

THÔNG BÁO
Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2018

Để có cơ sở xem xét giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, nay Ủy ban nhân dân Quận 12 thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn Quận 12 đăng ký nhu cầu sử dụng đất để Ủy ban nhân dân Quận 12 lập Kế hoạch sử dụng đất trong năm 2018 như sau:

1. Thời gian và địa điểm đăng ký:

- Thời gian đăng ký: Từ ngày 15 tháng 8 năm 2017 đến hết ngày 15 tháng 9 năm 2017.

- Địa điểm đăng ký:

+ Đối với tổ chức: Đăng ký nhu cầu sử dụng đất tại Ủy ban nhân dân Quận 12 (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường; địa chỉ tại lầu 2, nằm trong trụ sở Ủy ban nhân dân quận, số 01 đường Lê Thị Riêng, phường Thới An, Quận 12; điện thoại: 02839826312 - nhánh 139).

+ Đối với hộ gia đình và cá nhân: Đăng ký nhu cầu sử dụng đất tại Ủy ban nhân dân phường nơi có đất.

2. Thành phần hồ sơ đăng ký:

2.1. Đối với tổ chức sử dụng đất:

- Văn bản đề nghị đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2018 do chủ đầu tư tự lập, trong đó thể hiện các nội dung:

+ Tên dự án, tên chủ đầu tư thực hiện dự án;

+ Mục đích sử dụng đất trước khi đăng ký, mục đích đăng ký thực hiện dự án (ghi chi tiết sử dụng vào mục đích gì, ví dụ: dùng xây dựng nhà xưởng sản xuất cơ khí, thiết bị điện, văn phòng làm việc...);

+ Địa điểm đầu tư, diện tích đầu tư;

+ Thời gian triển khai thực hiện, thời gian dự kiến hoàn thành dự án;

+ Nguồn vốn đầu tư.

- Các hồ sơ pháp lý kèm theo gồm: Quyết định giao vốn thực hiện dự án (đối với dự án sử dụng vốn ngân sách), văn bản chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư, công nhận chủ đầu tư của Ủy ban nhân dân thành phố; Đối với các dự án sử dụng đất do tự thỏa thuận bồi thường, chủ đầu tư cung cấp hồ sơ thỏa thuận bồi thường, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, báo cáo tài chính năm tài chính gần nhất (năm 2015, 2016); Bản đồ hiện trạng vị trí được kiểm duyệt theo quy định.

2.2. Đối với hộ gia đình cá nhân:

- Đơn đề nghị đăng ký nhu cầu sử dụng đất (theo mẫu đính kèm);

- Hồ sơ pháp lý kèm theo (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản vẽ hiện trạng vị trí khu đất).

Trường hợp sau khi kết thúc thời gian đăng ký mà các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân chưa đăng ký nhu cầu sử dụng đất hoặc đăng ký nhu cầu sử dụng đất nhưng không gửi hồ sơ, gửi hồ sơ chưa đầy đủ hoặc không chứng minh được tính khả thi thực hiện dự án trong năm 2018 hoặc không phù hợp với quy hoạch được duyệt thì Ủy ban nhân dân Quận 12 không xem xét đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của quận.

3. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận:

- Niêm yết thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân quận;
- Công khai thông báo trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân quận.

4. Giao Ủy ban nhân dân 11 phường:

- Niêm yết thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường;
- Triển khai thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn phường.
- Lập danh mục các công trình dự án cấp phường cần sử dụng đất trong năm 2018 và hồ sơ đăng ký của Hộ gia đình cá nhân chuyển đến Phòng Tài nguyên và Môi trường cập nhật.

Ủy ban nhân dân Quận 12 thông báo việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 đến các đơn vị được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND quận (CT, các PCT);
- Phòng TNMT, QLĐT, TCKH, GDĐT, KT, LĐTBXH;
- Ban BTGPMB, QLĐTXDCT quận;
- CA quận, BCH quân sự quận;
- UBND 11 phường (đính kèm mẫu đơn đăng ký);
- VP.HĐND và UBND quận;
- Lưu: VT.

(TNMT/TN-/2015/P.Bình-Dù)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Đức