

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG TRUNG MỸ TÂY (KHU 1), QUẬN 12

ĐÍNH KÈM CÔNG VĂN SỐ/UBND-ĐT NGÀY/2018 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

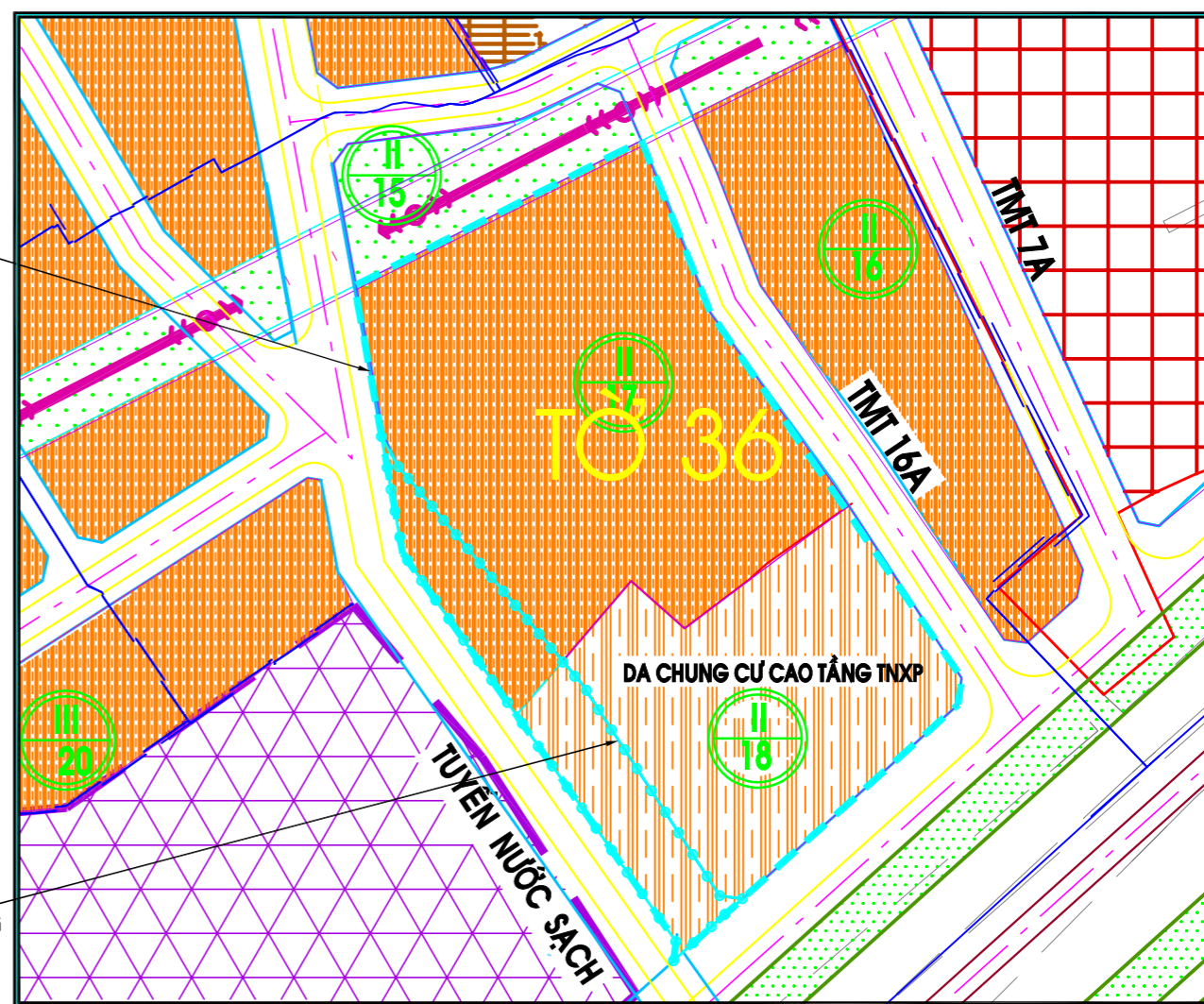
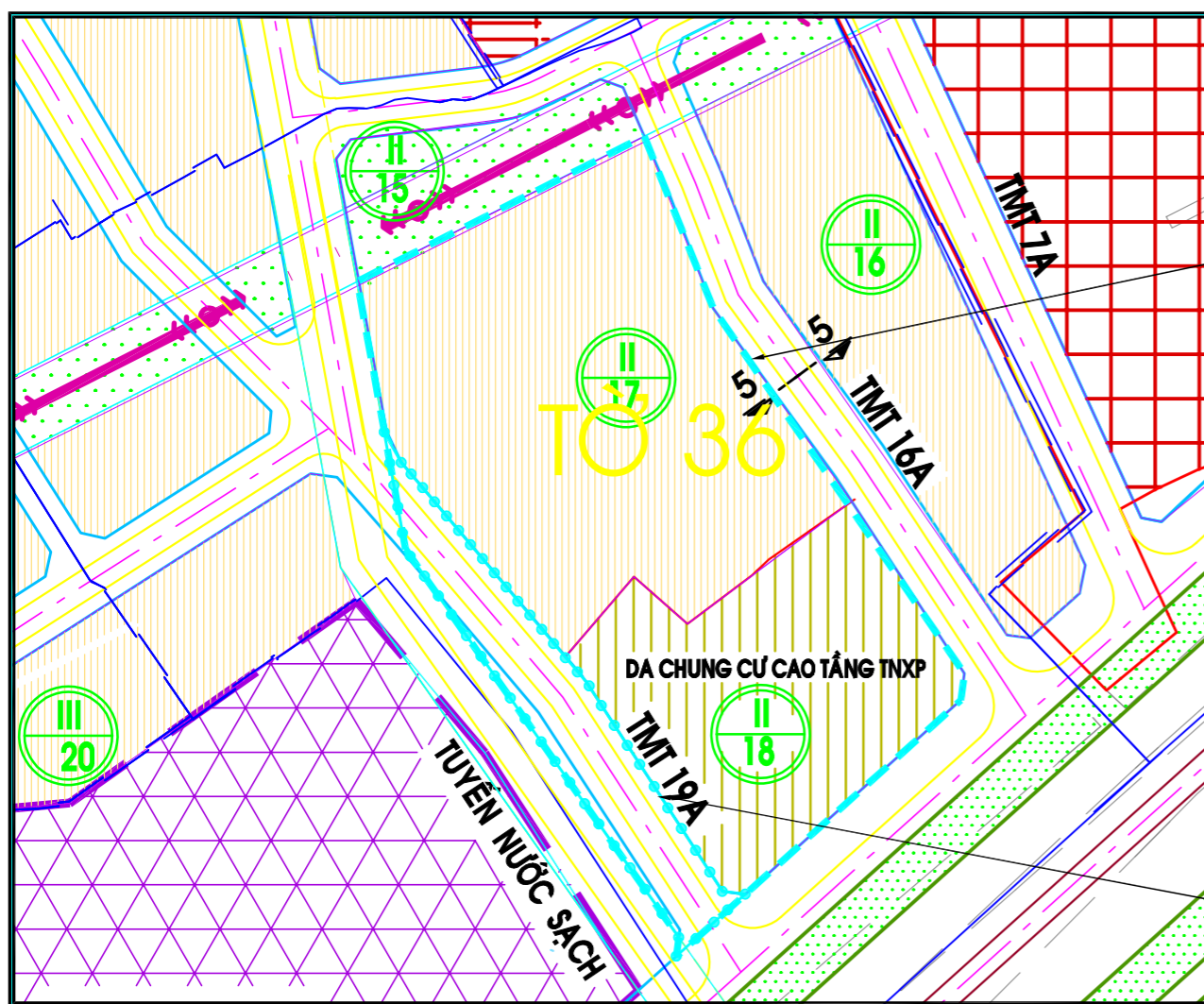


CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC KHU ĐẤT TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH
 (DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 630/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 24/12/2008 CỦA UBND QUẬN 12)

STT	Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI THIỂU- TỐI ĐA (TẦNG)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TRUNG BÌNH (%)	HSSĐĐ
1	II/17	DÂN CƯ HIỆN HỮU	1,15	275	1-15	40	4.0
2	II/18	DÂN CƯ DỰ KIẾN - CAO TẦNG	0,66	528	1-15	30	4.0

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC KHU ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

STT	Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI THIỂU- TỐI ĐA (TẦNG)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	HSSĐĐ TỐI ĐA
1	II/17	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH NGẮN HẠN	1,26	275	1-15	40	6.0
2	II/18	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH DÀI HẠN	0,82	528	1-15	30	4.5



KÝ HIỆU:
 (Theo Quyết định số 630/QĐ-UBND-ĐT ngày 24/12/2008)

- DÂN CƯ HIỆN HỮU
- DÂN CƯ DỰ KIẾN
- GIÁO DỤC
- CÔNG VIÊN CÂY XANH
- ĐẤT TRỤ SỞ HÀNH CHÍNH
- RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

KÝ HIỆU:
 (Theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016)

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH NGẮN HẠN
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH DÀI HẠN
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC
- ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
- ĐẤT CƠ QUAN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

CƠ QUAN TRÌNH PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

CHỦ TỊCH

Lê Trương Hải Hiếu