

Số: 8670/UBND-TNMT

Quận 12, ngày 09 tháng 11 năm 2017

Về việc tạm ngưng giải quyết các thủ tục
hành chính về đất đai đối với phần đất thuộc
GCNQSDĐ số 03217.QSDĐ/Q12/2001
đứng tên bà Ngô Thị Tuyết.

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND phường An Phú Đông;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12.

Ngày 06/11/2017, UBND phường An Phú Đông có Công văn số 466/UBND báo cáo về trường hợp vi phạm sử dụng đất trên địa bàn phường An Phú Đông, cụ thể tại khu đất thuộc thửa 54 tờ bản đồ số 36 (Tài liệu 2005) phường An Phú Đông (thuộc thửa 394, 395 và một phần thửa đất số 396 tờ bản đồ số 2 (TL02/CT-UB) đã được UBND quận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03217.QSDĐ/Q12/2001 ngày 14/8/2001 cho bà Ngô Thị Tuyết sử dụng.

Theo báo cáo của UBND phường An Phú Đông và qua rà soát dữ liệu, khu đất thuộc thửa 54 tờ bản đồ số 36 (Tài liệu 2005) đã được phân chia thành 59 nền và có hình thành hệ thống đường giao thông nội bộ (ngang 6m dài 80m + ngang 6m dài 75m tổng diện tích mặt cắt đường 930 m² và một phần đường bê tông ngang 6m dài 65m do mở rộng cải tạo từ đường bờ đất công trình cừ bản nhựa UPVc tiếp giáp mương thoát nước Rạch Trâm) và có hệ thống chiếu sáng và các tủ điện.

Ngày 23/9/2017, UBND phường An Phú Đông lập biên bản vi phạm hành chính về việc xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai số 06/BB-VPHC đối với bà Ngô Thị Tuyết.

Ngày 25/9/2017, UBND phường An Phú Đông đã ban hành Quyết định số 424/QĐ-UBND về việc vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Ngô Thị Tuyết.

Ngày 29/9/2017, UBND phường có Công văn số 835/UBND về việc đề nghị Công ty Điện lực An Phú Đông di dời các thiết bị điện ra khỏi khu đất của bà Ngô Thị Tuyết khi chưa có Quyết định của UBND Quận 12 về việc chấp thuận đầu tư hạ tầng hình thành khu dân cư theo nội dung của Quyết định số 33/QĐ-UBND của UBND thành phố.

Ngày 30/9/2017, UBND phường có Công văn số 404/UBND báo cáo UBND quận về trường hợp vi phạm sử dụng đất của bà Ngô Thị Tuyết và đề xuất hướng xử lý vi phạm theo quy định.

Ngày 11/10/2017, UBND phường đã ban hành Quyết định số 455/QĐ-UBND về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Ngô Thị Tuyết để đảm bảo thi hành Quyết định số 424/QĐ-UBND về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Để đảm bảo nguyên trạng hồ sơ trong quá trình xử lý vi phạm, tránh tình trạng phân chia nhỏ thửa đất, lùi thời điểm chuyển nhượng để thực hiện đăng ký cấp Giấy chứng nhận, ngăn chặn việc mua bán chuyển nhượng giấy tay gây mất ổn định tại khu vực khu đất của bà Ngô Thị Tuyết, nay UBND quận có ý kiến như sau:

1. Đề nghị các đơn vị tạm ngưng giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai đối với phần đất thuộc GCNQSDĐ số 03217.QSDĐ/Q12/2001 đứng tên bà Ngô Thị Tuyết cho đến khi có thông báo của UBND quận.

2. Giao các đơn vị liên quan tiếp tục xử lý hành vi vi phạm về đất đai và vi phạm về xây dựng theo quy định tại khu đất nêu trên.

UBND quận thông tin đến các đơn vị liên quan để biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (kèm hồ sơ);
- UBND quận (PCT/ĐT);
- VP. HĐND-UBND quận;
- Lưu: VT (H)✓



Nguyễn Văn Đức