

Số: **2481/QĐ-UBND-ĐT**

Quận 12, ngày 30 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Tu bổ di tích đền thờ Nguyễn Ảnh Thủ, phường Tân Thới Nhất.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 08/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính quy định về quản lý, thanh toán vốn đầu tư sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 25/5/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về quản lý thực hiện chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 706/QĐ-UBND-TC ngày 09/10/2017 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về chủ trương đầu tư dự án nhóm C dự án Tu bổ di tích đền thờ Nguyễn Ảnh Thủ;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 1606./TTr-QLĐT ngày 29/10/2018 về việc thẩm định hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Tu bổ di tích đền thờ Nguyễn Ảnh Thủ, phường Tân Thới Nhất và đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình tại Tờ trình số 382/TTr-QLĐTXDCT ngày 19/10/2018 về việc thẩm định hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Tu bổ di tích đền thờ Nguyễn Ảnh Thủ, Báo cáo kết quả thẩm tra số 104/BCTT ngày 11/10/2018 của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Đầu tư Xây dựng Thiên Phú,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Tu bổ di tích đền thờ Nguyễn Ảnh Thủ với các nội dung sau:

1. Tên công trình : Tu bổ di tích đền thờ Nguyễn Ảnh Thủ.
2. Chủ đầu tư : Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình Quận 12.
3. Loại, cấp công trình : Công trình dân dụng – Cấp III.
4. Địa điểm : Phường Tân Thới Nhất, Quận 12.
5. Nhà thầu thiết kế xây dựng và lập dự toán công trình: Công ty Cổ phần Tu bổ Di tích và Tư vấn Xây dựng Miền Nam.
6. Đơn vị thẩm tra thiết kế, dự toán xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Đầu tư Xây dựng Thiên Phú.
7. Chủ nhiệm, thiết kế và dự toán xây dựng, thẩm tra thiết kế và dự toán xây dựng gồm các ông (bà):
 - Chủ trì thiết kế: Kỹ sư Đỗ Trung Kiên, chứng chỉ hành nghề số KS-04-11190 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 23/12/2014.
 - Lập dự toán: Kỹ sư Ngô Thành Huy, chứng chỉ hành nghề số BXD-00033502 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 28/8/2018.
 - Chủ trì thẩm tra thiết kế: Kiến trúc sư Nguyễn Văn Lâm, chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến trúc công trình số HCM-00022077 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/4/2018.
 - Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Kỹ sư Nguyễn Văn Tân, chứng chỉ hành nghề số HCM-00008030 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/4/2018.
 - Thẩm tra điện: Kỹ sư Đình Công Chính, chứng chỉ hành nghề số KS-08-07405-A do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 32/01/2014.
 - Thẩm tra cấp thoát nước: Kỹ sư Nguyễn Văn Kiên, chứng chỉ hành nghề số KS-08-13993 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/3/2016.

- Thẩm tra cấp thoát nước: Kỹ sư Võ Quốc Thiều, chứng chỉ hành nghề số HCM-00008092 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/4/2018.

8. Quy mô công trình, chỉ tiêu, giải pháp thiết kế công trình:

8.1. Chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc của công trình:

- Tổng diện tích khu đất: 1.122,7m², trong đó:

+ Diện tích xây dựng công trình: 228,15m².

+ Diện tích cây xanh, sân, đường giao thông: 894,55m².

- Tầng cao xây dựng : 01 tầng.

- Mật độ xây dựng toàn khu : 20,32%.

- Hệ số sử dụng đất : 0,2.

8.2. Giải pháp thiết kế chủ yếu:

8.2.1. Khu vực I (khu Chánh điện): Toàn bộ phần Chánh điện được giữ nguyên theo hiện trạng, hình thức kiến trúc có sẵn, do chánh điện nằm trong khu vực bảo tồn nguyên trạng 100%, công trình sau khi hoàn thành sẽ có hình dáng như di tích gốc, các công việc thực hiện gồm:

+ Gia cố, xử lý toàn bộ các vết nứt của cột, dầm, tường gạch cả khối nhà, matic, sơn nước toàn bộ bên trong và bên ngoài các kết cấu, cầu kiện, phù điêu trang trí phù hợp với di tích.

+ Thay mái ngói toàn bộ Chánh điện;

+ Thay 03 cửa đi chính bằng gỗ phù hợp với kiến trúc chung của di tích, lắp đặt mới toàn bộ hệ thống điện;

+ Xử lý rong rêu chân tường, chống thấm mái, senô cho khối nhà;

8.2.2. Khu vực II (nhà Võ Ca, nhà Hậu điện, Chái nhà, nhà Thờ họ Lê, Chái phụ, sân, cổng, tường rào):

- Nhà Võ ca:

+ Tháo dỡ hệ kết cấu nhà Võ ca bằng thép, mái tôn, phục dựng lại kết cấu móng, khung bê tông cốt thép, sơn nước màu vàng như hiện trạng, lợp mái ngói phù hợp với kiến trúc của di tích;

+ Tháo dỡ toàn bộ nền gạch, gia cố nền, lát lại toàn bộ diện tích bằng gạch tàu 300 x 300 mm;

+ Lắp lại toàn bộ hệ thống điện.

