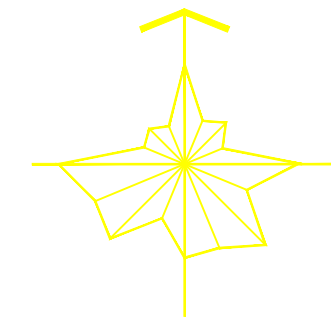


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000 (QUY HOẠCH PHÂN KHU) KHU DÂN CƯ PHƯỜNG THẠNH LỘC (KHU 2 - 399HA)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



CHỨC NĂNG VÀ CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CÁC Ô PHỐ TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH
(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 732/QĐ-UBND NGÀY 31/12/2008 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 3212/QĐ-UBND NGÀY 28/6/2014 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)

STT	Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TRUNG BÌNH (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
1	I/55.B1	ĐẤT CÂY XANH - THỂ DỤC THỂ THAO	33.895,7	-	-	-	-
2	I/55.B2	ĐẤT GIÁO DỤC	6.074,8	-	40	1 - 3	1,2
3	I/56	ĐẤT DÂN CƯ DƯ KIẾN	15.000,0	146	35	2 - 15	3,5
4	I/57	ĐẤT DÂN CƯ DƯ KIẾN	12.000,0	117	35	2 - 15	3,5
5		ĐẤT GIAO THÔNG	7.207,7	-	-	-	-
6		ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	8.293,2	-	-	-	-
7		ĐẤT SÔNG RẠCH	7.821,6	-	-	-	-
TỔNG			90.293,0				

CHỨC NĂNG VÀ CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CÁC Ô PHỐ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

STT	Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG) (*)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA
1	I/55.B1	ĐẤT CÂY XANH - THỂ DỤC THỂ THAO	34.293,9	-	-	-	-
2	I/55.B2	ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG MẦM NON XÂY DỰNG MỚI)	5.762,5	-	40	03 (**)	1,2
3	I/56	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH DÀI HẠN	15.424,7	146	40	15	5,6
4	I/57	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH DÀI HẠN	14.028,0	117	40	15	5,6
5		ĐẤT GIAO THÔNG	7217,1	-	-	-	-
6		ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	8.389,0	-	-	-	-
7		ĐẤT SÔNG RẠCH	7.799,1	-	-	-	-
TỔNG			92.914,3				

(*) TẦNG CAO: BAO GỒM CÁC TẦNG THEO QCVN 03:2012/BXD BAN HÀNH KÈM THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2012/TT-BXD NGÀY 28/12/2012 CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG
(**) TẦNG THỨ 3 KHÔNG BỎ TRÍ LỚP HỌC

RANH KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
TỔNG DIỆN TÍCH 92.914,3M²

VỊ TRÍ TUYẾN ĐƯỜNG ĐIỀU CHỈNH
(ĐƯỜNG TL34)

KÝ HIỆU:

ĐẤT Ở HIỆN HỮU CẢI TẠO

ĐẤT Ở XÂY DỰNG MỚI

CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG XÃ HỘI KHÁC

ĐẤT HÀNH CHÍNH

ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH

ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY

ĐẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC

ĐƯỜNG XE LỬA

ĐƯỜNG DỰ KIẾN

SÔNG - RẠCH

RANH KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

TRƯỜNG MẦM NON

TRUNG HỌC CƠ SỞ

TRUNG HỌC PHỔ THÔNG

KÝ HIỆU Ô PHỐ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ	CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC	CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
Đính kèm Quyết định số/QĐ-UBND ngày/2017	Đính kèm Tờ trình số/TTr-SQHKT ngày/2017	Đính kèm Công văn số/UBND-ĐT ngày/2017
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 CHỦ TỊCH		
Lê Trương Hải Hiếu		