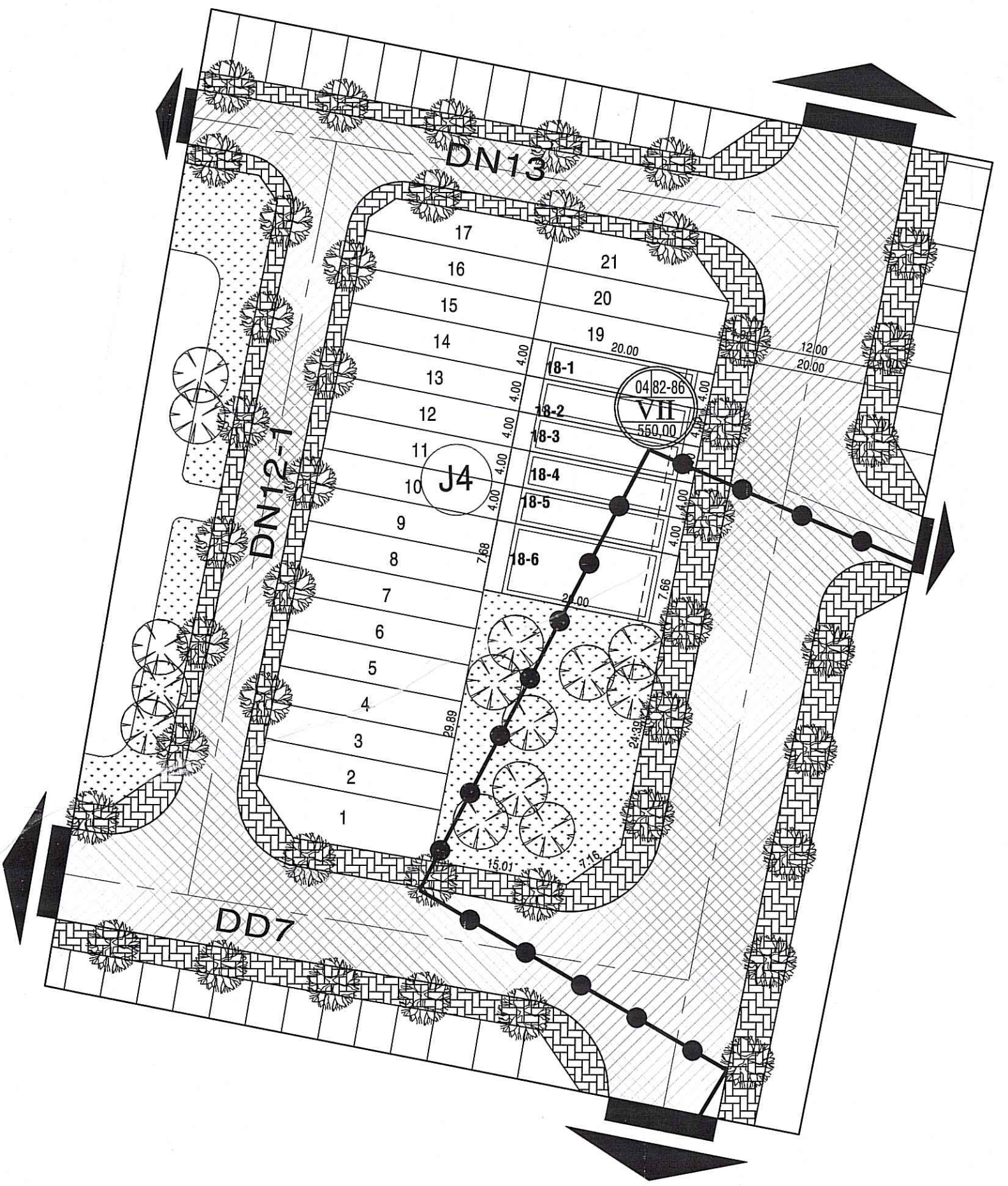
QH 11 12

PHƯỜNG TÂN HƯNG THUẬN - QUẬN 12 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
DỰ ÁN PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG VÀ CHỈNH TRANG KHU DÂN CƯ AN SƯƠNG - ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CÁC KHU VỊ : MỘT PHẦN KHU J4 CŨ

