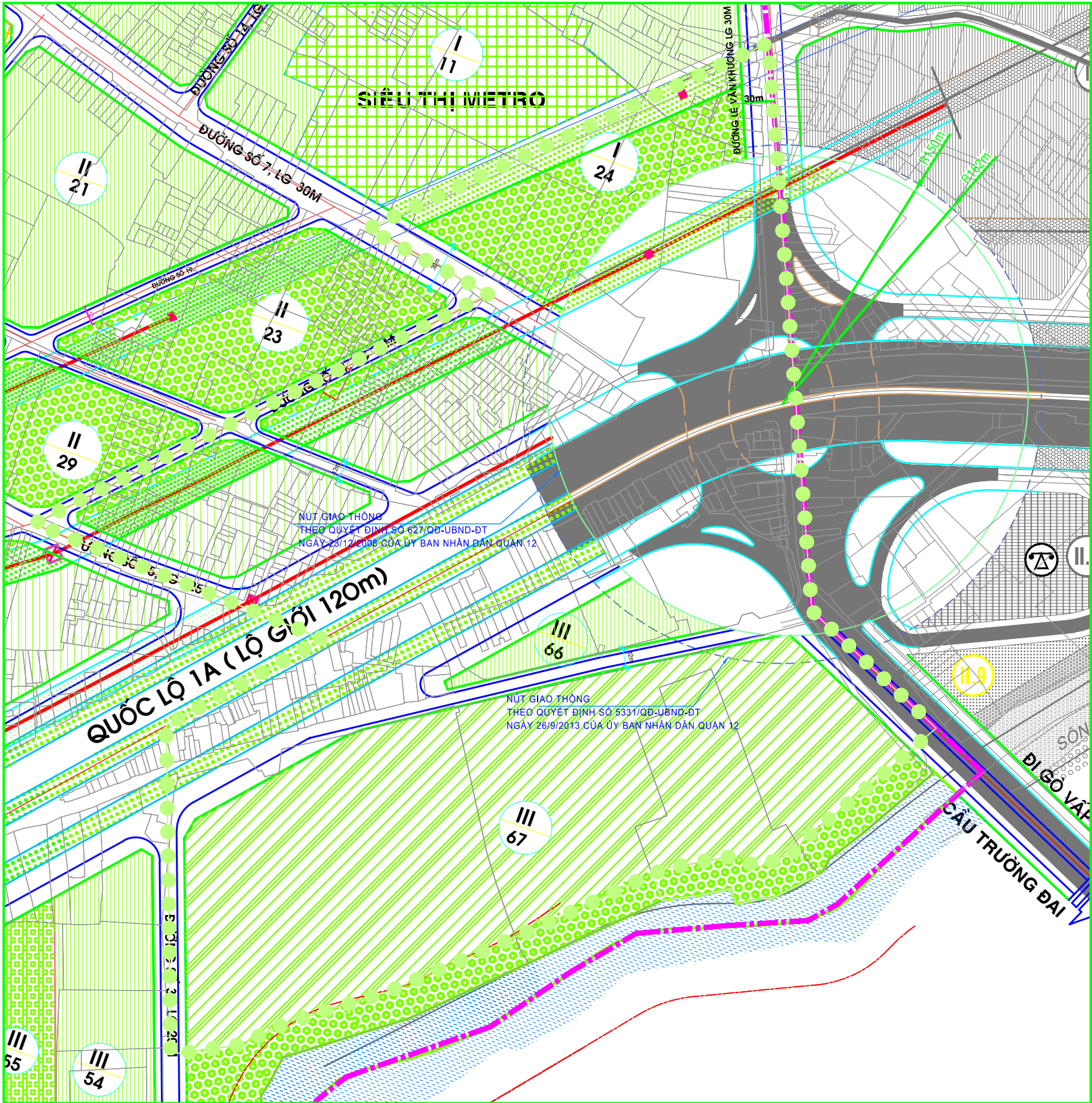
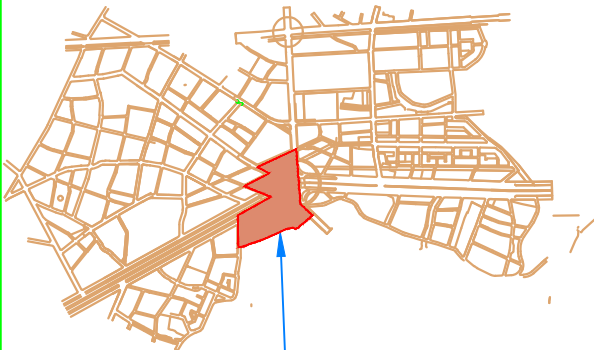
