

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5525 /UBND-ĐT

Quận 12, ngày 23 tháng 7 năm 2018

Về tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân
cư về việc điều chỉnh cục bộ quy
hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân
cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp,
phường Hiệp Thành, Quận 12 – điều
chỉnh ô phố II.2.

Kính gửi:

- Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành.

Ủy ban nhân dân quận nhận được Công văn số 2346/SQHKT-QHKV2 ngày 18/5/2018 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về việc cấp Giấy phép quy hoạch dự kiến xây dựng Trường mầm non cụm công nghiệp Tân Thới Hiệp tại khu đất thuộc phường Hiệp Thành và Công văn số 405/QLĐTXDCT-DD ngày 05/7/2018 của Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu 1/2000 khu dân cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp để thực hiện dự án Xây dựng Trường mầm non cụm công nghiệp Tân Thới Hiệp; ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 289/2017/ĐĐBĐ/ĐTSG do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đo đạc Đô thị Sài Gòn lập ngày 25/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12/7/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, tại Khoản 1, Điều 10 quy định trách nhiệm lấy ý kiến về quy hoạch đô thị: “*Cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng quy định tại Khoản 5 Điều 6 Quyết định này có trách nhiệm lấy ý kiến các Sở, ban, ngành, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị. Ủy ban nhân dân quận - huyện, phường - xã - thị trấn, tổ chức tư vấn lập quy hoạch có trách nhiệm phối hợp với cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng quy định tại Khoản 5 Điều 6 Quyết định này trong việc lấy ý kiến*”;

Nay Ủy ban nhân dân Quận 12 có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp, phường Hiệp Thành, Quận 12 – điều chỉnh ô phố II.2.

1.1. Về pháp lý quy hoạch:

Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp, phường Hiệp Thành, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 31/5/2013: Khu đất phần lớn thuộc quy

hoạch đất dịch vụ đô thị (một phần ô phố II.2), phần còn lại thuộc lộ giới đường phía Đông Bắc 30m.

1.2. Nội dung điều chỉnh:

1.2.1. Phạm vi, vị trí và quy mô điều chỉnh:

- Ô phố II.2.
- Diện tích khu vực điều chỉnh khoảng 0,98ha.

1.2.2. Lý do điều chỉnh:

Theo nội dung Công văn số 2346/SQHKT-QHKV2 ngày 18/5/2018 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về việc cấp Giấy phép quy hoạch dự kiến xây dựng Trường mầm non cụm công nghiệp Tân Thới Hiệp tại khu đất thuộc phường Hiệp Thành, Sở Quy hoạch – Kiến trúc đề nghị lập thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 làm cơ sở lập các thủ tục về đầu tư xây dựng theo quy định.

1.2.3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Điều chỉnh một phần ô phố II.2 từ đất dịch vụ đô thị sang đất giáo dục.
- Về chức năng sử dụng đất, quy mô dân số, các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc tại các ô phố của đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp, phường Hiệp Thành, Quận 12 sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch sẽ thay đổi như sau:

Trước khi điều chỉnh:

Stt	Chức năng sử dụng	Số dân	Diện tích	MĐXD trung bình	Tầng cao xây dựng tối thiểu – tối đa	Hệ số sử dụng đất tối đa
		(người)	(ha)	(%)	(tầng)	(lần)
II.2	Đất dịch vụ đô thị	0	0,98	40	1÷5	2,0
	Tổng diện tích khu vực điều chỉnh		0,98			

Sau khi điều chỉnh:

Stt	Chức năng sử dụng	Số dân	Diện tích	MĐXD tối đa	Tầng cao xây dựng tối đa	Hệ số sử dụng đất tối đa
		(người)	(ha)	(%)	(Tầng)	(Lần)
II.2A	Đất công cộng đô thị	0	0,33	40	5	2,0
II.2B	Đất trường THCS, tiểu học, mầm non		0,19	40	5	2,0

Stt	Chức năng sử dụng	Số dân	Diện tích	MĐXD tối đa	Tầng cao xây dựng tối đa	Hệ số sử dụng đất tối đa
		(người)	(ha)	(%)	(Tầng)	(Lần)
II.2C	Đất công cộng đô thị		0,46	40	5	2,0
	Tổng diện tích khu vực điều chỉnh		0,98			

2. Hình thức lấy ý kiến:

2.1. Giao Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành:

- Niêm yết công khai dự thảo sơ đồ điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp, phường Hiệp Thành, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) và văn bản này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành, Văn phòng khu phố và cấm bảng niêm yết dự thảo sơ đồ và văn bản này tại vị trí điều chỉnh cục bộ quy hoạch (lưu ý biện pháp bảo quản tài liệu, sơ đồ tránh hư hỏng).

- Về cách thức lấy ý kiến:

+ Ủy ban nhân dân phường thông báo công khai trên đài truyền thanh (nếu có), Văn phòng khu phố, Tổ dân phố, Mặt trận tổ quốc, các đoàn thể khu phố tuyên truyền, thông báo rộng rãi đến toàn thể Nhân dân trên địa bàn biết về địa điểm niêm yết nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000.

+ Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư để tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Văn phòng khu phố và tại các khu vực công cộng khác trên địa bàn phường để người dân có thể đóng góp ý kiến.

- Thời gian niêm yết để ghi nhận ý kiến là 30 ngày (theo Luật Quy hoạch Đô thị).

2.2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận công bố công khai nội dung dự thảo điều chỉnh trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Quận 12 trong thời gian 30 ngày.

3. Ủy ban nhân dân phường tổng hợp công tác lấy ý kiến Nhân dân và báo cáo gửi Ủy ban nhân dân quận (thông qua Phòng Quản lý đô thị) **chậm nhất 05 ngày làm việc** sau khi kết thúc thời gian niêm yết. Nội dung báo cáo gồm:

- Thời điểm công khai niêm yết (từ ngày nào đến ngày nào);

- Tổng số phiếu góp ý của Nhân dân, trong đó có bao nhiêu phiếu đồng ý, bao nhiêu phiếu không đồng ý (lý do).

- Đóng dấu treo trên các phiếu góp ý và đóng dấu xác nhận lên sơ đồ đã được niêm yết tại các khu vực niêm yết.

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận tổng hợp các ý kiến góp ý trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Quận 12, thông tin đến Phòng Quản lý đô thị tổng hợp sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến.

Ủy ban nhân dân Quận 12 có ý kiến như trên, đề nghị Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận và Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên (kèm hồ sơ và phiếu lấy ý kiến dân);
- UBND quận: CT, PCT/ĐT, VX;
- Ban QLĐTXDCT;
- Lưu: VT, QH(02b).K.07.

CHỦ TỊCH

(ĐÃ KÝ)

Lê Trương Hải Hiếu