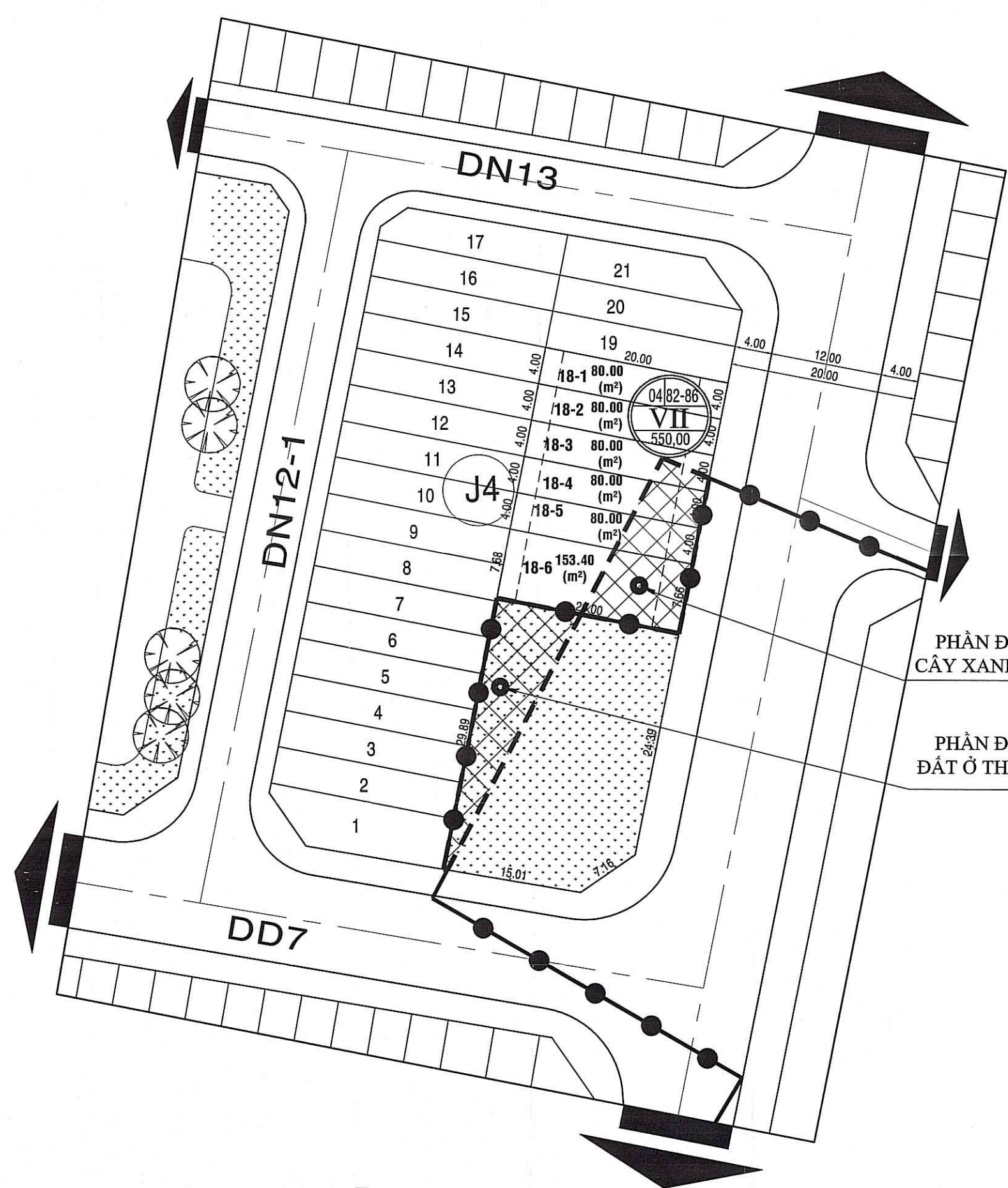
(HOÁN ĐỔI PHẦN ĐẤT Ở THÀNH CÔNG VIÊN VỚI KHU PHÂN LÔ HỘ LẺ
VÀ CHUYỂN MỘT PHẦN ĐẤT CÔNG VIÊN CỦA KHU PHÂN LÔ HỘ LẺ
CỦA BÀ NGUYỄN THỊ MỸ NGỌC THÀNH ĐẤT Ở - CÓ THAY ĐỔI VỀ RANH)



