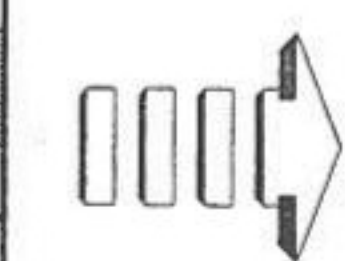


THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12
**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ
 PHƯỜNG TÂN THỜI NHẤT (KHU 2), QUẬN 12**

TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
 QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000
 (DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 628/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 23/12/2008 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12)



RANH KHU VỰC
 ĐIỀU CHỈNH

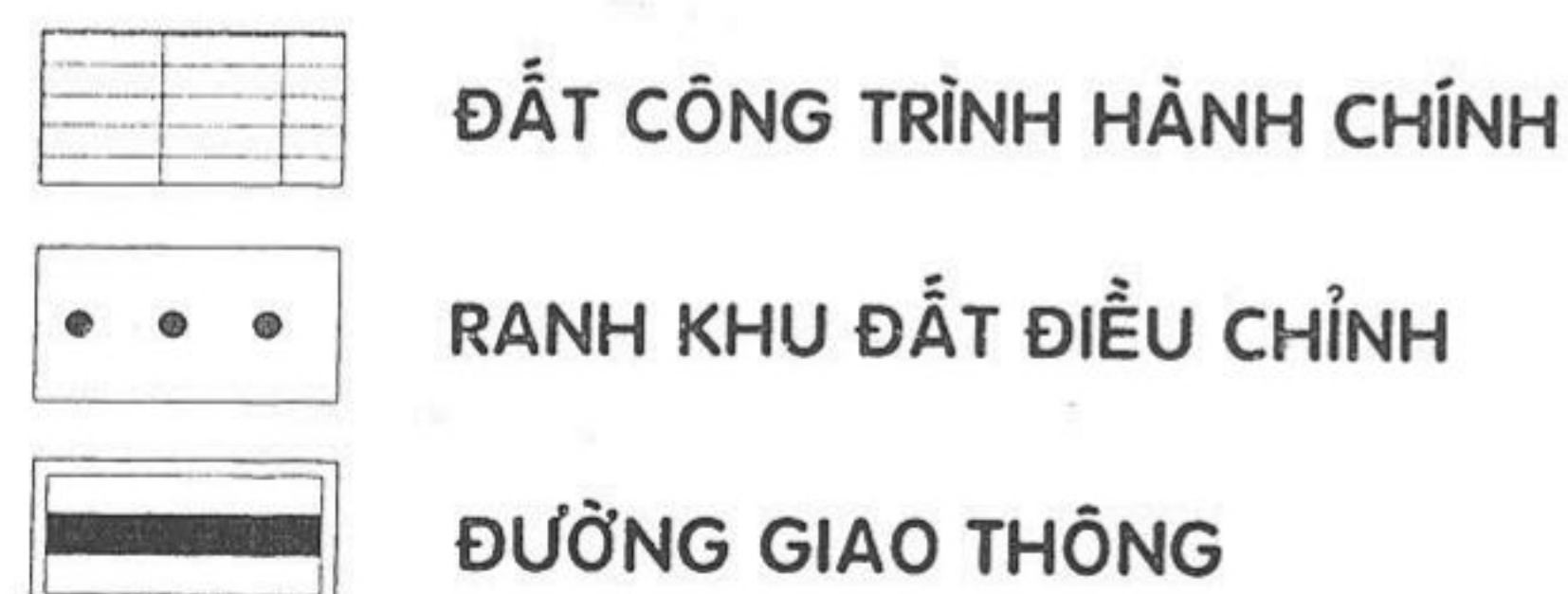


CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CÁC Ô PHỐ TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH
 (DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 628/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 23/12/2008 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12)

TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	MĐXD TB (%)	TẦNG CAO XD (MIN - MAX)	HỆ SỐ SDD
Ô PHỐ III/30	ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH	0,17	40,0	2 - 5	2,0
TỔNG		0,17			

KÝ HIỆU

(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 628/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 23/12/2008 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12)



CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CÁC Ô PHỐ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	MĐXD TB (%)	TẦNG CAO XD TỐI ĐA (TẦNG)*	HỆ SỐ SDD TỐI ĐA
Ô PHỐ III/30	ĐẤT TRƯỜNG HỌC - TRƯỜNG MẦM NON	0,17	50,0	4,0	2,0
TỔNG		0,17			

