

Số: 343 /KH-UBND

Quận 12, ngày 01 tháng 10 năm 2018

KẾ HOẠCH

Về việc cấm mốc giới ô phố III/7 thuộc đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Thới An (khu 2), Quận 12 (tại vị trí quy hoạch Trường THPT Thới An)

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng ban hành Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 19/2014/QĐ-UBND ngày 12/5/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành quy định về cấm mốc giới theo quy hoạch đô thị tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Thới An (khu 2), Quận 12 (các ô phố III/7, VI/7, VI/8);

Căn cứ Quyết định số 1838/QĐ-UBND-ĐT ngày 07/8/2018 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt hồ sơ cấm mốc giới ô phố III/7 thuộc đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Thới An (khu 2), Quận 12.

Ủy ban nhân dân quận xây dựng Kế hoạch cấm mốc giới ô phố III/7 thuộc đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Thới An (khu 2), Quận 12 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Cấm mốc giới ô phố III/7 thuộc đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Thới An (khu 2), Quận 12 (tại vị trí quy hoạch Trường THPT Thới An).

- Triển khai Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng ban hành Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng.

- Công khai quy hoạch và quản lý quy hoạch theo Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Thới An (khu 2), Quận 12.

2. Yêu cầu:

- Cần được tiến hành khẩn trương, đảm bảo chất lượng, đồng bộ, có sự phối hợp giữa các phòng ban chức năng quản lý của Ủy ban nhân dân quận, Ủy ban nhân dân phường Thới An và các đơn vị tư vấn có liên quan, đáp ứng tiến độ kế hoạch đề ra.

- Đảm bảo tính công khai, minh bạch trong quá trình triển khai thực hiện cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt.

- Hồ sơ cắm mốc giới phải tuân thủ đồ án quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt.

- Đề ra phương pháp, giải pháp đo vẽ, triển khai cắm mốc giới phù hợp trên cơ sở các trang thiết bị kỹ thuật và công nghệ hiện có, đảm bảo tính khả thi, hiệu quả, phù hợp thực tiễn đầu tư xây dựng.

- Quy cách cột mốc, khoảng cách cắm cột mốc theo quy định. Mật độ cắm cột mốc vừa phải đảm bảo yêu cầu quản lý ranh giới, vừa thuận lợi trong công tác sử dụng, quản lý trong thời gian tới.

- Hạn chế các tác động làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của các bên có liên quan; phân công cụ thể cho các đơn vị có liên quan chủ động triển khai thực hiện theo đúng kế hoạch.

II. VỊ TRÍ CẮM MỐC GIỚI VÀ NỘI DUNG THỰC HIỆN:

1. Vị trí cắm mốc giới:

TT	Vị trí cắm mốc giới	Giới hạn	Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Thới An (khu 2)	Ghi chú
1	Quy hoạch Trường THPT Thới An	<ul style="list-style-type: none">- Phía Đông giáp: đường Đ26, lộ giới 30m.- Phía Tây giáp: đường Đ16', lộ giới 12m.- Phía Nam giáp: đường Đ16, lộ giới 30m.- Phía Bắc giáp: đường Đ15, lộ giới 16m.- Diện tích: 2,67 ha.- Số lượng mốc giới: 16 mốc.- Mốc giới: bằng bê tông.	Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố và Quyết định số 1838/QĐ-UBND-ĐT ngày 07/8/2018 của Ủy ban nhân dân Quận 12	phường Thới An

2. Nội dung thực hiện:

a. Tổ chức triển khai cắm mốc giới ngoài thực địa:

Cắm mốc giới ô phố III/7 thuộc đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Thới An (khu 2), Quận 12 (tại vị trí quy hoạch Trường THPT Thới An).

Công tác khảo sát, đo đạc lập bản đồ và triển khai, định vị chôn mốc, cắm mốc giới ngoài thực địa.

Lập, tổ chức nghiệm thu và bàn giao hồ sơ hoàn công hồ sơ cắm mốc giới theo thực tế triển khai ngoài thực địa cho các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan.

b. Cột mốc: Theo quy định tại Điều 20 Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng.

III. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN:

1. Thời gian triển khai kế hoạch: Từ ngày 28/9/2018 đến ngày 08/10/2018.

2. Thời gian thực hiện: Trước ngày 15/10/2018.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Quận 12 và các đoàn thể:

- Đẩy mạnh tuyên truyền sâu rộng kế hoạch này đến các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn quận.

