

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12

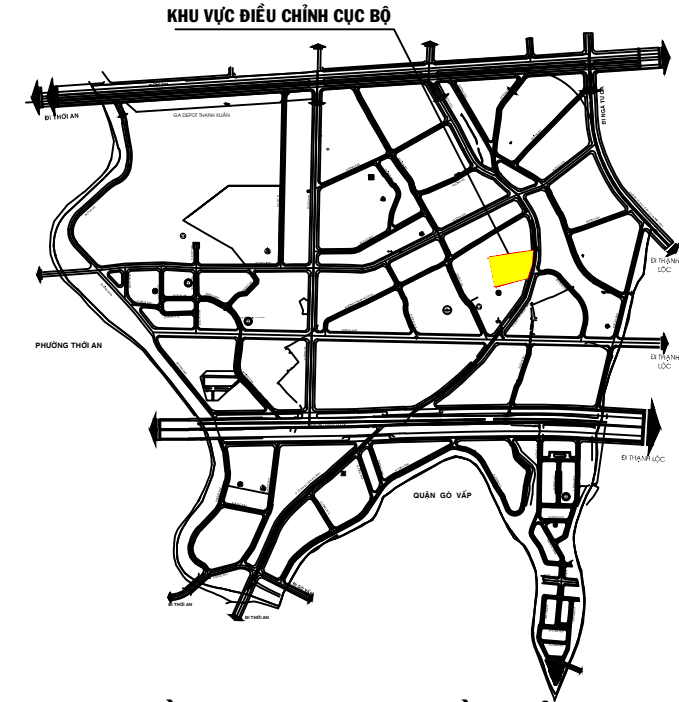
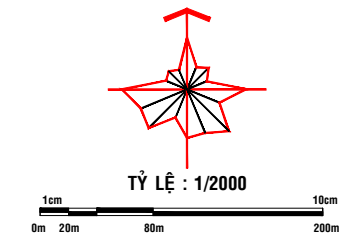
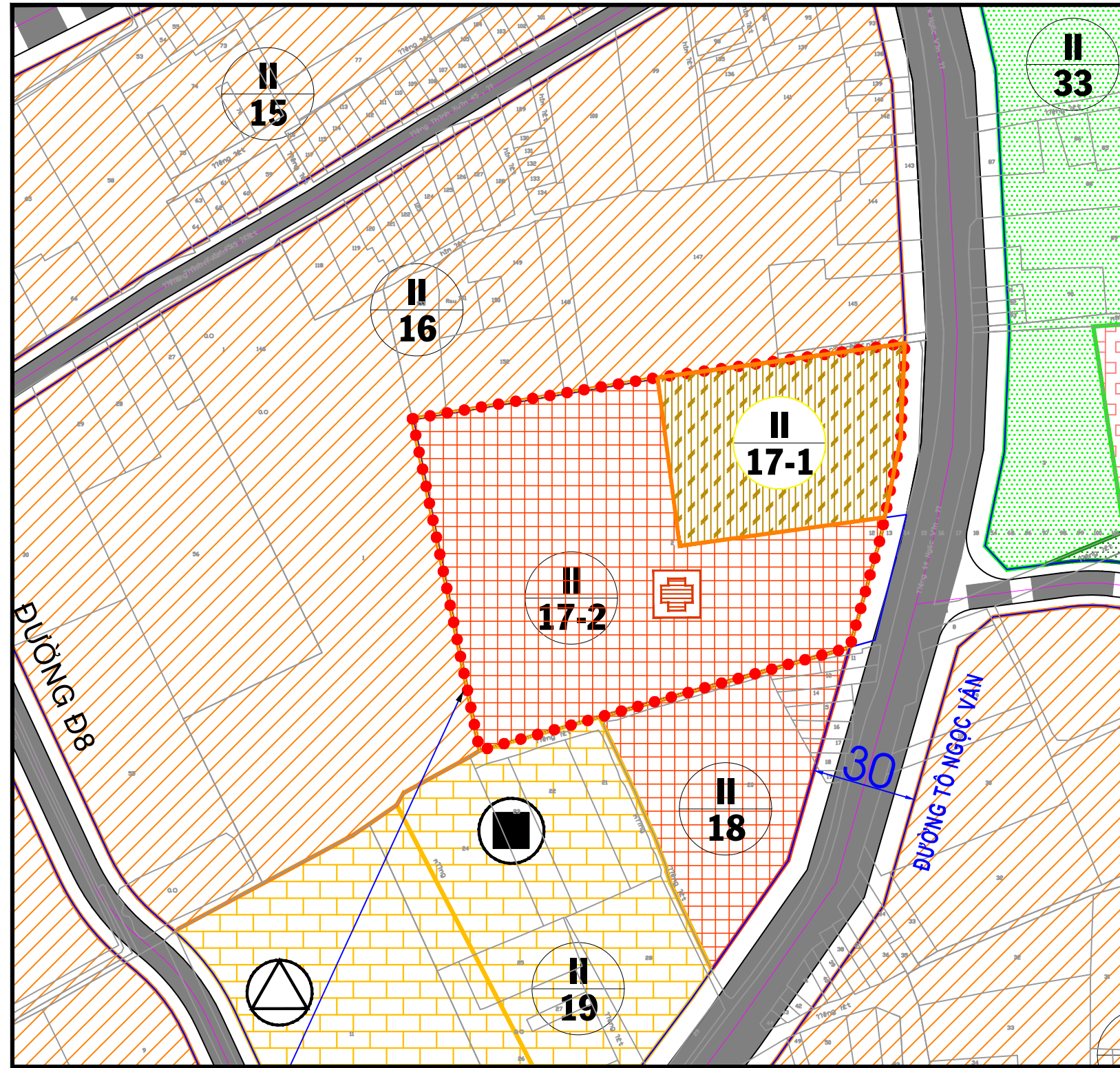
