

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN BÌNH TÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2417/UBND

*Bình Tân, ngày 09 tháng 8 năm 2016*

Về hỗ trợ thông báo đến người dân việc thực hiện  
Dự án di dời nghĩa trang Bình Hưng Hòa  
thuộc phường Bình Hưng Hòa, Bình Hưng Hòa A,  
quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Quận 12.

Dự án di dời nghĩa trang Bình Hưng Hòa là công trình đòn bẩy của quận Bình Tân được nêu tại Nghị quyết Đại hội Đảng bộ quận lần thứ X, nhiệm kỳ 2010-2015 và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ quận lần thứ XI, nhiệm kỳ 2015-2020 quận Bình Tân, được thực hiện theo Công văn số 4894-CV/VPTU ngày 13 tháng 08 năm 2010 của Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh về chủ trương di dời nghĩa trang Bình Hưng Hòa và Công văn số 4119/UBND-ĐTMT ngày 23 tháng 08 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về chủ trương di dời nghĩa trang Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân với diện tích đất ảnh hưởng là 44,4699ha, trong đó diện tích đất cần thu hồi là 40,6969ha và số lượng mộ phải di dời khoảng **75.000** mộ. Ngày 26 tháng 12 năm 2011, Sở Tài chính thành phố đã ban hành Quyết định số 15970/QĐ-STC-BVG về duyệt dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng khu vực Nghĩa trang Bình Hưng Hòa giai đoạn 1 với diện tích đất thu hồi 12,2 ha và số mộ phải di dời là **16.479** mộ.

Từ năm 2011 đến nay, Ủy ban nhân dân quận đã thực hiện nhiều phương thức tuyên truyền, vận động thân nhân các ngôi mộ liên hệ để đăng ký kê khai như: tổ chức đăng báo để thông báo cho thân nhân có mộ chôn cất tại nghĩa trang Bình Hưng Hòa đến đăng ký kê khai, lập hồ sơ bốc mộ theo quy định, gồm: 4 đợt (đợt 1: Báo Tuổi trẻ, liên tục 03 số liền kể từ ngày 22 tháng 9 năm 2011; đợt 2: Báo Sài Gòn Giải phóng, liên tục 03 số liền kể từ ngày 02 tháng 02 năm 2012), đợt 3: Báo Người Lao động liên tục 3 số liền kể từ ngày 3 tháng 02 năm 2015, đợt 4: Báo Người Lao động liên tục 3 số liền kể từ ngày 20 tháng 11 năm 2015); thông báo trên Đài Tiếng nói Nhân dân thành phố trong tháng 3, 4 năm 2012 và phát loa tuyên truyền tại văn phòng quản trang – Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa A vào các đợt cuối năm, tháng Thanh Minh năm 2012 – 2013, gắn pa nô thông tin dự án tại vị trí thực hiện dự án từ đầu năm 2012, lắp 4 pa nô tại khu vực dự án. Tuy nhiên do thân nhân các ngôi mộ cư trú ở nhiều địa phương trên cả nước nên việc tuyên truyền trong thời gian qua chưa đạt được hiệu quả cao, đến nay chỉ có 10.812 mộ có thân nhân kê khai (trong đó: 5.092 mộ đã bốc và 5.720 mộ thân nhân chưa liên hệ đăng ký ngày bốc mộ).

Theo Kế hoạch thực hiện dự án, Ủy ban nhân dân quận Bình Tân sẽ hoàn thành công tác bốc mộ trong Dự án giai đoạn 1 trước ngày 30/4/2017 và bắt đầu thực hiện bốc mộ trong Dự án giai đoạn 2 từ ngày 01/11/2017. Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, Ủy ban nhân dân quận Bình Tân đề nghị Ủy ban nhân dân Quận 12 hỗ trợ thông báo đến người dân có thân nhân chôn cất tại nghĩa trang Bình Hưng Hòa được biết để liên hệ kê khai hồ sơ bồi thường và đăng ký bốc mộ với nội dung như sau:

### **1. Địa điểm thực hiện Dự án:**

- Phường Bình Hưng Hòa A: Nghĩa trang Liên Ứng và một phần nghĩa trang Quan Bể, Đông Quan, Giác Hải.

