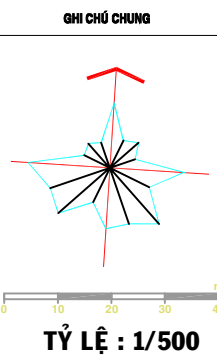


QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ
PHƯỜNG THỚI AN - QUẬN 12 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TỈ LỆ 1 / 500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

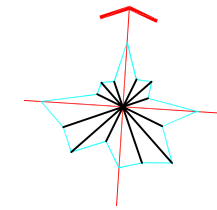


LOẠI CHỈ TIÊU	THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 252/QĐ-UBND-ĐT	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH	GHỊ CHÚ
I / DIỆN TÍCH MẶT ĐẤT	[54982,6 m²]		
- TỔNG SỐ DÂN DƯ KIẾN	: 1099 DÂN	GIỮ NGUYÊN	
- TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	: 12400,76 m ²	GIỮ NGUYÊN	
- TỔNG DIỆN TÍCH HẸM CHIEU MÀU	: 13561,34 m ²	GIỮ NGUYÊN	
- MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TOÀN KHU	: 24,64 m	GIỮ NGUYÊN	
- TỔNG DIỆN TÍCH SÂN	: 22821,34 m ²	GIỮ NGUYÊN	
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	: 0,95	GIỮ NGUYÊN	GIẤM 0,95
- CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT	: 50,03 m ² / người	GIỮ NGUYÊN	
- DIỆN TÍCH CÂY XANH	: 2704,9 m ²	GIỮ NGUYÊN	
- CHỈ TIÊU CÂY XANH	: 2,46 m ² / người	GIỮ NGUYÊN	
II / NHÀ Ở CAO TẦNG			
- DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG CHUNG CƯ	: 3772,5 m ²	GIỮ NGUYÊN	
- DÂN SỐ DỰ KIẾN	: 252 người	GIỮ NGUYÊN	
- CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT	: 4,63 m ² / người	GIỮ NGUYÊN	
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	: 1509,8 m ²	GIỮ NGUYÊN	
- MẶT ĐỘ XÂY DỰNG KHU ĐỀ	: 40 m	GIỮ NGUYÊN	
- MẶT ĐỘ XÂY DỰNG KHU ĐỀ	: 20,54 m	GIỮ NGUYÊN	
- TỔNG DIỆN TÍCH SÂN	: 18392,76 m ²	GIỮ NGUYÊN	
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	: 4,88	GIỮ NGUYÊN	
- TẦNG CAO	: 15 TẦNG	GIỮ NGUYÊN	
- DIỆN TÍCH CÂY XANH	: 764 m ²	GIỮ NGUYÊN	
- MẶT ĐỘ CÂY XANH	: 20 m	GIỮ NGUYÊN	
- CHỈ TIÊU CÂY XANH	: 1,38 m ² / người	GIỮ NGUYÊN	
- CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH	: 80 m	GIỮ NGUYÊN	GIẤM 29,35m
III / NHÀ Ở THẤP TẦNG			
- DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG LIÊN KẾT	: 7982,6 m ²	GIỮ NGUYÊN	
- DÂN SỐ DỰ KIẾN	: 292 người	GIỮ NGUYÊN	
- CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT	: 27,34 m ² / người	GIỮ NGUYÊN	
- TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	: 5494,30 m ²	GIỮ NGUYÊN	
- TỔNG DIỆN TÍCH HẸM CHIEU MÀU	: 6041,54 m ²	GIỮ NGUYÊN	
- MẶT ĐỘ XÂY DỰNG	: 75,68 m	GIỮ NGUYÊN	
- TỔNG DIỆN TÍCH SÂN	: 17760,72 m ²	GIỮ NGUYÊN	
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	: 2,2	GIỮ NGUYÊN	
- TẦNG CAO	: 4 TẦNG	GIỮ NGUYÊN	
- TẦNG TRỆT, LẦU 1-2	: 1 TẦNG TRỆT, LẦU 1-2	GIỮ NGUYÊN	GIẤM 1,27
- CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH	: 16,4 m	GIỮ NGUYÊN	GIẤM 5,5 m
- TỔNG SỐ CĂN HỘ	: 73 CĂN HỘ	GIỮ NGUYÊN	
- DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG SONG LẬP	: 11102,20 m ²	GIỮ NGUYÊN	
- DÂN SỐ DỰ KIẾN	: 255 người	GIỮ NGUYÊN	
- CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT	: 43,54 m ² / người	GIỮ NGUYÊN	
- TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	: 4703,66 m ²	GIỮ NGUYÊN	
- TỔNG DIỆN TÍCH HẸM CHIEU MÀU	: 5316,00 m ²	GIỮ NGUYÊN	
- MẶT ĐỘ XÂY DỰNG	: 47,75 m	GIỮ NGUYÊN	GIẤM 640,2 m ²
- TỔNG DIỆN TÍCH SÂN	: 15971,86 m ²	GIỮ NGUYÊN	
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	: 1,44	GIỮ NGUYÊN	GIẤM 0,06
- TẦNG CAO	: 3 TẦNG	GIỮ NGUYÊN	
- TẦNG TRỆT, LẦU 1-2	: 1 TẦNG TRỆT, LẦU 1-2	GIỮ NGUYÊN	GIẤM 2,17 m
- CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH	: 15,23 m	GIỮ NGUYÊN	
IV / CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG			
- NHÀ TRÈ	: 829,9 m ²	GIỮ NGUYÊN	
- DIỆN TÍCH ĐẤT	: 250 m ²	GIỮ NGUYÊN	
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	: 30,10 m ²	GIỮ NGUYÊN	
- MẶT ĐỘ XÂY DỰNG	: 4 m	GIỮ NGUYÊN	
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	: 3,5 TẦNG	GIỮ NGUYÊN	
- TẦNG CAO	: 35 m	GIỮ NGUYÊN	
- SỐ LƯỢNG TRÈ	: 15,08 m ² / người	GIỮ NGUYÊN	
- CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT	: 15,08 m ² / người	GIỮ NGUYÊN	
- KHANG LƯU CÔNG TRÌNH	: 84 m ²	GIỮ NGUYÊN	
- QUẢN LÝ KHU DÂN CƯ	: 80 m ²	GIỮ NGUYÊN	
- DIỆN TÍCH ĐẤT KHU VỰC	: 95,24 m ²	GIỮ NGUYÊN	
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	: 46,7 m ²	GIỮ NGUYÊN	
- TẦNG CAO	: 1 TẦNG	GIỮ NGUYÊN	
- MẶT ĐỘ XÂY DỰNG	: 77,09 m	GIỮ NGUYÊN	
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI	: 330 m ²	GIỮ NGUYÊN	