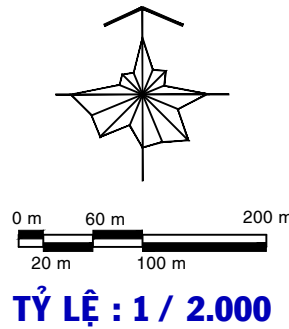
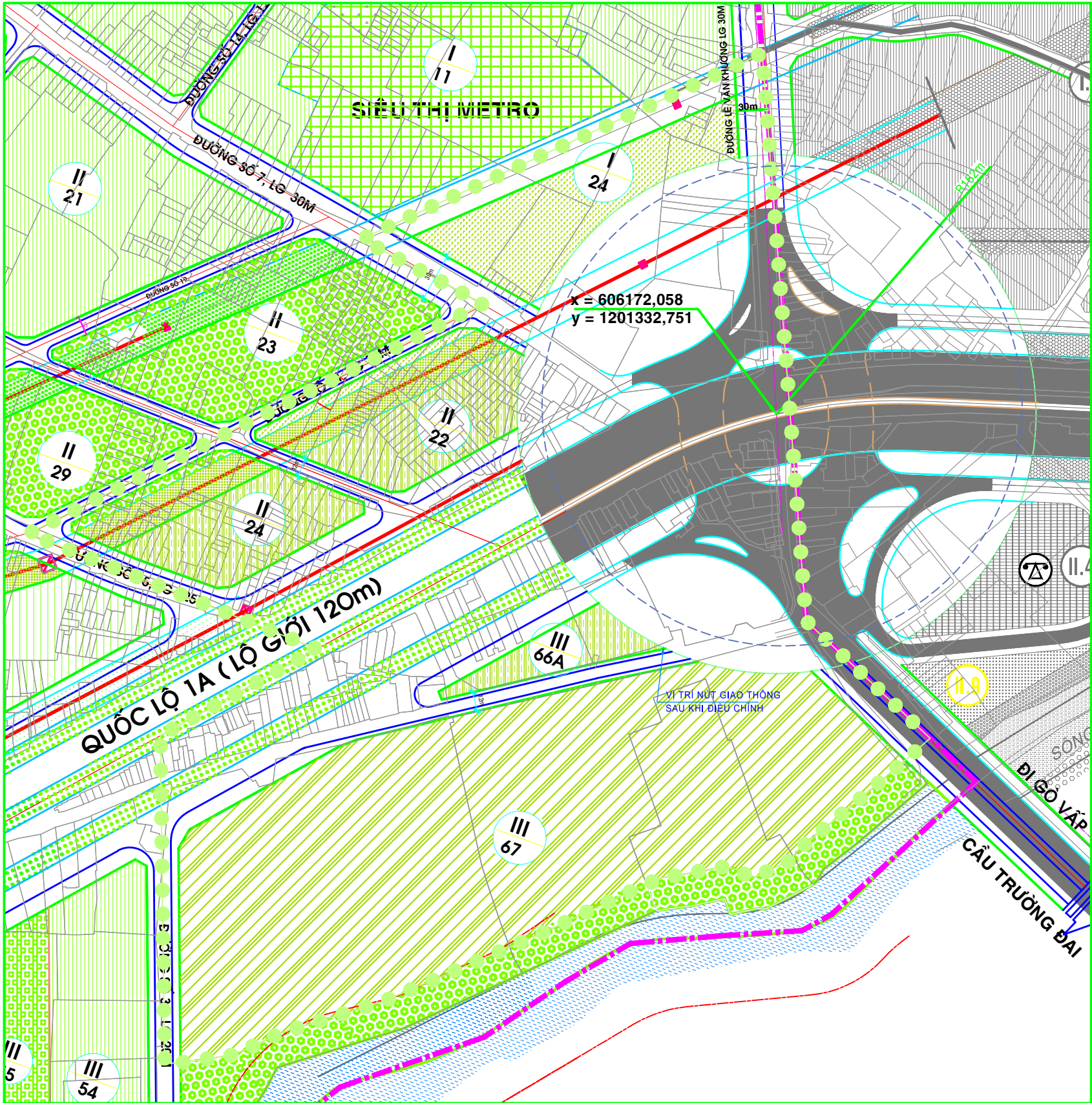


THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG TÂN THỜI
HIỆP, QUẬN 12 (VỊ TRÍ NÚT GIAO THÔNG GIAO GIỮA QUỐC LỘ 1 VÀ ĐƯỜNG LÊ VĂN KHƯƠNG)

TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC TRƯỚC KHI
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH
CỤC BỘ QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC CÁC Ô PHỐ TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH

STT	TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TRUNG BÌNH (%)	TẦNG CAO XD TỐI THIỆU - TỐI ĐA (TẦNG)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (TỐI ĐA)
2	III/66	ĐẤT DÂN CƯ HIỆN HỮU.	0,39	-	-	-	-
1		ĐẤT DÂN CƯ DỰ KIẾN.	0,59	-	-	-	-
2		ĐẤT DÂN CƯ DỰ KIẾN.	0,64	-	-	-	-
3	III/67	ĐẤT CÔNG NGHIỆP.	6,15	-	40	1 - 5	2,0
4	I/24	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH.	1,51	-	-	-	-
5		CÂY XANH CÁCH LY	0,56	-	-	-	-
6		ĐƯỜNG GIAO THÔNG	9,23	-	-	-	-
7		TỔNG	18,07				

KÝ HIỆU

(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 732/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 31/12/2008 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12)

	DÂN CƯ HIỆN HỮU		ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
	DÂN CƯ DỰ KIẾN		ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG		ĐẤT CÔNG NGHIỆP
	RANH LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH		RANH ĐO ÁN QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC CÁC Ô PHỐ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

STT	TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TRUNG BÌNH (%)	TẦNG CAO XD TỐI THIỆU - TỐI ĐA (TẦNG)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (TỐI ĐA)
2	III/66A	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG.	0,28	75	60	1 - 7	4,2
1	II/24	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG.	0,59	160	60	1 - 7	4,2
2	II/22	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG.	0,58	160	60	1 - 7	4,2
3	III/67	ĐẤT CÔNG NGHIỆP.	5,42	-	50	1 - 5	2,5
4	I/24	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH.	1,37	-	-	-	-
5		CÂY XANH CÁCH LY	0,54	-	-	-	-
6		ĐƯỜNG GIAO THÔNG	9,29	-	-	-	-
7		TỔNG	18,07	395			

(*) SỞ TÀNG BAO GỒM CÁC TẦNG THEO QUY ĐỊNH TẠI THÔNG TƯ SỐ 12/2012/TT-BXD NGÀY 25/12/2012 CỦA BỘ XÂY DỰNG

KÝ HIỆU

(THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2016/TT-BXD NGÀY 29/6/2016 CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG)

	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG		ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG		ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
	RANH LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH		ĐẤT CÔNG NGHIỆP
	RANH ĐO ÁN QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000		

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

CHỦ TỊCH

Lê Trương Hải Hiếu

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ /UBND-ĐT NGÀY / /2019.

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM : PHƯỜNG TÂN THỜI HIỆP

TÊN BẢN VẼ :
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẢNG
SỬ DỤNG ĐẤT

B. VẼ : GHÉP : TỶ LỆ: 1/2000