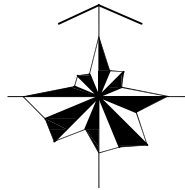


THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12

SƠ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU 3 - PHÍA NAM PHƯỜNG AN PHÚ ĐÔNG, QUẬN 12



TL: 1/2000

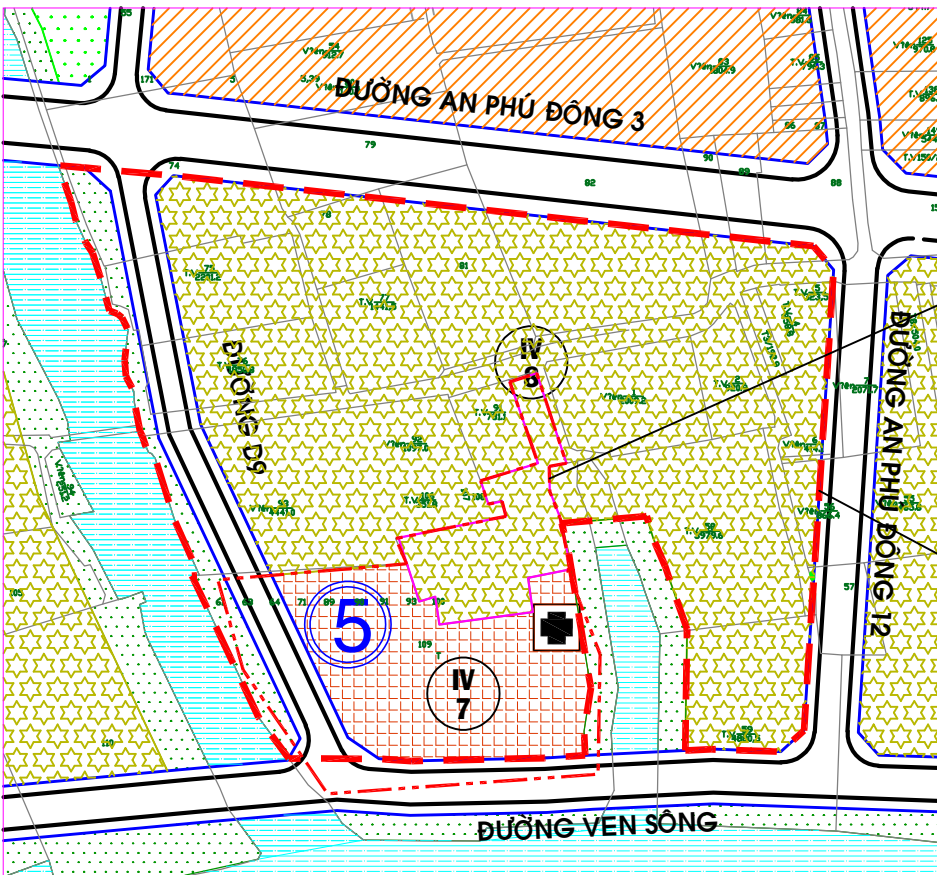
TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH

SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

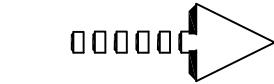
BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH							
TÊN LÔ	CHỨC NĂNG LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH	DÂN SỐ	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA	TẦNG CAO TỐI THIỂU	TẦNG CAO TỐI ĐA	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA
		(Ha)	(Người)	(%)	(Tầng)	(Tầng)	(Lần)
IV/7	Đất y tế	0.61	-	40	1	4	1.6
IV/8	Đất nhà vườn mật độ thấp kết hợp phát triển du lịch	3.33	80	30	1	3	0.9
-	Đất giao thông	0.38					
-	Đất cây xanh ven sông rạch	0.20					
Tổng diện tích khu vực điều chỉnh		4.52					

BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH							
TÊN LÔ	CHỨC NĂNG LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH	DÂN SỐ	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA	TẦNG CAO TỐI THIỂU	TẦNG CAO TỐI ĐA (*)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA
		(Ha)	(Người)	(%)	(Tầng)	(Tầng)	(Lần)
IV/7	Đất y tế	0.98	-	40	1	10	4.0
IV/8	Đất nhà vườn mật độ thấp kết hợp phát triển du lịch	3.28	80	30	1	3	0.9
-	Đất cây xanh ven sông rạch	0.26					
Tổng diện tích khu vực điều chỉnh		4.52					

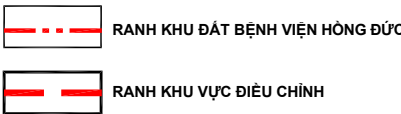
* Số tầng bao gồm các tầng theo Thông tư số 12/2012/TT-BXD ngày 28/12/2012 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 03:2012/BXD



VỊ TRÍ BỆNH VIỆN HỒNG ĐỨC



VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH



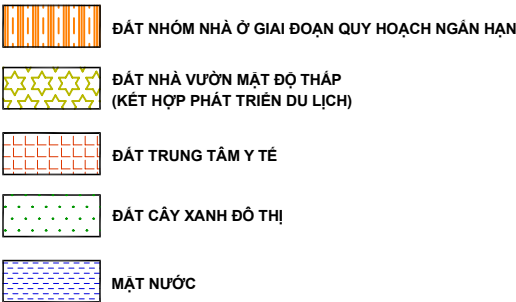
KÝ HIỆU:

(Theo Quyết định số 4939/QĐ-UBND ngày 11/9/2013)



KÝ HIỆU:

(Theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016)



Cơ quan phê duyệt: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ	Cơ quan thẩm định: SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC	Cơ quan trình thẩm định: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
Đính kèm Quyết định số: / NGÀY / /2018	Đính kèm Tờ trình số: / ngày / /2018	Đính kèm Công văn số: /UBND-ĐT ngày / /20
		CHỦ TỊCH
		Lê Trương Hải Hiếu