

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3309/UBND-ĐT

Quận 12, ngày 18 tháng 5 năm 2018

Về tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư
về việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy
hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 3 –
phía Nam phường Thanh Lộc, Quận 12
(điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch – kiến
trúc ô phố II.12).

Kính gửi:

- Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy
ban nhân dân quận;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Ủy ban nhân dân phường Thanh Lộc.

Ủy ban nhân dân Quận 12 nhận được Công văn số 1440/SQHKT-QHKV2 ngày 02/4/2018 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về việc cung cấp thông tin quy hoạch tại phường Thanh Lộc, Quận 12 do Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Vạn Xuân làm chủ đầu tư và Công văn số 06/CV-DA/2018 ngày 10/04/2018 của Công ty Cổ Phần Tập đoàn Địa ốc Vạn Xuân (viết tắt là Công ty Vạn Xuân) về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 cho dự án phường Thanh Lộc, Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12/7/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, tại Khoản 1, Điều 10 quy định trách nhiệm lấy ý kiến về quy hoạch đô thị: “*Cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng quy định tại Khoản 5 Điều 6 Quyết định này có trách nhiệm lấy ý kiến các Sở, ban, ngành, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị. Ủy ban nhân dân quận - huyện, phường - xã - thị trấn, tổ chức tư vấn lập quy hoạch có trách nhiệm phối hợp với cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng quy định tại Khoản 5 Điều 6 Quyết định này trong việc lấy ý kiến*”;

Nay Ủy ban nhân dân Quận 12 có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Ủy ban nhân dân phường Thanh Lộc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 3 – phía Nam phường Thanh Lộc, Quận 12 (điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc ô phố II.12) các nội dung như sau:

1.1. Về pháp lý quy hoạch:

Căn cứ đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 3 - phía Nam phường Thanh Lộc, Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4455/QĐ-UBND ngày 19/8/2013: Khu đất nêu trên thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở dự kiến xây dựng mới, lộ giới đường dự phóng phía Bắc và Đông 12m, bo góc giao lộ R=24m, hành lang bảo vệ rạch 7m.

1.2. Phạm vi, vị trí và quy mô điều chỉnh:

- Phạm vi: Thuộc ô phố II.12.
- Quy mô điều chỉnh: 3.170m².

1.3. Lý do điều chỉnh:

Theo nội dung đề xuất tại Công văn số 06/CV-DA/2018 ngày 10/4/2018 của Công ty Vạn Xuân về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ phân khu tỷ lệ 1/2000 để đầu tư dự án công trình thương mại dịch vụ và căn hộ ở cao tầng tại phường Thạnh Lộc, Quận 12 dựa trên cơ sở hướng dẫn của Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại Công văn số 1440/SQHKT-QHKV2 ngày 02/4/2018.

1.4. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc ô phố II.12.
- Về chức năng sử dụng đất, quy mô dân số, các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc của ô phố II.12 sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch sẽ thay đổi như sau:
 - + Trước khi điều chỉnh:

Tên lô	Chức năng lô đất	Diện tích	Dân số	Tầng cao tối thiểu-tối đa	Mật độ xây dựng trung bình	Hệ số sử dụng đất tối đa
		(m ²)	(Người)	(Tầng)	(%)	(Lần)
II.12	Đất nhóm nhà ở dự kiến xây dựng mới	3.170	453	1÷12	40	4,5

- + Sau khi điều chỉnh:

Tên lô	Chức năng lô đất	Diện tích	Dân số	Tầng cao tối đa	Mật độ xây dựng tối đa	Hệ số sử dụng đất tối đa
		(m ²)	(Người)	(Tầng)	(%)	(Lần)
II.12	Đất nhóm nhà ở giai đoạn quy hoạch dài hạn	3.170	550	19	40	7,0

2. Hình thức lấy ý kiến:

2.1. Giao Ủy ban nhân dân phường Thạnh Lộc:

- Niêm yết công khai dự thảo sơ đồ điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 3 – phía Nam phường Thạnh Lộc, Quận 12 và văn bản này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thạnh Lộc, Văn phòng khu phố và cấm bảng niêm yết dự thảo sơ đồ và văn bản này tại vị trí điều chỉnh cục bộ quy hoạch (lưu ý biện pháp bảo quản tài liệu, sơ đồ tránh hư hỏng).

- Về cách thức lấy ý kiến:

+ Ủy ban nhân dân phường thông báo công khai trên đài truyền thanh (nếu có), Văn phòng khu phố, Tổ dân phố, Mặt trận tổ quốc, các đoàn thể khu phố tuyên

truyền, thông báo rộng rãi đến toàn thể Nhân dân trên địa bàn biết về địa điểm niêm yết nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000.

+ Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư để tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Văn phòng khu phố và tại các khu vực công cộng khác trên địa bàn phường để người dân có thể đóng góp ý kiến.

- Thời gian niêm yết để ghi nhận ý kiến là 30 ngày (theo Luật Quy hoạch Đô thị).

2.2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận công bố công khai nội dung dự thảo điều chỉnh trên website, fanpage của Ủy ban nhân dân Quận 12 trong thời gian 30 ngày.

3. Ủy ban nhân dân phường tổng hợp công tác lấy ý kiến Nhân dân và báo cáo gửi Ủy ban nhân dân quận (thông qua Phòng Quản lý đô thị) ***chậm nhất 05 ngày làm việc*** sau khi kết thúc thời gian niêm yết. Nội dung báo cáo gồm:

- Thời điểm công khai niêm yết (từ ngày nào đến ngày nào);
- Tổng số phiếu góp ý của Nhân dân, trong đó có bao nhiêu phiếu đồng ý, bao nhiêu phiếu không đồng ý (lý do).
- Đóng dấu treo trên các phiếu góp ý và đóng dấu xác nhận lên sơ đồ đã được niêm yết tại các khu vực niêm yết.

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận tổng hợp các ý kiến góp ý trên website, fanpage của Ủy ban nhân dân Quận 12, thông tin đến Phòng Quản lý đô thị tổng hợp sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến.

Ủy ban nhân dân Quận 12 có ý kiến như trên, đề nghị Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận và Ủy ban nhân dân phường Thạnh Lộc triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên (kèm hồ sơ và phiếu lấy ý kiến dân);
- UBND quận: CT, PCT/ĐT;
- Công ty Vạn Xuân;
- Lưu: VT, QH(02b).Đ.06.

CHỦ TỊCH

(đã ký)

Lê Trương Hải Hiếu