- Nhà Hậu điện:

+ Xử lý toàn bộ các vết nứt của cột, dầm, tường gạch cả khối nhà; sơn nước toàn bộ bên trong và bên ngoài các kết cấu để đồng nhất phù hợp với di tích, lát gạch tàu 300 x 300 mm.

+ Tháo dỡ toàn bộ gian nhà phụ, bố trí lại bếp và ngăn phòng kho.

- + Thay 02 cửa đi bằng gỗ, lắp lại toàn bộ hệ thống điện.
- Chái nhà:
 - + Xử lý toàn bộ các vết nứt của cột, dầm, khối nhà, sơn nước toàn bộ bên các kết cấu để đồng nhất phù hợp với di tích.
 - + Thay mái ngói khu Chái nhà;
 - + Tháo dỡ toàn bộ nền gạch, gia cố nền, lát lại toàn bộ diện tích bằng gạch tàu 300 x 300 mm;
 - + Lắp đặt lại hệ thống điện.
- Nhà từ đường họ Lê:
 - + Sơn nước tường, dầm, cột màu vàng.
 - + Sửa chữa lại hệ thống điện.
- Sân nền, cổng, tường rào và nhà vệ sinh:
 - + Tháo dỡ toàn bộ nền gạch, nền bê tông, gia cố nền đất lát lại toàn bộ diện tích sân nền bằng bê tông cốt thép xen thảm cỏ;
 - + Xây hệ thống thoát nước cho toàn di tích;
 - + Tháo dỡ toàn bộ hàng rào, cột bê tông lưới thép B40; xây dựng hàng rào kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, khung thép.
 - + Tháo dỡ cổng và xây dựng 02 cổng mới bằng kết cấu móng, cột bê tông cốt thép;
 - + Xây dựng mới nhà vệ sinh.

(Chi tiết theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Công ty Cổ phần Tư vấn Di tích và Tư vấn Xây dựng Miền Nam lập và đã được Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Đầu tư Xây dựng Thiên Phú thẩm tra theo Báo cáo kết quả thẩm tra số 104/BCTT ngày 11/10/2018).

10. Giá trị dự toán xây dựng là: 2.151.657.512 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ một trăm năm mươi một triệu sáu trăm năm mươi bảy nghìn năm trăm mười hai đồng) trong đó:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| - Chi phí xây dựng | : 1.697.579.179 đồng. |
| - Chi phí quản lý dự án | : 50.649.590 đồng. |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng | : 211.464.204 đồng. |
| - Chi phí khác | : 111.939.982 đồng. |
| - Chi phí dự phòng | : 80.024.557 đồng. |

11. Nguồn vốn: Ngân sách thành phố phân cấp.

12. Thời gian thực hiện: năm 2019.

13. Các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

Theo danh mục tại Khoản 1 Mục 3 Báo cáo kết quả thẩm tra số 104/BCTT ngày 11/10/2018 của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Đầu tư Xây dựng Thiên Phú.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

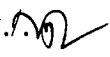
Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn lập hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật chịu trách nhiệm về các nội dung sau:

- Chịu trách nhiệm về các số liệu kỹ thuật, phương pháp, kết quả tính toán, biện pháp thi công trong hồ sơ thiết kế và khối lượng, đơn giá, định mức đưa vào lập dự toán của các hạng mục xây lắp thuộc công trình.

- Đảm bảo về hệ thống hạ tầng kỹ thuật kết nối đồng bộ trong khu vực, phòng và chữa cháy, nổ; đảm bảo an toàn về kết cấu, ổn định công trình, đảm bảo chất lượng thiết kế, chất lượng thi công và tiến độ đầu tư, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường,.. trong quá trình triển khai thực hiện, vận hành khai thác công trình.

- Quá trình triển khai phải đảm bảo tuân thủ theo đúng hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt, đảm bảo công trình không phát sinh sự cố; phối hợp triển khai đồng bộ giữa các hạng mục thi công.

- Công trình chỉ được triển khai thực hiện khi đã được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy hoặc ý kiến về phòng cháy chữa cháy của cơ quan có thẩm quyền; đảm bảo các quy định hiện hành. Mọi sự thay đổi cần thiết chủ đầu tư phải trình phê duyệt bổ sung, điều chỉnh theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình Quận 12, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Nhất và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở KH&ĐT, Sở VH TT;
- UBND/Q: CT, PCT/ĐT, VX;
- Lưu: VT. QH (2b).Thắng.11.



CHỦ TỊCH

Lê Trương Hải Hiếu