KHU NHÀ LIÊN KẾ (LK1)												
STT	TÊN LÔ ĐẤT	TÊN CĂN HỘ	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT			DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			DIỆN TÍCH HÌNH CHỮ MÀU			MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (m)
			RỘNG (m)	ĐÀI (m)	DT (m ²)	RỘNG (m)	ĐÀI (m)	DT (m ²)	RỘNG (m)	ĐÀI (m)	DT (m ²)	
01	83-81	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
02	82-82	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
03	81-83	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
04	80-84	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
05	79-85	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
06	78-86	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
07	77-87	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
08	76-88	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
09	75-89	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
10	74-90	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
11	73-91	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
12	72-92	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
13	71-93	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
14	70-94	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
15	69-95	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
16	68-96	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
17	67-97	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
18	66-98	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
19	65-99	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
20	64-100	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
21	63-101	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
22	62-102	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
23	61-103	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
24	60-104	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
25	59-105	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
26	58-106	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
27	57-107	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
28	56-108	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
29	55-109	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
30	54-110	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
31	53-111	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
32	52-112	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
33	51-113	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
34	50-114	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
35	49-115	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
36	48-116	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
37	47-117	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
38	46-118	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
39	45-119	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
40	44-120	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
41	43-121	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
42	42-122	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
43	41-123	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
44	40-124	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
45	39-125	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
46	38-126	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
47	37-127	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
48	36-128	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
49	35-129	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
50	34-130	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
51	33-131	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
52	32-132	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
53	31-133	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
54	30-134	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
55	29-135	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
56	28-136	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
57	27-137	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
58	26-138	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
59	25-139	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
60	24-140	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
61	23-141	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
62	22-142	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
63	21-143	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
64	20-144	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
65	19-145	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
66	18-146	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
67	17-147	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
68	16-148	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
69	15-149	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
70	14-150	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
71	13-151	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
72	12-152	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
73	11-153	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
74	10-154	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
75	9-155	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
76	8-156	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
77	7-157	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
78	6-158	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
79	5-159	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
80	4-160	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
81	3-161	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
82	2-162	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
83	1-163	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
84	0-164	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
85	0-165	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
86	0-166	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
87	0-167	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
88	0-168	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
89	0-169	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
90	0-170	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
91	0-171	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
92	0-172	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
93	0-173	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
94	0-174	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
95	0-175	A1	5,00	5,00	25,00	10,00	10,00	100,00	10,00	10,00	100,00	60,34
96	0-176	A1	5,									

QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ
PHƯỜNG THỚI AN - QUẬN 12 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TỈ LỆ 1 / 500
BẢN ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN
KIẾN TRÚC - CẢNH QUAN

GHI CHÚ CHUNG



TỶ LỆ : 1/500

KÍ HIỆU

- ĐẤT TRƯỜNG HỌC
- ĐẤT Ở
- ĐẤT CÂY XANH
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- RANH ĐẤT QUY HOẠCH
- SÔNG RẠCH
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- TÌM ĐƯỜNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

KÊNH CHUYỂN NHÚC: NGÀY / /

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 12

KÊNH CHUYỂN NHÚC: NGÀY / /

CƠ QUAN THỎA THUẬN

KÊNH CHUYỂN NHÚC: NGÀY / /

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÀ ĐO

KÊNH CHUYỂN NHÚC: NGÀY / /

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH KHU DÂN CƯ HÀ ĐO P. THỚI AN - Q.12 - TP.HCM

BẢN VẼ: BẢN ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: CH.0408 GHÉP: 1 x A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: .../01/2011

THỂ HIỆN: KTS. CAO HỮU NAM

THIẾT KẾ: KTS. CAO HỮU NAM

THIẾT KẾ: KTS. DƯƠNG MINH HOÀNG

CHỦ THÌ: KTS. DƯƠNG THẠNH BÌNH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. VÕ HOÀNG LONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: PHÓ GIÁM ĐỐC KỸ THUẬT

TH. KTS. DƯƠNG THẠNH BÌNH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ-XÂY DỰNG

VP: SỐ 42 - B. TÂN THỚI NHẤT 21 - P. TÂN THỚI NHẤT - Q.12 - TP.HCM

ĐT: (84.8) 62557852 - FAX: (84.8) 62557853

QUY HOẠCH KHU DÂN CƯ HÀ ĐO - P. THỚI AN - Q.12 - TP.HCM

BẢN ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC - CẢNH QUAN CH.0408

KÍ HIỆU LỖ ĐẤT C 15 TẦNG CAO 3772.5 DIỆN TÍCH LỖ ĐẤT

- BT1- BT2- BT3- BT4: ĐẤT XD KHU NHÀ BIỆT THỰ
- C: ĐẤT XD CHUNG CƯ
- D: ĐẤT XD TRẠM ĐIỆN TOÀN KHU
- E: ĐẤT XD TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- F: ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
- F- F': ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- G: ĐẤT XD KHU QUẢN LÝ
- LK- LK': ĐẤT XD KHU NHÀ LIỀN KẾ
- NT: ĐẤT XD NHÀ TRẾ

