

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~57~~86/UBND-ĐT

Quận 12, ngày 01 tháng 8 năm 2018

V/v kiến nghị thu hồi đất đối với
dự án đầu tư xây dựng trường
dạy nghề Phương Nam tại khu tái
định cư 38ha, phường Tân Thới
Nhất, Quận 12.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 8009/VP-ĐT ngày 24/7/2018 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với Dự án xây dựng trường dạy nghề Phương Nam tại khu tái định cư 38ha, phường Tân Thới Nhất, Quận 12;

Dự án này, năm 2012, Ủy ban nhân dân thành phố giao 7.526m² đất tại khu tái định cư 38ha phường Tân Thới Nhất cho trường trung cấp Phương Nam để xây dựng trường dạy nghề, tuy nhiên, từ lúc được giao đất đến nay, dự án không triển khai, đất của dân bị cưỡng chế thu hồi để giao cho chủ đầu tư bị bỏ hoang, gây bức xúc cho người dân (Báo Sài Gòn Giải phóng số ra ngày 10/6/2018 có bài “Giao đất cho chủ đầu tư bỏ hoang lãng phí”).

Nay Ủy ban nhân dân Quận 12 có báo cáo chi tiết như sau:

Ngày 30/9/2010, Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn số 4889/UBND-ĐTMT chấp thuận về nguyên tắc cho trường trung cấp Phương Nam tham gia đầu tư xây dựng trường dạy nghề tại khu đất quy hoạch công trình công cộng thuộc Khu tái định cư 38ha, phường Tân Thới Nhất; giao Ủy ban nhân dân Quận 12 làm việc cụ thể với trường trung cấp Phương Nam về nghĩa vụ tài chính, xác định cụ thể ranh đất.

Sau khi có chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân Quận 12 đã làm việc với trường trung cấp Phương Nam và có biên bản làm việc số 11/UBND-BB ngày 27/10/2010 thống nhất ranh đất giao trường trung cấp Phương Nam, việc điều chỉnh quy hoạch, nghĩa vụ tài chính trường trung cấp Phương Nam phải thực hiện, trong đó có thống nhất Trường Trung cấp Phương Nam tự chịu kinh phí thẩm nhạ và đầu tư hệ thống thoát nước đoạn đường TTN1A từ đường Phan Văn Hớn đến khu đất dự kiến xây dựng trường.

Ngày 28/12/2010, Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn số 6800/UBND-ĐTMT chấp thuận địa điểm cho trường trung cấp Phương Nam đầu tư trường dạy nghề tại khu đất có diện tích 7.526m² thuộc khu tái định cư 38ha phường Tân Thới Nhất.

Ngày 23/5/2012, Ủy ban nhân dân Quận 12 có Quyết định số 170/QĐ-UBND-ĐT phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (tỷ lệ 1/500) khu tái định cư phường Tân Thới Nhất (khu 38ha); theo đó, điều chỉnh khu đất quy hoạch khu đất trường cấp III thành đất xây dựng Trường Trung cấp Phương Nam và khu đất xây dựng trường cấp I + II thành đất xây dựng trường cấp I + II + III.

Ngày 24/10/2012, Ủy ban nhân dân thành phố có Quyết định số 5447/QĐ-UBND chấp thuận giao cho trường trung cấp Phương Nam sử dụng 7.526,8m² đất thuộc thửa đất số 401, tờ bản đồ số 43, phường Tân Thới Nhất để đầu tư xây dựng trường dạy nghề, tuy nhiên, đến nay trường vẫn chưa triển khai xây dựng.