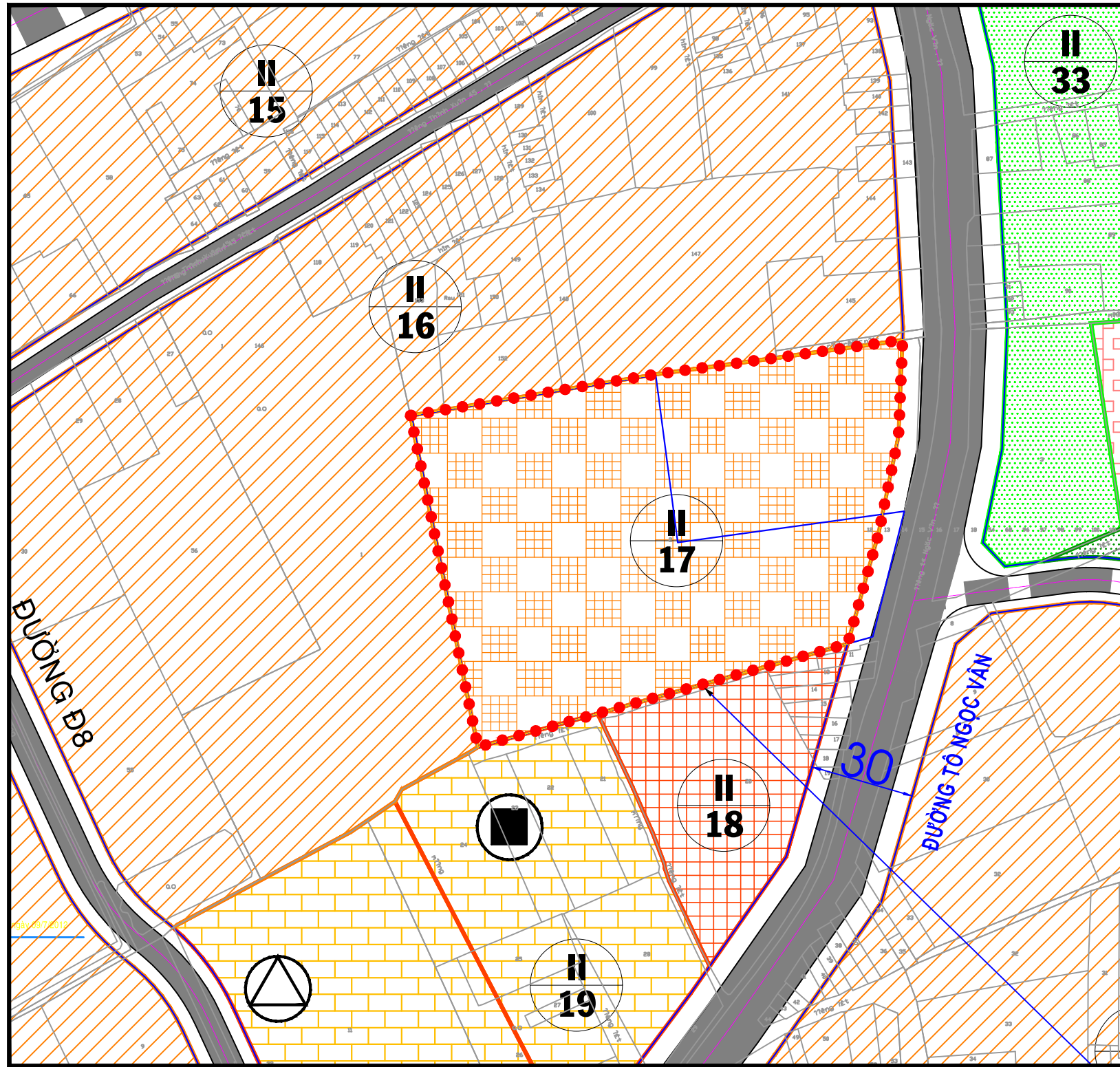
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000 KHU 2 - PHÍA NAM PHƯỜNG THANH XUÂN, QUẬN 12

(ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000
(DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 5134/QĐ-UBND NGÀY 20/9/20013 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH
CỤC BỘ QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CÁC Ô PHỐ TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH
(DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 5134/QĐ-UBND NGÀY 20/9/2013 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC KHU ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

KÝ HIỆU

(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 5134/QĐ-UBND
NGÀY 20/9/2013 CỦA
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)

- ĐẤT CÔNG TRÌNH DVĐT CẤP ĐƠN VỊ Ở
ĐẤT HỖN HỢP
ĐẤT GIÁO DỤC
ĐẤT Ở - HIỆN HỮU CẢI TẠO
ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
ĐẤT GIAO THÔNG - HIỆN HỮU
RANH QUY HOẠCH

TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH	DÂN SỐ	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA	TẦNG CAO XD TỐI THIỂU - TỐI ĐA	HỆ SỐ SDD TỐI ĐA
		(Ha)	(Người)	(%)	(Tầng)	
II.17	ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP	1,17	73	38,0	1 ÷ 7	2,1
TỔNG		1,17				

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT HỖN HỢP						
KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH	DÂN SỐ	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA	TẦNG CAO TỐI THIỂU	TẦNG CAO TỐI ĐA
		(Ha)	(Người)	(%)	(Tầng)	(Tầng)
II.17	ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP	1,17		38,0	1	7
	ĐẤT NHÓM Ở (50%)	0,59	73	50	1	7
	ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ ĐÔ THỊ CẤP ĐƠN VỊ Ở (30%)	0,94		40	1	5
	ĐẤT CÂY XANH (20%)	0,23		5	1	2

KÝ HIỆU

(THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2016/TT-BXD
NGÀY 29/6/2016 CỦA BỘ XÂY DỰNG)

- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP
ĐẤT GIÁO DỤC
ĐẤT Ở - HIỆN HỮU CẢI TẠO
ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
ĐẤT GIAO THÔNG - HIỆN HỮU
RANH QUY HOẠCH
BỆNH VIỆN

TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH	DÂN SỐ	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA	TẦNG CAO XD TỐI THIỂU - TỐI ĐA	HỆ SỐ SDD TỐI ĐA
		(Ha)	(Người)	(%)	(Tầng) (*)	
II.17-1	ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP (**)	0,332	73	38,0	1 ÷ 7	2,1
II.17-2	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ (BỆNH VIỆN ĐA KHOA QUỐC TẾ TÂY SÀI GÒN)	0,838	—	40,0	1 ÷ 10	4,0
TỔNG		1,17				

(*) SỐ TẦNG BAO GỒM CÁC TẦNG THEO QUY ĐỊNH TẠI QCVN 03:2012/BXD
BAN HÀNH THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2012/TT-BXD NGÀY 25/12/2012 CỦA BỘ XÂY DỰNG.

(**) BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT HỖN HỢP Ô PHỐ II/17-1					
STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH	DÂN SỐ	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA	TẦNG CAO TỐI THIỂU - TỐI ĐA
		(Ha)	(Người)	(%)	(Tầng)
1	ĐẤT NHÓM Ở QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN DÀI HẠN (50%)	0,166	73	60	1 ÷ 7
2	ĐẤT CÂY XANH (50%)	0,166		—	—

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH:

CHỦ TỊCH

Lê Trương Hải Hiếu

KÈM CÔNG VĂN SỐ /UBND-ĐT NGÀY / /2019.

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM :
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000 KHU 2 - PHÍA NAM PHƯỜNG THANH XUÂN, QUẬN 12 (Ô PHỐ II.17)

TÊN BẢN VẼ :

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

B. VẼ GHEP :

TỶ LỆ : 1/2000