

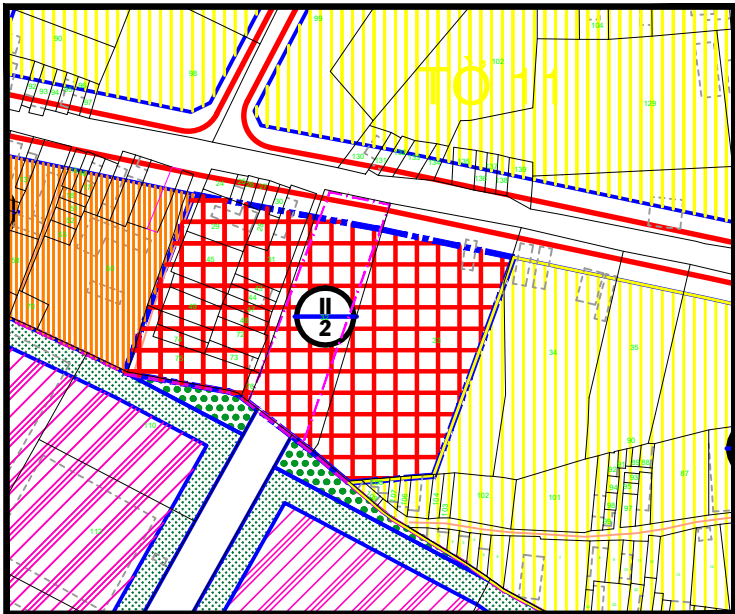
TP.HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000

KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN THỚI HIỆP, PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12

TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000
(ĐƯỢC PHÊ DUYỆT THEO QĐ SỐ 2855/QĐ-UBND NGÀY 31.5.2013 CỦA UBND THÀNH PHỐ)

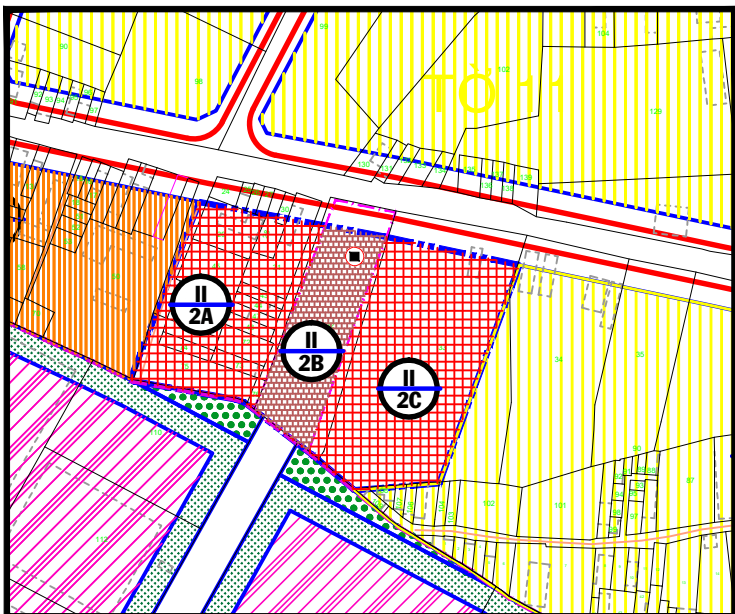
BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CÁC KHU CHỨC NĂNG ĐƯỢC DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 2855/QĐ-UBND NGÀY 31/5/2013 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ						
STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG	SỐ DÂN	DIỆN TÍCH	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TRUNG BÌNH	TẦNG CAO TỐI THIỂU - TỐI ĐA	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
		(Người)	(Ha)	(Tầng)	(Tầng)	(Lần)
II	KHU II					
II.2	Đất dịch vụ đô thị		0,98	40	1 ÷ 5	2,0
	Tổng diện tích khu vực điều chỉnh		0,98			



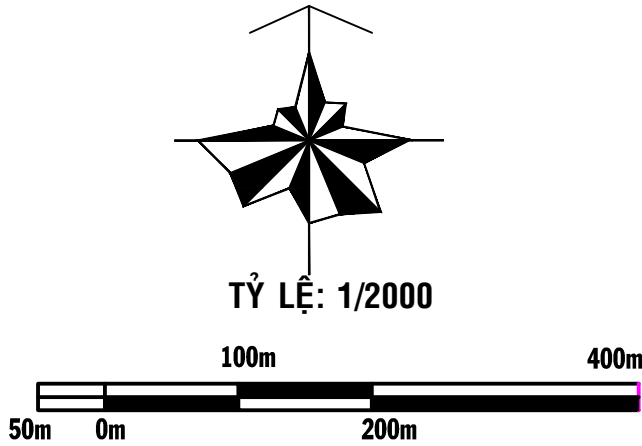
- Đất công trình dịch vụ đô thị
- Ranh khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch
- Ranh khu đất Trường mầm non cụm công nghiệp Tân Thới Hiệp

TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
KHU VỰC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000

BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CÁC KHU CHỨC NĂNG						
STT	CHỨC NĂNG LỘ ĐẤT	SỐ DÂN	DIỆN TÍCH	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA	TẦNG CAO TỐI ĐA	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA
		(Người)	(Ha)	(%)	(Tầng)	(Lần)
I	KHU II					
II.2A	Đất công cộng đô thị		0,33	40	5	2,0
II.2B	Đất trường THCS, tiểu học, mầm non		0,19	40	5	2,0
II.2C	Đất công cộng đô thị		0,46	40	5	2,0
	Tổng diện tích khu vực điều chỉnh		0,98			



- Đất công cộng đô thị
- Đất trường THCS, tiểu học, mầm non
- Ranh khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch
- Ranh khu đất Trường mầm non cụm công nghiệp Tân Thới Hiệp
- Nhà trẻ



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY.....THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY.....THÁNG..... NĂM 2018

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ NGÀY.....THÁNG..... NĂM 2018

CHỦ TỊCH

Lê Trương Hải Hiếu

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000
KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN THỚI HIỆP, PHƯỜNG TÂN THỚI HIỆP, QUẬN 12

TÊN BẢN VẼ:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT TỈ LỆ 1/2000