- Phường Bình Hưng Hòa: Nghĩa trang Tương tế Sòng sơn, Tương tế Thanh Hóa, Tương tế Thánh Minh, Tương tế Sòng sơn, Phật học, Chùa Đại Giác, giáo xứ An Phú, giáo xứ Bùi Phát, hội Xuân Tảo, Sa Châu Đồng Hương, Tân Sa Châu, đồng hương Thôn Bắc, đồng hương Xuân Dục, đồng hương Hai Thánh, khu vực mộ tộc họ Lê, Tư Cỏ, Đức Thành, Lê Văn Thành, Hai Cỏ, Sáu Tờ, Ba Trung, tư nhân Hoàng (Huỳnh Văn Hoàng), Minh Phương.

**2. Đối với các ngôi mộ có thân nhân kê khai hồ sơ:** Đề nghị thân nhân ngôi mộ liên hệ đăng ký bốc mộ từ nay cho đến ngày 31/10/2016. Thời gian yêu cầu thực hiện bốc mộ theo kế hoạch từ ngày 01/11/2016 đến 31/01/2017.

**3. Đối với các ngôi mộ chưa có thân nhân kê khai:** Đề nghị thân nhân ngôi mộ thực hiện việc kê khai hồ sơ và đăng ký bốc mộ từ nay cho đến ngày 31/10/2016. Thời gian yêu cầu thực hiện bốc mộ theo kế hoạch từ ngày 01/11/2016 đến 31/01/2017.

Danh sách các ngôi mộ và thân nhân kê khai của các khu vực trên được đăng trên website: [www.binhtan.hochiminhcity.gov.vn](http://www.binhtan.hochiminhcity.gov.vn) (trường hợp ngôi mộ được an táng tại các khu vực trên nhưng không có tên trong danh sách, đề nghị thân nhân ngôi mộ liên hệ kê khai, đăng ký bổ sung).

4. Sau ngày 31/01/2017, Ủy ban nhân dân quận Bình Tân sẽ tổ chức bốc mộ tập trung theo kế hoạch đối với các ngôi mộ đã kê khai hồ sơ nhưng chưa đăng ký bốc mộ và các ngôi mộ không có thân nhân kê khai hồ sơ, đăng ký bốc mộ.

5. Nơi tiếp nhận kê khai và đăng ký bốc mộ: Ban bồi thường giải phóng mặt bằng quận Bình Tân, số 380 Kinh Dương Vương, phường An Lạc A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại cơ quan 08-3752.3824, các thắc mắc cụ thể đề nghị liên hệ nhân viên Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng quận Bình Tân:

- Ông Phạm Phú Quốc, liên lạc theo số điện thoại 0904.934.715
- Bà Lê Thị Thọ, liên lạc theo số điện thoại 0915.877.805
- Ông Đặng Thanh Thảo, liên lạc theo số điện thoại 0908.384.389

Rất mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ của Ủy ban nhân dân Quận 12 trong việc thông báo đến người dân về Dự án di dời nghĩa trang Bình Hưng Hòa để Ủy ban nhân dân quận Bình Tân hoàn thành Dự án theo kế hoạch và chỉ tiêu của Nghị quyết Đại hội Đảng bộ quận đề ra./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND thành phố (báo cáo);
  - Như trên (kèm tài liệu);
  - BBT GPMB quận;
  - Lưu: VT-TH (H).
- CVDI16080002426



## HƯỚNG DẪN KÊ KHAI HỒ SƠ MỘ.

1. Mẫu Tờ khai, điền đầy đủ thông tin người kê khai và người chết vào Tờ khai theo mẫu, và ký tên người kê khai. (*Kết cấu ngôi mộ: Mộ xây kiên cố, mộ bán kiên cố, mộ xây thường, mộ đất, Năm sử dụng đất là năm an táng, Nguồn gốc ngôi mộ thuộc nghĩa trang tên gì Vd: Nghĩa trang Thánh Minh, Nghĩa trang Thanh Hóa, Hội Xuân Tảo, Sa Châu Đồng Hương v.v.....*.)
2. Mẫu Điều tra hiện trạng hộ dân ghi thông tin người kê khai và ký tên mục người kê khai tại trang 2.
3. Mẫu Đơn Cam Kết, điền đầy đủ thông tin và gửi UBND phường nơi cư ngụ ký xác nhận chữ ký người cam kết.
4. Hồ sơ nộp kèm theo: 03 bản Chứng minh nhân dân, 03 bản hộ khẩu người kê khai, 03 Giấy chứng tử người chết có chứng thực sao y bản chính.
5. Nếu không có Giấy chứng tử, hộ dân làm Đơn tường trình theo Mẫu có xác nhận địa phương nộp 01 bản chính và 02 bản photo có chứng thực sao y bản chính.
6. Hồ sơ gửi về Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng quận Bình Tân, Địa chỉ số 380 Kinh Dương Vương, phường An Lạc A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08-3752.3824.



