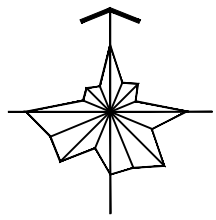


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU NHÀ Ở GÒ SAO PHƯƠNG THANH XUÂN (QUẬN 12 - TP. HỒ CHÍ MINH)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



TỶ LỆ : 1/500

KÍ HIỆU :

- ĐẤT Ở CHUNG CƯ
ĐẤT Ở NHÀ THẤP TẦNG (NHÀ LIỀN KẾ)
CÔNG VIÊN CÂY XANH
TRƯỜNG MẦM NON
TRƯỜNG TIỂU HỌC
ĐƯỜNG GIAO THÔNG
RANH QUY HOẠCH
RANH ĐIỀU CHỈNH
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

- GD1 TRƯỜNG MẦM NON
GD2 TRƯỜNG TIỂU HỌC
CV CÔNG VIÊN CÂY XANH
CC CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG, CÔNG TRÌNH HTKT

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT : ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lê Trương Hải Hiếu

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ QĐ-UBND-ĐT NGÀY THÁNG NĂM 2018

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH : PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 12
TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Tuyên

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ TT-QLĐT NGÀY THÁNG NĂM 2018

CƠ QUAN TỰ CHỨC LẬP QUY HOẠCH : CÔNG TY TNHH MỘT
THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GIA CƯ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2018
CÔNG TRÌNH - ĐA DIỆN : ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU NHÀ Ở GÒ SAO PHƯƠNG THANH XUÂN
QUẬN 12 - TP. HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ : BẢN ĐỒ QUY HOẠCH
TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ : GHÉP : A0 TỶ LỆ : 1/500
THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN THỊ HIỀN
CHỦ TRÌ : THS.KTS. VU ĐÌNH TỬ
CHỖ NHIỆM : KTS. LẠI TRƯỜNG GIANG
TRƯỞNG PHÒNG : KTS. LẠI TRƯỜNG GIANG
O.L. KỸ THUẬT : KTS. NGUYỄN NHẬT CƯỜNG

GIÁM ĐỐC :

THS.KTS. NGUYỄN VĂN ĐƯỢC
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG
TRƯỜNG GIANG VN
70B11 ĐƯỜNG 34, PHƯỜNG 35, QUẬN BÌNH THẠNH, TP. HCM ĐT: 08.8412234 - FAX: 08.3513580

BẢNG CHỈ TIÊU KTKT TOÀN KHU			
STT	LOẠI CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ TÍNH	
1	DIỆN TÍCH ĐẤT	M ²	86.192,60
2	CHỈ TIÊU SỬ DỤNG (C/S) ĐẤT	M ² /NGƯỜI	11,19
3	C/S ĐẤT NHÓM NHÀ Ở CHUNG CƯ	M ² /NGƯỜI	5,56
ĐẤT Ở			
	ĐẤT CÂY XANH		1,97
	ĐƯỜNG THÔNG NỘI BỘ		1,90
4	C/S ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ CÔNG CỘNG	M ² /NGƯỜI	1,90
	ĐẤT GIAO DƯC		1,90
5	DIỆN TÍCH ĐẤT CÂY XANH TOÀN KHU (CƠ TÍNH CÂY XANH NHÓM NHÀ Ở CHUNG CƯ)	M ²	16.100,00
6	C/S ĐẤT CÂY XANH TOÀN KHU	M ² /NGƯỜI	2,35
7	QUY MÔ DÂN SỐ	NGƯỜI	7.700
	DÂN SỐ NHÀ Ở LIỀN KẾ		144
	DÂN SỐ NHÀ CHUNG CƯ		7.556
8	TỔNG SỐ NHÀ Ở LIỀN KẾ	CĂN	36
9	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TOÀN KHU	M ²	20.062,97
	CHUNG CƯ CAO TẦNG		12.710,00
	NHÀ LIỀN KẾ		2.692,97
	GIAO DƯC		4.660,00
	CÔNG VIÊN CÂY XANH TẬP TRUNG		160,00
10	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TOÀN KHU	%	23,20
11	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN TOÀN KHU	M ²	212.815,34
	CHUNG CƯ CAO TẦNG		192.640,00
	NHÀ LIỀN KẾ		8.078,97
	GIAO DƯC		11.836,43
	CÔNG VIÊN CÂY XANH TẬP TRUNG		160,00
12	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN KHU	LẦN	2,47
NHÀ M. & NHÀ C. & V. (NHÀ LIỀN KẾ)			
	DIỆN TÍCH ĐẤT	M ²	45.986,25
	CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT	M ² /NGƯỜI	5,97
	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	M ²	15.402,97
	M. & V.	%	33,40
	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	M ²	200.718,97
	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	LẦN	4,36
14	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA	TẦNG	1-18
	CHUNG CƯ CAO TẦNG		18
	NHÀ LIỀN KẾ		3
	GIAO DƯC		3
	CÔNG VIÊN CÂY XANH TẬP TRUNG		1
15	CHIỀU CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA	M	70
	CHUNG CƯ CAO TẦNG		72
	NHÀ LIỀN KẾ		18
	GIAO DƯC		15

