

Số: ~~1044~~2 /UBND-ĐT

Quận 12, ngày 08 tháng 10 năm 2019

V/v tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng) tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm và dân cư Quận 12 (khu 1) tại phường Thới An, Quận 12 (các ô phố I.14, I.15).

Kính gửi:

- Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Ủy ban nhân dân phường Thới An.

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19/5/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12/7/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, tại Khoản 1, Điều 10 quy định trách nhiệm lấy ý kiến về quy hoạch đô thị: “*Cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng quy định tại Khoản 5 Điều 6 Quyết định này có trách nhiệm lấy ý kiến các Sở, ban, ngành, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị. Ủy ban nhân dân quận - huyện, phường - xã - thị trấn, tổ chức tư vấn lập quy hoạch có trách nhiệm phối hợp với cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng quy định tại Khoản 5 Điều 6 Quyết định này trong việc lấy ý kiến*”,

Nay Ủy ban nhân dân Quận 12 có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Ủy ban nhân dân phường Thới An tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng) tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm và dân cư Quận 12 (khu 1) tại phường Thới An, Quận 12 (ô phố I.14, I.15), với các nội dung sau:

1.1. Vị trí, quy mô điều chỉnh:

- Phạm vi điều chỉnh: Các ô phố I.14, I.15;
- Quy mô điều chỉnh: 16,57ha.

1.2. Lý do điều chỉnh:

Theo Tờ trình số 1609/2019/LTR-DMD01 của Công ty TNHH Nhà máy bia Heineken Việt Nam, việc đề xuất điều chỉnh tăng chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc của các ô phố nêu trên (tăng mật độ xây dựng tối đa thành 50%) nhằm tăng hiệu quả sử dụng đất và phù hợp theo Quy chuẩn xây dựng.

1.3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Điều chỉnh tăng chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc (gồm mật độ xây dựng và hệ số sử dụng đất) đối với các ô phố I.14, I.15, cụ thể như sau:

Tên ô phố	Chức năng khu đất	Diện tích (ha)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối thiểu - tối đa (tầng)	Hệ số SĐĐ tối đa
Trước khi điều chỉnh					
I.14	Đất công nghiệp hiện hữu (Nhà máy bia Việt Nam)	12,33	40	1 ÷ 4	1,6
I.15	Đất công nghiệp hiện hữu (Công ty nước Pepsico)	4,24	40	1 ÷ 4	1,6
Tổng		16,57			
Sau khi điều chỉnh					
I.14	Đất công nghiệp hiện trạng (Nhà máy bia Việt Nam)	12,33	50	1 ÷ 4	2,0
I.15	Đất công nghiệp hiện trạng	4,24	50	1 ÷ 4	2,0
Tổng		16,57			

2. Hình thức lấy ý kiến:

2.1. Giao Ủy ban nhân dân phường Thới An:

- Niêm yết công khai dự thảo bản đồ điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng) tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm và dân cư Quận 12 (khu 1) tại phường Thới An, Quận 12 (các ô phố I.14, I.15) và văn bản này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thới An, các Văn phòng khu phố và cấm bảng niêm yết tại vị trí khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch (lưu ý biện pháp bảo quản tài liệu, sơ đồ tránh hư hỏng).

- Về cách thức lấy ý kiến:

+ Ủy ban nhân dân phường thông báo công khai trên đài truyền thanh (nếu có), các Văn phòng khu phố, Tổ dân phố, Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể khu phố tuyên truyền, thông báo rộng rãi đến toàn thể Nhân dân trên địa bàn phường biết về địa điểm niêm yết nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000.

+ Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư để tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Văn phòng khu phố và tại các khu vực công cộng khác trên địa bàn phường để người dân có thể đóng góp ý kiến.

- Thời gian niêm yết để ghi nhận ý kiến là 30 ngày (theo Luật Quy hoạch đô thị).

2.2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận công bố công khai nội dung dự thảo điều chỉnh trên website, fanpage của Ủy ban nhân dân Quận 12 trong thời gian 30 ngày.

3. Ủy ban nhân dân phường tổng hợp công tác lấy ý kiến Nhân dân và báo cáo gửi Ủy ban nhân dân quận (thông qua Phòng Quản lý đô thị) **chậm nhất 05 ngày làm việc** sau khi kết thúc thời gian niêm yết. Nội dung báo cáo gồm:

- Thời điểm công khai niêm yết (từ ngày nào đến ngày nào);
- Tổng số phiếu góp ý của Nhân dân, trong đó, có bao nhiêu phiếu đồng ý, bao nhiêu phiếu không đồng ý (lý do).
- Đóng dấu treo trên các phiếu góp ý và đóng dấu xác nhận lên sơ đồ đã được niêm yết tại các khu vực niêm yết.

(Lưu ý: Hồ sơ báo cáo gửi về Ủy ban nhân dân quận gồm 03 bộ).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận tổng hợp các ý kiến góp ý trên website, fanpage của Ủy ban nhân dân Quận 12, thông tin đến Phòng Quản lý đô thị tổng hợp sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến.

Ủy ban nhân dân Quận 12 có ý kiến như trên, đề nghị các đơn vị triển khai thực hiện theo quy định././.✓

Nơi nhận :

- Như trên (kèm sơ đồ, Phiếu lấy ý kiến);
- UBND quận: CT, PCT/ĐT;
- Công ty TNHH NMB Heineken VN;
- Lưu: VT. QH (2b). Tháng. 06.

CHỦ TỊCH



Lê Trương Hải Hiếu