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

|                    |
|--------------------|
| Số dự toán: .....  |
| Nghĩa trang: ..... |
| .....              |

**TỜ KHAI**  
**NGUỒN GỐC NGÔI MỘ, PHẦN ĐẤT MỘ**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa.

Tôi tên: ....., sinh năm: .....  
Địa chỉ thường trú (tạm trú): .....  
CMND số: ....., cấp ngày: ....., tại: .....  
Điện thoại liên lạc: .....  
Họ và tên người chết: .....  
Năm sinh: ....., năm mất: .....  
Nguyên nhân chết: .....  
Kết cấu loại mộ: .....  
Năm sử dụng đất: .....  
Nguồn gốc đất ngôi mộ: .....

Nay tôi làm tờ khai nguồn gốc ngôi mộ, phần đất mộ để Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa .....xác nhận cho tôi là thân nhân của ngôi mộ trên để tôi bỏ túc hồ sơ bốc mộ trong dự án di dời Nghĩa trang Bình Hưng Hòa.

Tôi cam kết những lời khi trên là đúng sự thật. Nếu sau này có ai tranh chấp, khiếu nại tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bình Tân, ngày.....tháng.....năm 20...

**Người viết tờ khai**

**Xác nhận của UBND phường Bình Hưng Hòa....**

Theo nội dung tờ khai nguồn gốc ngôi mộ, phần đất mộ của hộ ông (bà).....  
có thời điểm sử dụng đất :.....;  
Kết cấu mộ:.....;  
Nguồn gốc đất ngôi mộ: .....

Kính trình các cơ quan chức năng xem xét giải quyết.

**UBND phường .....**

**CHỦ TỊCH**



## BIÊN BẢN ĐIỀU TRA HIỆN TRẠNG GIẢI TỎA

(Dự án: Di dời Nghĩa trang Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân).

Căn cứ kế hoạch số 303/KH-HĐBT ngày 26 tháng 8 năm 2011 của Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng dự án về điều tra hiện trạng đất, nhà và tiếp nhận thông tin kê khai các ngôi mộ trên phần đất 12ha thuộc dự án di dời Nghĩa trang Bình Hưng Hòa được Ủy ban nhân dân quận Bình Tân chấp thuận tại công văn số 972/UBND ngày 24 tháng 8 năm 2011.

Hôm nay, ngày \_\_\_\_\_ tháng \_\_\_\_\_ năm 201\_\_\_\_, lúc \_\_\_\_\_, tại \_\_\_\_\_

### I. Tổ công tác điều tra hiện trạng gồm có:

1. Ông (bà): \_\_\_\_\_, chức vụ: \_\_\_\_\_
2. Ông (bà): \_\_\_\_\_, chức vụ: \_\_\_\_\_
3. Ông (bà): \_\_\_\_\_, chức vụ: \_\_\_\_\_
4. Ông (bà): \_\_\_\_\_, chức vụ: \_\_\_\_\_

Tiến hành điều tra hiện trạng sử dụng đất (mộ) của:.....

Ông (bà): \_\_\_\_\_, sinh năm: \_\_\_\_\_

CMND số: \_\_\_\_\_, cấp ngày: \_\_\_\_\_, tại: \_\_\_\_\_

Hiện thường trú (hoặc tạm trú) tại: \_\_\_\_\_

Ông (bà) là: \_\_\_\_\_

đứng tên kê khai lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ phần đất của \_\_\_\_\_

### II. Nội dung điều tra:

#### 1. Đất:

a. Vị trí đất:  Đất nằm mặt tiền đường, tiếp giáp với lề đường hiện hữu.

Đất không nằm mặt tiền đường, hẻm cấp:

b. Loại đất đang sử dụng theo hiện trạng:

Đất nông nghiệp.