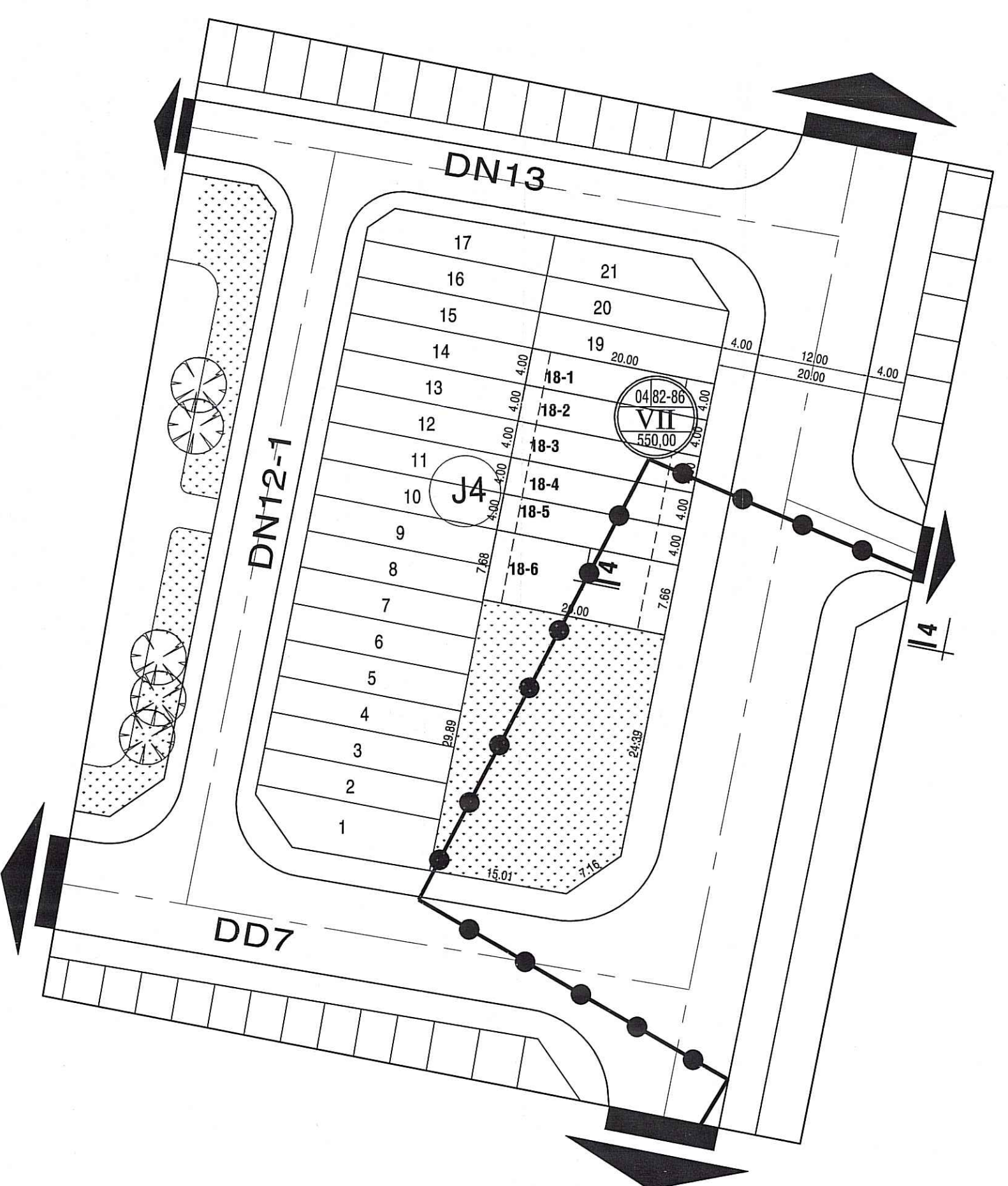
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG
QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN
KIẾN TRÚC,
CẢNH QUAN ĐIỀU CHỈNH



