

Số: 10113/UBND-ĐTQuận 12, ngày 29 tháng 12 năm 2017

V/v tổ chức lấy ý kiến cộng đồng
dân cư về nội dung điều chỉnh
cục bộ đồ án điều chỉnh quy
hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ
lệ 1/2000 khu dân cư phường
Thới An (khu 2), Quận 12.

Kính gửi:

- Văn Phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Ủy ban nhân dân phường Thới An.

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19/5/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12/7/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, tại Khoản 1, Điều 10 quy định trách nhiệm lấy ý kiến về quy hoạch đô thị: “*Cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng quy định tại Khoản 5 Điều 6 Quyết định này có trách nhiệm lấy ý kiến các Sở, ban, ngành, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị. Ủy ban nhân dân quận - huyện, phường - xã - thị trấn, tổ chức tư vấn lập quy hoạch có trách nhiệm phối hợp với cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng quy định tại Khoản 5 Điều 6 Quyết định này trong việc lấy ý kiến*”,

Nay Ủy ban nhân dân Quận 12 có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Ủy ban nhân dân phường Thới An tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Thới An (khu 2), Quận 12, với các nội dung sau:

1.1. Vị trí, quy mô điều chỉnh:

Phạm vi điều chỉnh, quy mô diện tích: Thuộc các ô phố III/7, VI/7, VI/8; vị trí, diện tích các khu đất xác định theo Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất duyệt kèm Quyết định số 637/QĐ-UBND-ĐT ngày 24/12/2008 của Ủy ban nhân dân Quận 12.

1.2. Lý do điều chỉnh:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Thông báo số 400/TB-VP ngày 09/7/2010 về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hứa Ngọc Thuận về giải quyết kiến nghị xây dựng cơ bản thuộc lĩnh vực văn hóa – xã hội của Quận 12 và ý kiến của Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại Thông báo số

6337/TB-SQHKT ngày 18/12/2017. Theo đó, đề nghị Ủy ban nhân dân Quận 12 khẩn trương lập thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 làm cơ sở triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng trường Trung học phổ thông Thới An.

1.3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Điều chỉnh ô phố III/7 chức năng công trình công cộng - giáo dục (trường Trung học phổ thông) sang chức năng đất công trình công cộng - giáo dục (trường Trung học cơ sở).

- Điều chỉnh ô phố VI/7, VI/8 chức năng công trình công cộng - giáo dục (trường Trung học cơ sở) sang chức năng đất công trình công cộng - giáo dục (trường Trung học phổ thông).

- Các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc, diện tích đất giáo dục đối với đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 637/QĐ-UBND-ĐT ngày 24/12/2008 sau khi điều chỉnh là không thay đổi.

2. Hình thức lấy ý kiến:

2.1. Giao Ủy ban nhân dân phường Thới An.

- Niêm yết công khai dự thảo bản đồ điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Thới An (khu 2), Quận 12 và văn bản này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thới An, các Văn phòng khu phố và tại các khu vực điều chỉnh.

- Về cách thức lấy ý kiến:

+ Ủy ban nhân dân phường thông báo công khai trên đài truyền thanh, các Văn phòng khu phố tuyên truyền, thông báo rộng rãi đến toàn thể Nhân dân trên địa bàn phường biết về địa điểm niêm yết nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Thới An (khu 2), Quận 12.

+ Tổ chức họp dân tại các khu phố để thông tin công khai cho nhân dân khu vực biết nội dung điều chỉnh quy hoạch.

+ Cắm bảng niêm yết dự thảo sơ đồ và văn bản này tại vị trí khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch (lưu ý biện pháp bảo quản tài liệu, sơ đồ tránh hư hỏng).

+ Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư để tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, các Văn phòng khu phố và tại các khu vực công cộng khác trên địa bàn phường để người dân có thể đóng góp ý kiến.

- Thời gian niêm yết để ghi nhận ý kiến là 30 ngày (theo Luật Quy hoạch Đô thị).

2.2. Giao Văn phòng Hội đồng dân dân và Ủy ban nhân dân quận công bố công khai nội dung dự thảo điều chỉnh trên website, fanpage của Ủy ban nhân dân Quận 12 trong thời gian 30 ngày.

3. Ủy ban nhân dân phường tổng hợp công tác lấy ý kiến nhân dân và báo cáo gửi Ủy ban nhân dân quận (thông qua Phòng Quản lý đô thị) *chậm nhất 05 ngày làm việc* sau khi kết thúc thời gian niêm yết. Nội dung báo cáo gồm:

- Thời điểm công khai niêm yết (từ ngày nào đến ngày nào);

- Tổng số phiếu góp ý của Nhân dân, trong đó, có bao nhiêu phiếu đồng ý, bao nhiêu phiếu không đồng ý (lý do).

- Đóng dấu treo trên các phiếu góp ý và đóng dấu xác nhận lên sơ đồ đã được niêm yết tại các khu vực niêm yết.

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận tổng hợp các ý kiến góp ý trên website, fanpage của Ủy ban nhân dân Quận 12, thông tin đến Phòng Quản lý đô thị tổng hợp sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến.

Ủy ban nhân dân Quận 12 có ý kiến như trên, đề nghị Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận và Ủy ban nhân dân phường Thới An triển khai thực hiện theo quy định. 

Nơi nhận :

- Như trên (kèm sơ đồ, Phiếu lấy ý kiến);
- UBND quận: CT, PCT/ĐT, VX;
- Phòng TNMT;
- Ban QLĐTXDCT, BTGPMB;
- Lưu: VT. QH (2b). Thắng. (06).



CHỦ TỊCH


Trương Hải Hiếu