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN KHU			
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT NHÓM Ở	45.986,25	53,38
	CHUNG CƯ CAO TẦNG	41.979,21	
	NHÀ THẤP TẦNG	4.007,04	
2	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH TẬP TRUNG	3.200,00	3,71
3	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	15.000,00	17,40
	TRƯỜNG MẦM NON	5.211,90	
	TRƯỜNG TIỂU HỌC	9.788,10	
4	ĐẤT GIAO THÔNG	22.066,35	25,53
	TỔNG CỘNG	86.192,60	100,00
	DÂN SỐ (NGƯỜI)	7.700	

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH NHÓM NHÀ Ở CAO TẦNG			
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG	12.710,00	30,29
2	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	14.900,00	38,40
3	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ	14.369,21	27,02
	TỔNG CỘNG	41.979,21	100,00

BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT Ở PHỒ C.V.			
STT	NỘI DUNG	ĐƠN VỊ TÍNH	PHƯƠNG AN ĐỀ XUẤT
1	DIỆN TÍCH ĐẤT	M ²	3.200,00
2	TẦNG CAO	TẦNG	18
3	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	M ²	166,00
4	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	%	5,00%
5	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	LẦN	6,00
6	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	M ²	166,00

BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CHUNG CƯ LỘ C1			
STT	NỘI DUNG	ĐƠN VỊ TÍNH	PHƯƠNG AN ĐỀ XUẤT
1	DIỆN TÍCH ĐẤT	M ²	6.858,00
2	TẦNG CAO	TẦNG	18
3	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	M ²	2.100,00
4	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	%	30,62%
5	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	LẦN	30,62%
6	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	M ²	36.100,00

BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CHUNG CƯ LỘ C2			
STT	NỘI DUNG	ĐƠN VỊ TÍNH	PHƯƠNG AN ĐỀ XUẤT
1	DIỆN TÍCH ĐẤT	M ²	6.865,43
2	TẦNG CAO	TẦNG	18
3	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	M ²	2.100,00
4	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	%	30,62%
5	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	LẦN	30,62%
6	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	M ²	36.100,00

BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CHUNG CƯ LỘ C3			
STT	NỘI DUNG	ĐƠN VỊ TÍNH	PHƯƠNG AN ĐỀ XUẤT
1	DIỆN TÍCH ĐẤT	M ²	12.264,27
2	TẦNG CAO	TẦNG	15
3	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	M ²	3.710,00
4	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	%	30,17%
5	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	LẦN	30,17%
6	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	M ²	51.240,00

BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CHUNG CƯ LỘ C4			
STT	NỘI DUNG	ĐƠN VỊ TÍNH	PHƯƠNG AN ĐỀ XUẤT
1	DIỆN TÍCH ĐẤT	M ²	10.862,17
2	TẦNG CAO	TẦNG	18
3	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	M ²	3.000,00
4	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	%	27,67%
5	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	LẦN	27,67%
6	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	M ²	45.000,00

BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CHUNG CƯ LỘ C5			
STT	NỘI DUNG	ĐƠN VỊ TÍNH	PHƯƠNG AN ĐỀ XUẤT
1	DIỆN TÍCH ĐẤT	M ²	5.508,84
2	TẦNG CAO	TẦNG	15
3	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	M ²	1.800,00
4	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	%	32,47%
5	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	LẦN	32,47%
6	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	M ²	24.200,00