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH
SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG
ĐÔ THỊ & CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ,
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

THÔNG KÊ	SỐ LƯỢNG LÔ ĐẤT THEO QH MŌI	D TÍCH LÔ ĐẤT	SỐ LƯỢNG LÔ ĐẤT THEO QH ĐÃ DUYỆT	SỐ LƯỢNG LÔ ĐẤT CHỈNH LỆCH
LÔ ĐẤT	(LÔ)	(M2)	(LÔ)	(LÔ)
Ia	5	615,75	4	1
31a	1	90,00		
32a	1	89,88		
32b	1	151,70		
33	1	194,17		
34	1	90,00		
Ib	33	3.410,95	30	3
1	1	129,78		
2	1	100,00		
3	1	100,00		
4	1	100,00		
5	1	100,00		
6	1	100,00		
7	1	100,00		
8	1	100,00		
9	1	100,00		
10	1	100,00		
11	1	100,00		
12	1	100,00		
13	1	100,00		
14	1	100,00		
15	1	100,00		
16	1	100,00		
17	1	146,06		
18	1	129,78		
19	1	100,00		
20	1	100,00		
21	1	100,00		
22	1	100,00		
23	1	100,00		
24	1	100,00		
25	1	100,00		
26	1	100,00		
27	1	100,00		
28	1	100,00		
29	1	100,00		
30	1	100,00		
31	1	100,00		
32	1	99,76		
33	1	105,57		
Ic	36	3.761,78	35	1
1	1	173,11		
2	1	100,00		
3	1	100,00		
4	1	100,00		
5	1	100,00		
6	1	100,00		
7	1	100,00		
8	1	100,00		
9	1	100,00		
10	1	100,00		
11	1	100,00		
12	1	100,00		
13	1	100,00		
14	1	100,00		
15	1	100,00		
16	1	100,00		
17	1	100,00		
18	1	129,78		
19	1	129,11		
20	1	100,00		
21	1	100,00		
22	1	100,00		
23	1	100,00		
24	1	100,00		
25	1	100,00		
26	1	100,00		
27	1	100,00		
28	1	100,00		
29	1	100,00		
30	1	100,00		
31	1	100,00		
32	1	100,00		
33	1	100,00		
34	1	100,00		
35	1	100,00		
36	1	129,78		

THÔNG KÊ	SỐ LƯỢNG LÔ ĐẤT THEO QH MŌI	D TÍCH LÔ ĐẤT	SỐ LƯỢNG LÔ ĐẤT THEO QH ĐÃ DUYỆT	SỐ LƯỢNG LÔ ĐẤT CHỈNH LỆCH
LÔ ĐẤT	(LÔ)	(M2)	(LÔ)	(LÔ)
Ia	8	690,80	4	4
1	1	63,75		
2	1	79,90		
3	1	83,70		
4	1	87,50		
5	1	91,30		
6	1	95,10		
7	1	98,90		
8	1	90,35		
Ic	39	3.210,93	29	10
1	1	113,04		
2	1	80,00		
3	1	80,00		
4	1	80,00		
5	1	80,00		
6	1	80,00		
7	1	80,00		
8	1	80,00		
9	1	80,00		
10	1	80,00		
11	1	80,00		
12	1	80,00		
13	1	80,00		
14	1	80,00		
15	1	80,00		
16	1	80,00		
17	1	80,00		
18	1	80,00		
19	1	141,08		
20	1	68,06		
21	1	80,00		
22	1	80,00		
23	1	80,00		
24	1	80,00		
25	1	80,00		
26	1	80,00		
27	1	80,00		
28	1	80,00		
29	1	80,00		
30	1	80,00		
31	1	80,00		
32	1	80,00		
33	1	80,00		
34	1	80,00		
35	1	80,00		
36	1	80,00		
37	1	80,00		
38	1	80,00		
39	1	88,75		
Ila	21	2.158,62	0	21
1	1	120,50		
2	1	92,40		
3	1	95,44		
4	1	98,48		
5	1	101,22		
6	1	103,50		
7	1	147,08		
8	1	100,00		
9	1	100,00		
10	1	100,00		
11	1	100,00		
12	1	100,00		
13	1	100,00		
14	1	100,00		
15	1	100,00		
16	1	100,00		
17	1	100,00		
18	1	100,00		
19	1	100,00		
20	1	100,00		
21	1	100,00		