(*) TẦNG CAO BAO GỒM CÁC TẦNG THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2012/TT-BXD NGÀY 28/12/2012 CỦA BỘ XÂY DỰNG
 BAN HÀNH QCVN 03:2012/BXD. (KHÔNG BỎ TRƯỜNG MẦM NON TẠI TẦNG 3 + 4)

KÝ HIỆU

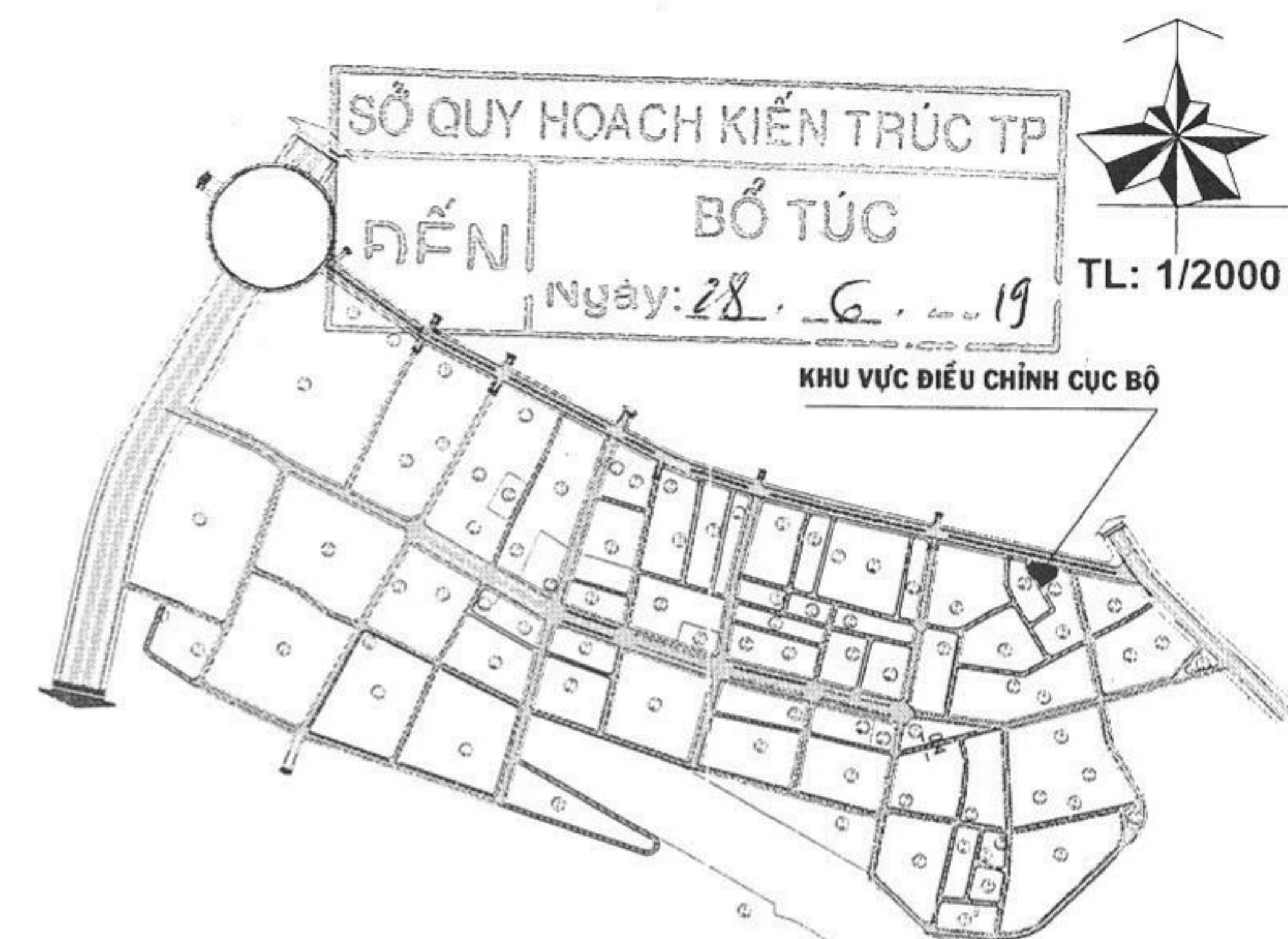
(THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2016/TT-BXD NGÀY 29/6/2016 CỦA BỘ XÂY DỰNG)



Chứng thực bản sao đúng với bản chính
 Số chứng thực: 3434... quyền số: 01...-SCT/BS
 NGÀY 09-12-2019

