

THÔNG BÁO

Về việc tạm ngưng giải quyết các thủ tục hành chính liên quan phần đất thuộc Giấy chứng nhận số CH08842 và Giấy chứng nhận số CH08843 do UBND Quận 12 cấp ngày 23/4/2019.

Ngày 23/4/2019, Ủy ban nhân dân (UBND) Quận 12 cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận) số CH08842 và Giấy chứng nhận số CH08843 đứng tên bà Nguyễn Thị Kim Cương; vị trí đất thuộc thửa đất số 801, 802, tờ bản đồ số 3 (Theo tài liệu năm 2005), phường Tân Thới Hiệp, Quận 12.

Theo hồ sơ lưu trữ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12 cung cấp, ý kiến UBND phường Tân Thới Hiệp tại Công văn số 713/UBND ngày 18/10/2019 và Biên bản làm việc ngày 11/11/2019, UBND Quận 12 nhận thấy Giấy chứng nhận nêu trên được cấp chưa phù hợp với hiện trạng theo như đơn phản ánh của ông Trần Huy Liễu (Cụ thể, hiện trạng trên đất có nhà mà cấp Giấy chứng nhận là đất trống).

Ngày 02/10/2019, UBND Quận 12 có Công văn số 12288/UBND-TNMT về việc trả lời đơn của ông Trần Huy Liễu và đồng thời đề nghị ông Trần Huy Liễu liên hệ Tòa án nhân dân để được hướng dẫn và xem xét giải quyết theo quy định pháp luật, với lý do việc cấp Giấy chứng nhận nêu trên đã đăng ký biên động “chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đã đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất”.

Do đó, UBND Quận 12 thông báo đến các cơ quan: Trung tâm đăng ký giao dịch đảm bảo Bộ Tư pháp, Sở Tư pháp thành phố, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, các phòng công chứng có trụ sở đóng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, phòng Quản lý đô thị Quận 12, phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 12, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12, UBND phường Tân Thới Hiệp về việc: Tạm ngưng giải quyết các thủ tục chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, cấp phép xây dựng và các giao dịch khác đối với phần đất đã được cấp Giấy chứng nhận số CH08842 và Giấy chứng nhận số CH08843 do UBND Quận 12 cấp ngày 23/4/2019 đứng tên bà Nguyễn Thị Kim Cương.

Ghi chú:

- Giấy chứng nhận số CH08842 và Giấy chứng nhận số CH08843 do UBND Quận 12 cấp ngày 23/4/2019 được tách thửa từ Giấy chứng nhận CS08524 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 20/12/2018.

- Giấy chứng nhận số CS08524 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 20/12/2018, đã đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất theo Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND Quận 12 (theo hồ sơ số 008263.CM.002), được cấp đổi từ Giấy chứng nhận số 1125.QSDĐ/Q12/2004 do UBND Quận 12 cấp ngày 22/10/2004.

- Giấy chứng nhận số 1125.QSDĐ/Q12/2004 do UBND Quận 12 cấp ngày 22/10/2004, đã đăng ký biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hồ sơ số 017115.CN.001 ngày 06/8/2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12.

UBND Quận 12 thông báo đến các cơ quan liên quan để biết và hỗ trợ thực hiện./.

(Đính kèm: Giấy chứng nhận số CH08842 và Giấy chứng nhận số CH08843 do UBND Quận 12 cấp ngày 23/4/2019).

Nơi nhận :

- UBND quận (Đ/c Đức - PCT);
- Trung tâm Đăng ký giao dịch đảm bảo Bộ Tư pháp;
- Sở Tư pháp thành phố;
- Văn phòng đăng ký đất đai thành phố;
- Các phòng công chứng tại TP.HCM;
- Phòng TNMT, QLĐT;
- UBND phường Thạnh Lộc;
- Bà Nguyễn Thị Kim Cương (để biết);
- VP.HĐND và UBND quận;
- Lưu: VT. (TNMT/2019/PC/T-H)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đức

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 801

Tờ bản đồ số: 3 (tài liệu năm 2005)

Số phát hành GCN: CN 623579

Số vào sổ cấp GCN: CH 08843

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn – PGD ĐaKao (địa chỉ: 23A-B Nguyễn Đình Chiểu, phường ĐaKao, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh). Ghi chú: Trường hợp này đăng ký thế chấp theo hồ sơ số 008263.TC.001 ngày 25/12/2018 thuộc Giấy chứng nhận số CS08524 do Sở TNMT thành phố ký ngày 20/12/2018 (trong đó: Đăng ký thế chấp theo hồ sơ số 017115.TC.002 ngày 26/9/2018 thuộc Giấy chứng nhận số 01125.QSDĐ/Q12/2004 do UBND Quận 12 ký ngày 22/10/2004). (Theo hồ sơ số 008526.TC.001)	23-04-2019  <i>Trần Thanh Ngọc</i> 27-05-2019  <i>Nguyễn Trần Thanh Phong</i>
Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 26/09/2018 theo hồ sơ số 008526.XC.002	 <i>Nguyễn Trần Thanh Phong</i>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)	

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 801, tờ bản đồ số: 3
- Địa chỉ: Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành Phố Hồ Chí Minh
- Diện tích: 78,3m², (bằng chữ: Bảy mươi tám phẩy ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

