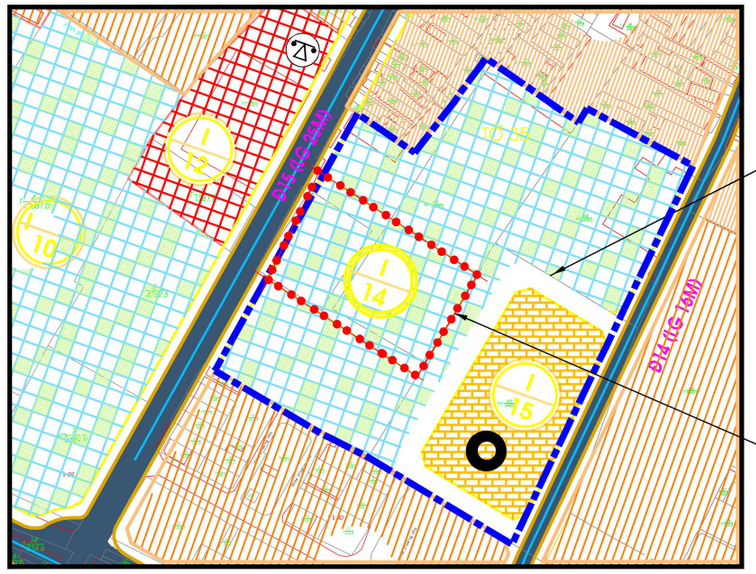
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000
KHU DÂN CƯ PHƯỜNG TÂN THỚI NHẤT (KHU 2), QUẬN 12

TỶ LỆ : 1/2000

1cm 0m 20m 80m 10cm 200m

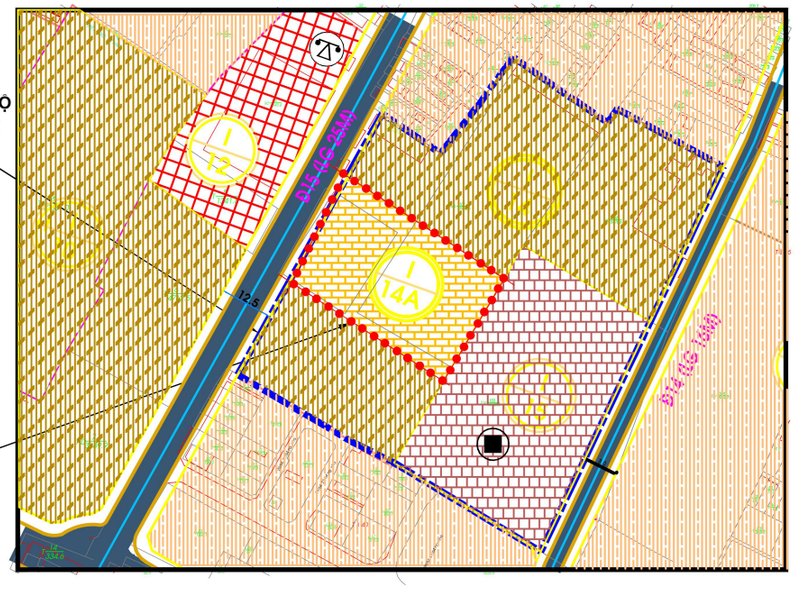
TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000
(DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 628/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 23/12/2008 CỦA UBND QUẬN 12)

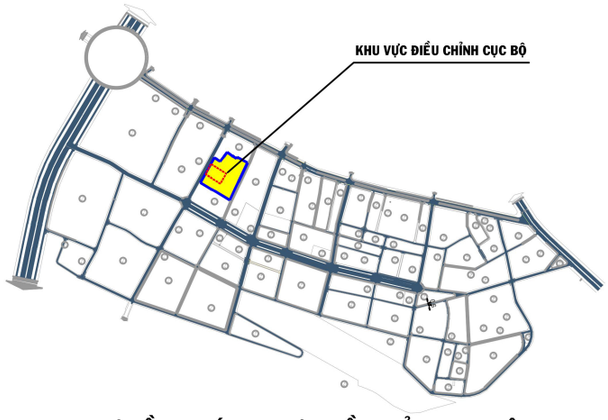


RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QHCT TỶ LỆ 1/2000 THUỘC Ô PHỐ I/14

RANH KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000





SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC KHU ĐẤT TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH
(DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 628/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 23/12/2008 CỦA UBND QUẬN 12)

TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	MĐXD TB (%)	TẦNG CAO XD MIN-MAX (TẦNG)	HỆ SỐ SDĐ
Ô PHỐ I/14	ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP	2,06	1.530	35,0	2 - 15	4,0
Ô PHỐ I/15	ĐẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC (TRƯỜNG MẦM NON)	0,52	-	35	1 - 5	1,5
ĐƯỜNG GIAO THÔNG	ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ	0,23				
TỔNG		2,81				

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC KHU ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

TÊN Ô PHỐ		CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	MĐXD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO XD TỐI ĐA (TẦNG)	HỆ SỐ SDĐ TỐI ĐA
TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH	SAU KHI ĐIỀU CHỈNH						
Ô PHỐ I/14	Ô PHỐ I/14	ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP	1,465	1.088	40,0	15,0	6,0
	Ô PHỐ I/14A	ĐẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC (TRƯỜNG CAO ĐẲNG VĂN HÓA NGHỆ THUẬT VÀ DU LỊCH SÀI GÒN)	0,475	-	40,0	7,0	2,8
MỘT PHẦN Ô PHỐ I/14	Ô PHỐ I/15	ĐẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC (TRƯỜNG MẦM NON)	0,87	-	40,0	3*	1,2
Ô PHỐ I/15							
ĐƯỜNG GIAO THÔNG							
TỔNG			2,81				

(★) TẦNG 3 KHÔNG BỐ TRÍ LỚP HỌC;
- SỐ TẦNG BAO GỒM CÁC TẦNG THEO QUY ĐỊNH TẠI THÔNG TƯ SỐ 12/2012/TT-BXD NGÀY 25/12/2012 CỦA BỘ XÂY DỰNG.

KÝ HIỆU
(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 628/QĐ-UBND-ĐT
NGÀY 23/12/2008 CỦA UBND QUẬN 12)

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN HỮU
- RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QHCT TỶ LỆ 1/2000
- RANH KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH
- ĐẤT HỖN HỢP
- ĐẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC
- TRƯỜNG MẦN NON
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

KÝ HIỆU
(THEO THÔNG TƯ SỐ 16/2016/TT-BXD
NGÀY 29/6/2016 CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG)

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
- RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QHCT TỶ LỆ 1/2000
- RANH KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH
- ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP
- ĐẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC
- ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦN NON
- NHÀ TRẺ (TRƯỜNG MẦN NON)
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2949/ QĐ-UBND NGÀY 16 THÁNG 7 NĂM 2018.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

KÈM TỜ TRÌNH SỐ2857/TTr- SQHKT NGÀY 15 THÁNG 6 NĂM 2018.

CƠ QUAN TRÌNH PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lê Trương Hải Hiếu

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 2562/UBND-ĐT NGÀY 20 THÁNG 4 NĂM 2018.

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM :
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG TÂN THỚI NHẤT (KHU 2), QUẬN 12

TÊN BẢN VẼ :
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

B.VẼ : GHÉP : TỶ LỆ : 1/2000