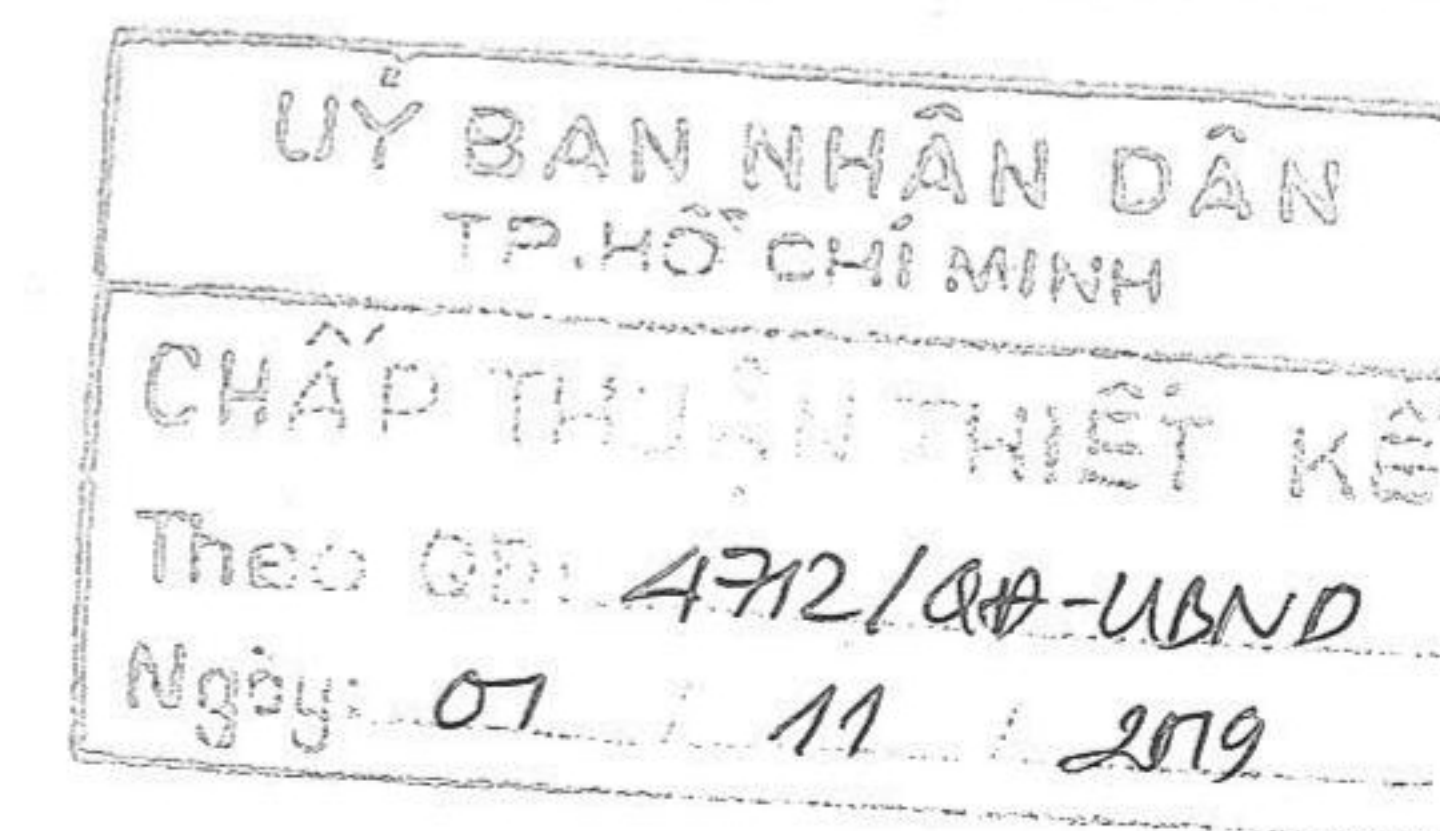
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP QUẬN 12

PHÒNG TƯ PHÁP QUẬN 12



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ



KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2019.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC



KÈM TỜ TRÌNH SỐ 345/T.T. NGÀY 01 THÁNG 12 NĂM 2019

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
 CHỦ TỊCH

Lê Trương Hải Hiếu

KÈM CÔNG VĂN SỐ 3487/UBND-ĐT NGÀY 14/12/2019 CỦA UBND QUẬN 12.

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ
 THỊ TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG TÂN THỜI NHẤT
 (KHU 2), QUẬN 12 (Ô PHỐ III/30)

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

B. VẼ: GHÉP: TỶ LỆ: 1/2000