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Thới An căn cứ kế hoạch này thực hiện lập kế hoạch và triển khai việc giám sát của cộng đồng theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND quận: Đăng tải trên trang thông tin Website Quận 12 để tuyên truyền tới toàn thể cán bộ, nhân dân và các tổ chức tại khu vực, nâng cao nhận thức, ý thức, trách nhiệm, tạo sự đồng thuận xã hội và thống nhất cao trong quá trình tổ chức thực hiện.

3. Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình Quận 12: Triển khai việc cắm mốc giới ngoài thực địa theo đúng bản vẽ được phê duyệt và bàn giao mốc giới cho Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân phường Thới An theo quy định.

4. Phòng Quản lý đô thị:

- Phối hợp với các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc rà soát đánh giá cụ thể đối với việc cắm mốc giới ngoài thực địa, tham gia công tác nghiệm thu, bàn giao mốc giới và hồ sơ hoàn công mốc giới về cho UBND phường Thới An để tổ chức bảo vệ và quản lý mốc giới theo quy định.

- Thực hiện việc lưu trữ hồ sơ cắm mốc giới và quản lý; cung cấp thông tin mốc giới theo quy hoạch đô thị cho các tổ chức, cá nhân sau khi hoàn tất việc cắm mốc giới ngoài thực địa.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp với các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc rà soát đánh giá cụ thể đối với việc cắm mốc giới ngoài thực địa, tham gia công

tác nghiệm thu, bàn giao mốc giới và hồ sơ hoàn công mốc giới về cho UBND phường Thới An để tổ chức bảo vệ và quản lý mốc giới theo quy định.

- Thực hiện việc lưu trữ hồ sơ cắm mốc giới và quản lý theo quy hoạch đô thị sau khi hoàn tất việc cắm mốc giới ngoài thực địa.

6. Ban Bồi thường – Giải phóng mặt bằng: Phối hợp, hỗ trợ Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình Quận 12 xác định vị trí các mốc giới theo đúng bản vẽ được phê duyệt.

7. Ủy ban nhân dân phường Thới An:

- Phối hợp với các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc thực hiện rà soát, đánh giá cụ thể đối với việc thực hiện cắm mốc giới ngoài thực địa, tham gia công tác nghiệm thu, bàn giao mốc giới và hồ sơ hoàn công mốc giới, chỉ đạo tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân tham gia bảo vệ quản lý mốc giới quy hoạch trên thực địa tại địa phương, nghiêm cấm việc di dời, phá hủy cột mốc, làm biến dạng cột mốc, lợi dụng cột mốc để làm điểm tựa, sử dụng vào mục đích cá nhân hoặc gây vật cản làm che chắn mốc giới.

- Chịu trách nhiệm quản lý, bảo vệ các mốc giới theo quy hoạch ngoài thực địa; trường hợp mốc giới bị xê dịch, hư hỏng... phải kịp thời báo cáo bằng văn bản về Ủy ban nhân dân quận để có chỉ đạo, xử lý cụ thể.

- Niêm yết công khai, cụ thể tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, bản tin khu phố, cung cấp bản kế hoạch này (bản photocopy) cho các tổ chức, cá nhân có liên quan và chủ động phối hợp với ban ngành, đoàn thể tuyên truyền sâu rộng nội dung kế hoạch. Thời gian thực hiện kể từ ngày 28/9/2018 và báo cáo về Ủy ban nhân dân quận trước ngày 08/10/2018.

Trên đây là Kế hoạch cắm mốc giới ô phố III/7 thuộc đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Thới An (khu 2), của Ủy ban nhân dân quận, yêu cầu thủ trưởng các đơn vị, cơ quan có liên quan triển khai quán triệt, có trách nhiệm phối hợp và khẩn trương tổ chức thực hiện. Trong quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế cũng như theo quy định hiện hành, Ủy ban nhân dân quận sẽ có văn bản cụ thể./.

Nơi nhận:

- UBND/ (CT; các PCT);
- Phòng QLĐT, TNMT;
- Ban BT-GPMB;
- Ban QLĐTXDCT;
- UBND phường Thới An;
- VP. HĐND và UBND/Q;
- Lưu: VT.



Lê Trương Hải Hiếu