Đất phi nông nghiệp.

c. Diện tích đất đang sử dụng: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, ngang: \_\_\_\_\_ m, dài: \_\_\_\_\_ m.

d. Nguồn gốc đất: \_\_\_\_\_

e. Năm sử dụng đất: \_\_\_\_\_

#### 2. Tài sản gắn liền với đất:

a. Kiến trúc xây dựng trên đất:

| STT | Loại kiến trúc | Kết cấu xây dựng | Diện tích giải tỏa (m <sup>2</sup> ) | DT giải tỏa theo kết cấu (m <sup>2</sup> ) | Tỉ lệ còn lại (%) | GHI CHÚ |
|-----|----------------|------------------|--------------------------------------|--|-------------------|---------|
|     |                |                  |                                      |  |                   |         |
|     |                |                  |                                      |  |                   |         |
|     |                |                  |                                      |  |                   |         |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**b. Mồ mã trên đất:**

| STT | Tên người chết | Quan hệ với người kê khai | Địa chỉ thân nhân (số điện thoại) | Loại mộ | GHI CHÚ |
|-----|----------------|---------------------------|-----------------------------------|---------|---------|
|     |                |                           |                                   |         |         |
|     |                |                           |                                   |         |         |
|     |                |                           |                                   |         |         |
|     |                |                           |                                   |         |         |
|     |                |                           |                                   |         |         |

**c. Hoa màu và cây trồng trên đất:**

| STT | Loại cây trồng, hoa màu | ĐVT | Loại đang thời kỳ cho trái ổn định (Số lượng) | Loại trong thời kỳ bắt đầu cho trái (Số lượng) | Loại trong thời kỳ kiến thiết cơ bản (Số lượng) | GHI CHÚ |
|-----|-------------------------|-----|---|--|---|---------|
|     |                         |     |   |  |   |         |
|     |                         |     |   |  |   |         |
|     |                         |     |   |  |   |         |
|     |                         |     |   |  |   |         |

**d. Các loại tài sản khác (nếu có):** \_\_\_\_\_

Biên bản kết thúc vào lúc \_\_\_\_\_ cùng ngày, có đọc lại cho tất cả mọi người cùng nghe và cùng ký tên thống nhất nội dung trên.

**NGƯỜI ĐỨNG TÊN  
KÊ KHAI**

**Đ/D UBND PHƯỜNG**

**NGƯỜI LẬP**

**UBND PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA  
CHỦ TỊCH**

**BAN BỒI THƯỜNG GPMB  
KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN CAM KẾT**

Kính gửi:

- UBND Phường....., Quận.....;
- Ban Bồi Thường Giải phóng Mặt bằng Quận Bình Tân.

Tên người kê khai: .....sinh năm : .....

Thường trú tại: .....

CMND số : .....; cấp ngày:.....; Tại: .....

Xin trình bày sự việc như sau:

..... tôi tên: ....., sinh năm: .....,  
chết năm: ..... đang chôn tại Nghĩa trang Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân.  
Nay thực hiện chủ trương của Ủy ban nhân dân Thành Phố Hồ Chí Minh về việc  
di dời Nghĩa trang Bình Hưng Hòa, tôi đứng tên hồ sơ kê khai bốc mộ cho  
.....tôi.

Tôi cam kết hồ sơ kê khai bốc mộ do tôi đứng tên và những sự việc trình  
bày nêu trên là đúng, nếu như gian dối hoặc có ai tranh chấp khiếu nại tôi hoàn  
toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Chân thành cảm ơn.

....., ngày                      tháng                      năm 20...

**Người cam kết**

**Xác nhận của UBND**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN TƯỜNG TRÌNH**

Kính gửi:

- UBND Phường ....., Quận .....
- Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận Bình Tân.

Tên người kê khai: ....., Sinh năm: .....

Địa chỉ thường trú: .....

CMND số: ....., cấp ngày: ....., tại: .....

Xin trình bày sự việc như sau:

..... tôi tên ....., sinh năm .....  
chết năm ..... tại .....,  
đang chôn cất tại nghĩa trang Bình Hưng Hòa. Nay thực hiện chủ trương của Ủy  
ban nhân dân Thành phố về việc di dời Nghĩa trang Bình Hưng Hòa, vì không có  
giấy chứng tử, nên tôi làm đơn tường trình này kính gửi UBND phường(xã)  
..... xác nhận cho tôi để tôi bỏ tước hồ sơ bốc mộ.

Tôi cam kết nội dung trên là đúng, nếu có gì sai trái tôi hoàn toàn chịu trách  
nhiệm trước pháp luật.

....., ngày.....tháng.....năm 20...