Về việc đầu tư tuyến đường TTN1A: Ủy ban nhân dân Quận 12 đã có Công văn số 1173/UBND-ĐT ngày 02/3/2017 yêu cầu trường trung cấp Phương Nam lập phương án thiết kế gửi Ủy ban nhân dân quận xem xét thống nhất làm cơ sở triển khai thi công. Sau đó, trường có gửi phương án thiết kế, Ủy ban nhân dân Quận 12 (Phòng Quản lý đô thị đại diện) đã nhiều lần mời làm việc hướng dẫn, tuy nhiên phương án do trường lập các lần đều rất sơ sài, không đảm bảo yêu cầu mặc dù phòng Quản lý đô thị đã cung cấp hồ sơ mẫu để trường tham khảo. Ủy ban nhân dân Quận 12 nhận thấy Trường Trung cấp Phương Nam rất thiếu thiện chí trong việc đầu tư tuyến đường TTN1A như cam kết.

Như vậy, tính đến nay đã gần 6 năm kể từ ngày giao đất nhưng Trường Trung cấp Phương Nam vẫn chưa triển khai thực hiện bất cứ việc gì của dự án, gây lãng phí quỹ đất. Đây là đất thuộc dự án khu tái định cư 38ha được Ủy ban nhân dân Quận 12 bồi thường giải phóng mặt bằng, nhiều trường hợp phải tổ chức cưỡng chế thu hồi đất. Việc trường trung cấp Phương Nam không đầu tư xây dựng, bỏ hoang trong thời gian dài (gấp 3 lần thời gian quy định) đã gây bức xúc trong Nhân dân, từ đó gây khó khăn trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn phường Tân Thới Nhất (các hộ dân lấy lý do trường trung cấp Phương Nam có mặt bằng vẫn không đầu tư xây dựng để trì hoãn việc bàn giao mặt bằng, ảnh hưởng tiến độ dự án khu tái định cư 38ha).

Trong khi đó, khu vực phường Tân Thới Nhất cũng như địa bàn Quận 12 hiện đang rất thiếu trường học. Căn cứ Quy hoạch phát triển trường học ngành giáo dục và đào tạo Quận 12 đến năm 2020 được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 08/2008/QĐ-UBND-GD ngày 15/10/2008: tổng quỹ đất dành cho giáo dục toàn quận là 883.252m², tuy nhiên, tổng diện tích đất giáo dục hiện có (kể cả các công có trong danh mục đầu tư xây dựng giai đoạn 2018-2020) chỉ khoảng 466.729m², đạt tỷ lệ 52,8% so với chỉ tiêu theo quy hoạch phát triển trường học của quận. Do đó, yêu cầu về quỹ đất để đầu tư phát triển mạng lưới trường học trên địa bàn Quận 12 đến năm 2020 là rất cấp bách.

Đồng thời, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Quận 12 lần thứ V, nhiệm kỳ 2015-2020 đề ra nhiệm vụ trong nhiệm kỳ phải đầu tư đưa vào sử dụng trường trung học phổ thông tại khu tái định cư 38ha phường Tân Thới Nhất. Tuy nhiên, khu đất quy hoạch trường cấp 1, 2, 3 thuộc dự án khu tái định cư 38ha đã giao

một phần cho trường trung cấp Phương Nam, quỹ đất còn lại không đủ diện tích để xây dựng trường cấp 1, 2, 3 nên không thể đầu tư xây dựng trường trung học phổ thông đạt chỉ tiêu Nghị quyết đề ra.

Do đó, tiếp theo Công văn số 4431/UBND-ĐT ngày 18/6/2018 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng trường dạy nghề Phương Nam tại khu tái định cư 38ha, phường Tân Thới Nhất, Ủy ban nhân dân Quận 12 tiếp tục kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thu hồi đất của trường trung cấp Phương Nam và giao Ủy ban nhân dân Quận 12 đầu tư xây dựng trường trung học phổ thông công lập phục vụ nhu cầu học tập trên địa bàn.

Ủy ban nhân dân Quận 12 có ý kiến như trên, kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường sớm xem xét. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND/Q: CT, các PCT;
- Phòng QLĐT, TNMT;
- UBND/P.TTN;
- VP.HĐND và UBND/Q;
- Lưu: VT, HT (2b). T.12.



CHỦ TỊCH

Lê Trương Hải Hiếu