

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (phần kiến trúc cảnh quan và hệ thống xử lý nước thải) khu nhà ở Gò Sao do Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển Gia Cư làm chủ đầu tư tại phường Thạnh Xuân, Quận 12.**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về nội dung hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng về ban hành quy chuẩn, kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19/5/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12/07/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 25/12/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12/07/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5134/QĐ-UBND ngày 20/9/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 2 – phía

Nam phường Thạnh Xuân, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000, quy hoạch sử dụng đất - kiến trúc - giao thông);

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT06224 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 06/4/2011 cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Phát triển Gia Cư (do ông Lưu Đức Cường là chủ sở hữu);

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-UBND-ĐT ngày 15/5/2014 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở Gò Sao phường Thạnh Xuân do Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Phát triển Gia Cư làm chủ đầu tư tại phường Thạnh Xuân, Quận 12;

Căn cứ Công văn số 1157/TC-QC ngày 04/10/2017 của Cục tác chiến - Bộ Tổng tham mưu về việc chấp thuận cao độ tĩnh không xây dựng công trình;

Căn cứ Công văn số 3788/UBND-ĐT ngày 27/8/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận chủ trương đầu tư và công nhận chủ đầu tư dự án Khu nhà ở Gò Sao, phường Thạnh Xuân, Quận 12;

Căn cứ Công văn số 5095/SQHKT-QHKV2 ngày 18/10/2018 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc ý kiến về điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở Gò Sao phường Thạnh Xuân do Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Phát triển Gia Cư làm chủ đầu tư tại phường Thạnh Xuân, Quận 12;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 1956/TTr-QLĐT ngày 19/11/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở Gò Sao phường Thạnh Xuân do Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Phát triển Gia Cư làm chủ đầu tư tại phường Thạnh Xuân, Quận 12 và Công văn số 449/UBND ngày 02/8/2018 của Ủy ban nhân dân phường Thạnh Xuân về báo cáo liên quan đến việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở Gò Sao phường Thạnh Xuân do Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Phát triển Gia Cư làm chủ đầu tư,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (phần kiến trúc cảnh quan và hệ thống xử lý nước thải) khu nhà ở Gò Sao do Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển Gia Cư làm chủ đầu tư tại phường Thạnh Xuân, Quận 12, gồm 05 bản vẽ thay thế các bản vẽ duyệt kèm Quyết định số 908/QĐ-UBND-ĐT ngày 15/5/2014 của Ủy ban nhân dân Quận 12:

- Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, tỷ lệ 1/500;
- Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, tỷ lệ 1/500;
- Bản đồ quy hoạch thoát nước thải và xử lý chất thải rắn đô thị, tỷ lệ 1/500;
- Bản đồ tổng hợp đường dây đường ống kỹ thuật, tỷ lệ 1/500;
- Bản đồ đánh giá môi trường chiến lược, tỷ lệ 1/500.

**Điều 2.** Trách nhiệm của Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan:

1. Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu trong hồ sơ, bản vẽ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Gò Sao phường Thạnh Xuân, Quận 12.

2. Về việc công bố công khai quy hoạch:

- Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận công bố, công khai Quyết định này và bản vẽ đính kèm (file pdf) trên website quận, fanpage quận; đồng thời, niêm yết bản sao lục tại trụ sở Ủy ban nhân dân Quận 12.

- Giao Ủy ban nhân dân phường Thạnh Xuân: Chịu trách nhiệm công bố, công khai Quyết định này và bản vẽ đính kèm theo quy định, đồng thời thông tin rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương cho người dân được biết; có văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân quận về kết quả thực hiện công tác công bố, công khai quy hoạch sau 30 ngày làm việc kể từ ngày phát hành văn bản này.

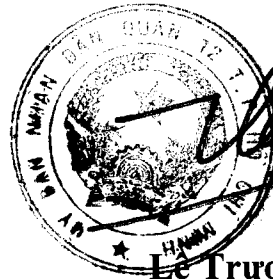
**Điều 3.** Các nội dung khác không đề cập đến trong quyết định này vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 908/QĐ-UBND-ĐT ngày 15/5/2014 của Ủy ban nhân dân Quận 12. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra Sở Xây dựng (Đội Thanh tra địa bàn Quận 12), Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thạnh Xuân, Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển Gia Cư, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /s/

**Nơi nhận :**

- Như điều 4;
- Sở QHKT, XD, TNMT (kèm hồ sơ);
- UBND/Q: CT, PCT/ĐT;
- CN-VPĐKĐĐ/Q12;
- Lưu: VT, QH (02b, HT, XD).Thắng.14.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Trương Hải Hiếu**