THÔNG KÊ	SỐ LƯỢNG LÔ ĐẤT THEO QH MŌI	D TÍCH LÔ ĐẤT	SỐ LƯỢNG LÔ ĐẤT THEO QH ĐÃ DUYỆT	SỐ LƯỢNG LÔ ĐẤT CHỈNH LỆCH
LÔ ĐẤT	(LÔ)	(M2)	(LÔ)	(LÔ)
Iib	25	2.557,08	0	25
1	1	122,80		
2	1	92,62		
3	1	94,58		
4	1	95,65		
5	1	95,86		
6	1	96,07		
7	1	132,00		
8	1	100,00		
9	1	100,00		
10	1	100,00		
11	1	100,00		
12	1	100,00		
13	1	100,00		
14	1	100,00		
15	1	100,00		
16	1	100,00		
17	1	100,00		
18	1	100,00		
19	1	100,00		
20	1	100,00		
21	1	100,00		
22	1	100,00		
23	1	100,00		
24	1	100,00		
25	1	127,50		
IV	10	948,87	12	-2
25	1	90,00		
26	1	90,00		
26A	1	85,50		
51	1	90,00		
52	1	89,87		
52A	1	77,62		
3	1	116,94		
4	1	100,00		
30	1	108,94		
31	1	100,00		
Va	9	893,68	9	0
1	1	76,88		
2	1	80,00		
3	1	80,00		
4	1	80,00		
5	1	80,00		
6	1	80,00		
7	1	80,00		
8	1	80,00		
9	1	256,80		
VI	6	553,40	1	5
18-1	1	80,00		
18-2	1	80,00		
18-3	1	80,00		
18-4	1	80,00		
18-5	1	80,00		
18-6	1	153,40		
TÓNG	192		124	68

ĐÍNH KÈM CÔNG VĂN
SỐ 3.245/UBND-ĐT ngày 31/12/2019
của Ủy ban nhân dân quận 12.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ: /UBND-ĐT ngày / /2019

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 12
TRƯỞNG PHÒNG

KÈM TỜ TRÌNH SỐ: /TT-QLĐT ngày / /2019

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN VÀ KINH DOANH NHÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN
KINH DOANH NHÀ

TỔNG GIÁM ĐỐC
Đinh Chí Minh
ngày / /2019

KÈM TỜ TRÌNH SỐ: /TT-QLĐT ngày / /2019

CÔNG TRÌNH - ĐỐI TƯỢNG:
DỰ ÁN PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG VÀ
CHỈNH TRANG KHU DÂN CƯ AN SƯƠNG
PHƯỜNG TÂN HƯNG THUẬN - QUẬN 12- TP HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH KHU VỊ : MỘT PHẦN KHU J4 CŨ

- BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
- SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN ĐIỀU CHỈNH
- BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG ĐÔ THỊ & CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

BẢN VẼ : QH : GHPH : - TL: - NGÀY: 10/08/2019

THIẾT KẾ: KTS. DƯƠNG PHƯỚC LỘC

CHỦ TRÌ: KTS. TRẦN CÔNG MINH

TRƯỞNG PHÒNG: KTS. NGUYỄN HOÀNG VŨ

QL KỸ THUẬT: KTS. NGUYỄN CÔNG HẠNH

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH NHÀ

CTY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH NHÀ
ĐỊA CHỈ: 23/14 TT11 - PHƯỜNG TÂN THỜI NHẤT - QUẬN 12
VĂN PHÒNG: 337B BÌNH GIÀ - PHƯỜNG 13 - QUẬN TÂN BÌNH
ĐT: 08.38.123240 - FAX: 08.38.123541

TÊN CÔNG TRÌNH: KHU DÂN CƯ AN SƯƠNG

QH: 12