

Số: 8870/TB-UBND-TNMT

Quận 12, ngày 30 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO

**V/v ngăn chặn giao dịch đối với Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số 00784.QSDD/Q12/2000
ngày 19/10/2000 đứng tên ông Phạm Văn Hậu,
đất thuộc phường Tân Thới Hiệp, Quận 12**

Ngày 30.. tháng .8.... năm 2019, Ủy ban nhân dân Quận 12 có ban hành Quyết định số .8870.... /QĐ-UBND-TNMT về việc thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00784.QSDD/Q12/2000 ngày 19/10/2000 đứng tên ông Phạm Văn Hậu, vị trí đất thuộc thửa 4013 tờ bản đồ số 11 (theo tài liệu 02/CT-UB), đất thuộc phường Tân Thới Hiệp, Quận 12.

Nay Ủy ban nhân dân Quận 12 thông báo đến các cơ quan được biết về việc thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận nêu trên; đề nghị các cơ quan phối hợp ngăn chặn giao dịch đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00784.QSDD/Q12/2000 ngày 19/10/2000 đứng tên ông Phạm Văn Hậu theo quy định. /*lu*

Nơi nhận: (kèm bản photo GCN số 00784.QSDD/Q12/2000)

- Sở Tư pháp Thành phố;
- Các phòng Công chứng trên địa bàn Thành phố;
- Sở TNMT, VPĐKĐĐ Thành phố;
- Phòng TNMT, QLĐT Quận 12;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quận 12;
- UBND phường Tân Thới Hiệp;
- VP. HĐND và UBND quận;
- Lưu: VT.

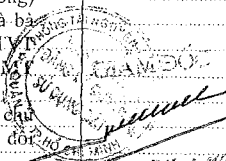
(TNMT/TH/Binh)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Đức

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
23/12/2010	Ghi giảm 55,0m ² (năm mươi lăm mét vuông) đất do cấp mới GCN cho ông Tạ Văn Giáp và bà Nguyễn Thị Thảo , vị trí đất xác định theo BDHIVT được đăng ký tại phòng TNMT số 35256/TNMT ngày 21/12/2010. Ghi chú: Phần diện tích đất còn lại đề nghị chủ sử dụng đo đạc theo thực tế và lập thủ tục cấp đổi theo quy định. Theo hồ sơ số: 26782.003095.gdcm.VP ngày 22/12/2010.	 <i>Phạm Văn Hùng</i> KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
27/6/2011	Ghi giảm 44,0 m ² (Bốn mươi bốn mét vuông) đất do cấp mới GCN cho ông Phạm Văn Hùng và bà Phạm Thị Ánh , vị trí đất xác định theo BDHIVT được đăng ký tại phòng TNMT số 40847/TNMT ngày 27/6/2011. Ghi chú: phần diện tích đất còn lại đề nghị chủ sử dụng đo đạc thực tế và lập thủ tục cấp đổi theo quy định. Theo hồ sơ số: 26782.004709.gdcm.VP ngày 27/6/2011.	 <i>Võ Văn Khoa</i> KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
	Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 04	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số P 108263

ỦY BAN NHÂN DÂN

Quân 12

Theo quyết định cấp GENQSD đã số 252/QĐ-UB-QLDT ngày 19/10/2000

CHỨNG NHẬN

Ông : Phạm Văn Hậu

79/40 Trần Văn Đang, Phường 9, Quận 3

Được quyền sử dụng 582 m² đất.

(Năm trăm tám mươi hai mét vuông)

Tại: Phường Tân Thới Hiệp

Quận 12

Quận 12.....
Thành phố Hồ Chí Minh

Theo bảng liệt kê dưới đây:

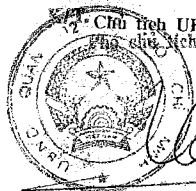
Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
11	4013	582	ĐRM	20 năm	

XEM BIÊN ĐỘNG Ở TRANG 80 MỤC
 Số: 26782-07609.gđcm.14
 Ngày: 20/7/2012

XEM BIẾN ĐỘNG Ở TRANG: Bổ sung
Số: 26782-MT609.gdkm.18
Ngày: 20/7/2012

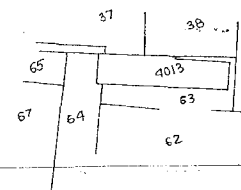
Ngày 19 tháng 10 năm 2000.

12. Chủ tịch UBND Quận 12



HUỶNH VĂN THỜI

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số...00.784.QSDĐ/Q.12/2000



BẢN SAO

³⁹(Không có giá trị công nhận quyền sử dụng đất, quyền
Sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.)

Số: 1410.../ngày 21-08-2012

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



CHÚ:

THỦY SỔ 4013
THAI SỰ DỰNG THEO ĐÚNG QUY ĐỊNH
VỀ HÀNH LANG AN TOÀN CỦA CÔNG TRÌNH

Nguyễn Trần Thanh Phong

* **Ghi chú** : Phần chi tiết xin xem bản đồ HTVT số 950/GCĐNN/QLĐT/12 ngày 03/08/2000 của UBND quận 12

File: 1/2000

26
Nagayin Vilar Davao

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

11(Theo TL 02/CT-UB)

Thửa đất số: 4013

Tờ bản đồ số:

Số phát hành GCN: P 082684

Số vào sổ cấp GCN: 00784.QSDD/Q.12/2000

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ghi giảm 50,1 m² (Năm mươi phẩy một mét vuông) đất do cấp mới GCN cho ông Nguyễn Văn Đệ và bà Võ Thị Trang, vị trí đất xác định theo BDHTVT được đăng ký tại phòng TNMT số 50657/TNMT ngày 20/7/2012) - Ghi chú: phần diện tích đất còn lại đề nghị chủ sử dụng đo đạc thực tế và lập thủ tục cấp đổi theo quy định. Theo hồ sơ số: 26782.007609.gdcm.VP ngày 20/7/2012.	20/7/2012 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUẬN 12 TP. HỒ CHÍ MINH (Hạ) Võ Tấn Khoa
Ghi giảm 44,6 m² (bốn mươi bốn phẩy sáu mét vuông) đất do cấp mới GCN cho ông Phạm Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Kim Luyến, vị trí đất xác định theo BDHTVT được đăng ký tại phòng TNMT số 50681/TNMT ngày 23/7/2012. Theo hồ sơ số 26782.007735.gdcm.VP ngày 02/8/2012	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUẬN 12 TP. HỒ CHÍ MINH (Thị) Võ Tấn Khoa
giảm 55 m² do cấp GCN cho ông Tạ Văn Gộp và bà Nguyễn Thị Thuở theo hồ sơ số 26782.003095.gdcm.VP ngày 22/12/2010	
giảm 177,9 m² cho ông Lưu Tuấn Nghiêm theo hồ sơ số: 26782.008260.gdcm.VP ngày 5/10/2012	
là biên đồng cuối cùng của GCN số 00784. ngày 19/10/2010  Nguyễn Vũ Khánh Vân	

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: .01