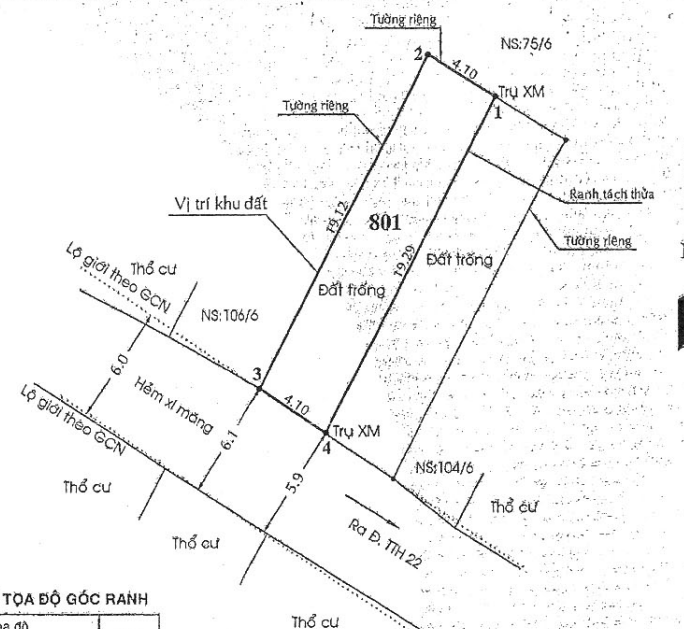
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này tách thửa từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08524 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố ký ngày 20/12/2018.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

STT	Số hiệu và điểm	Tọa độ		Cạnh
		X(m)	Y(m)	
1	1202112.52	597336.86	4,10	
2	1202114.67	597333.37	19,12	
3	1202097.62	597324.72	4,10	
4	1202095.33	597328.12	19,29	
1	1202112.52	597336.86		

Phần chi tiết xem Bản đồ hiện trạng vị trí số 050758/TNMT ngày 27/3/2019 do Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 12 kiểm tra nội nghiệp.

Quận 12, ngày 23 tháng 11 năm 2019

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đức

Số vào sổ cấp GCN: CH08843

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà Nguyễn Thị Kim Cương

Năm sinh: 1983, CMND số: 025751613

Địa chỉ thường trú: 190/3 khu phố 3, đường TTH21, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TPHCM.



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2678219008526

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 02

CN 623579

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 802

Tờ bản đồ số: 3 (tài liệu năm 2005)

Số phát hành GCN: CN 623580

Số vào sổ cấp GCN: CH08842

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn – PGD ĐaKao (địa chỉ: 23A-B Nguyễn Đình Chiểu, phường ĐaKao, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh). <i>Ghi chú: Trường hợp này đăng ký thế chấp theo hồ sơ số 008263.TC.001 ngày 25/12/2018 thuộc Giấy chứng nhận số CS08524 do Sở TNMT thành phố ký ngày 20/12/2018 (trong đó: Đăng ký thế chấp theo hồ sơ số 017115.TC.002 ngày 26/9/2018 thuộc Giấy chứng nhận số 01125.QSDD/Q12/2004 do UBND Quận 12 ký ngày 22/10/2004).</i> (Theo hồ sơ số 008527.TC.001) <i>[Chữ ký]</i> Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 26/09/2018 theo hồ sơ số 008527.XC.002 <i>[Chữ ký]</i>	23-04-2019  <i>Trần Thanh Ngoan</i> 27-05-2019  <i>Nguyễn Trần Thanh Phong</i>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)	

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 802, tờ bản đồ số: 3
- Địa chỉ: Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành Phố Hồ Chí Minh
- Diện tích: 80,8m², (bằng chữ: Tám mươi phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

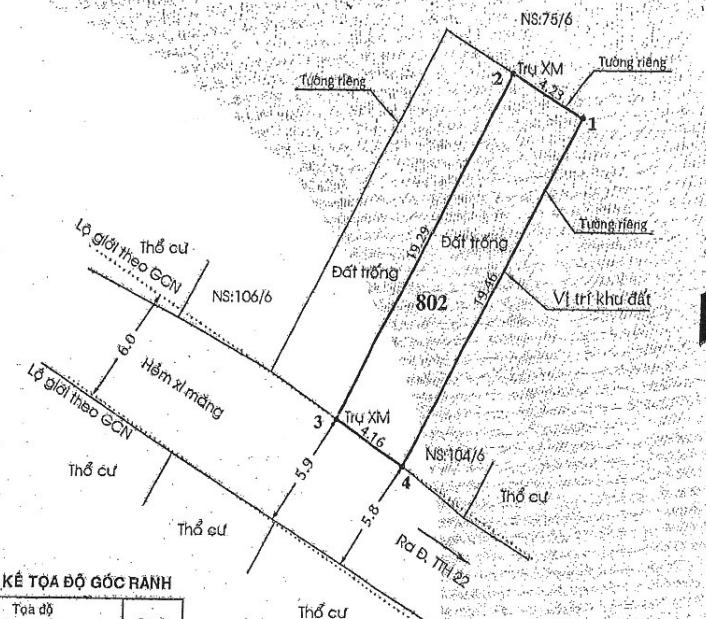
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này tách thửa từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08524 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố ký ngày 20/12/2018.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1202110.31	597340.46	4.23
2	1202112.52	597335.86	19.29
3	1202095.33	597328.12	4.16
4	1202093.00	597331.57	19.46
5	1202110.31	597340.46	

Phản chi tiết xem Bản đồ hiện trạng vị trí số 050759/TNMT ngày 27/3/2019 do Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 12 kiểm tra nội nghiệp.

Quận 12, ngày 23 tháng 11 năm 2019

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đức

Số vào sổ cấp GCN: CH08842

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà Nguyễn Thị Kim Cương

Năm sinh: 1983, CMND số: 025751613

Địa chỉ thường trú: 190/3 khu phố 3, đường TTH21, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TPHCM.



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy



Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01

CN 623580