**Xác nhận của UBND**

**Người viết đơn**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15970/QĐ-STC-BVG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 1 năm 2011

### QUYẾT ĐỊNH

|   |                  |
|---|------------------|
| Về quyết định bồi thường, giải phóng mặt bằng khu vực Nghĩa trang |                  |
| C.V.  | Số: 21           |
| ĐẾN   | Ngày: 04/01/2012 |
|   | Chuyên: Sao y    |

Bình Hưng Hòa (12 ha).

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Quyết định số 208/2003/QĐ-TTg ngày 10/10/2003 của Thủ tướng Chính phủ về việc đổi tên Sở Tài chính - Vật giá thành Sở Tài chính thuộc Ủy ban nhân dân các tỉnh, Thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Quyết định số 242/2003/QĐ-UB ngày 04/11/2003 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc đổi tên Sở Tài chính - Vật giá thành Sở Tài chính trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố và Quyết định số 27/2010/QĐ-UBND ngày 29/4/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và Thông tư số 116/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 197/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 17/01/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 35/2010/QĐ-UBND ngày 28/5/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 126/2007/QĐ-UBND ngày 20/10/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về quản lý thực hiện các dự án đầu tư sử dụng vốn ngân sách nhà nước của thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 45/2008/QĐ-UBND ngày 02/6/2008 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về trình tự, thủ tục và nội dung lập dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư sử dụng vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 4894-CV/VPTU ngày 13/8/2010 của Thành ủy thành phố Hồ Chí Minh về chủ trương di dời Nghĩa trang Bình Hưng Hòa;

Căn cứ Công văn số 4119/UBND-ĐTMT ngày 23/8/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về chủ trương di dời Nghĩa trang Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân;

Căn cứ Công văn số 669/UBND ngày 17/6/2011 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về xác định chủ đầu tư thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng phục vụ công tác Di dời Nghĩa trang Bình Hưng Hòa;

Căn cứ Công văn số 6167/UBND-ĐTMT ngày 05/12/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về đơn giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ trong dự án bốc mộ khu nghĩa trang Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân tại Công văn số 1453/UBND ngày 06/12/2011 về việc thẩm định và phê duyệt dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng khu vực Nghĩa trang Bình Hưng Hòa (12 ha), quận Bình Tân.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Duyệt dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng khu vực nghĩa trang Bình Hưng Hòa (12ha) như sau:

1. Tên dự án: Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng khu vực Nghĩa trang Bình Hưng Hòa (12ha).

2. Chủ đầu tư: Ban Bồi thường - giải phóng mặt bằng quận Bình Tân.

3. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách của thành phố Hồ Chí Minh.

4. Mục tiêu, nhiệm vụ đầu tư:

Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng khu vực Nghĩa trang Bình Hưng Hòa (12ha) nhằm mục tiêu:

- Cải tạo môi trường sống của khoảng 300.000 dân tại khu vực tiếp giáp nghĩa trang (gồm phường Bình Hưng Hòa và phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân và phường Tân Quý, Sơn Kỳ, Phú Thọ Hòa quận Tân Phú); thực hiện chỉnh trang, cải tạo bộ mặt đô thị; giải quyết tình trạng mất ổn định về an ninh, trật tự để đẩy lùi phạm pháp hình sự, tệ nạn xã hội tại khu vực dự án.

- Giải quyết vấn đề ô nhiễm môi trường từ chất hữu cơ mai táng trong nghĩa trang thẩm thấu qua đất và không khí; xây dựng các công trình phúc lợi xã hội và nâng cấp hạ tầng kỹ thuật, cải tạo mỹ quan đô thị và cải thiện tình hình an ninh trật tự tại khu vực dự án,...

- Di dời mộ và các công trình công trình kiến trúc chuyên dùng (lò thiêu); các công trình nhà ở, vật kiến trúc khác của các tổ chức, cá nhân ảnh hưởng trong phạm vi khu vực giải phóng mặt bằng, thu hồi đất để xây dựng mới Khu

thương mại dịch vụ, Tháp lưu tro cốt theo quy hoạch 1/500 được Ủy ban nhân dân quận phê duyệt.

5. Địa điểm giải phóng mặt bằng: Phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân (Khu 10ha) - xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ và phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân (Khu 02 ha) – xây dựng Tháp lưu cốt.

6. Quy mô dự án:

- Tổng số hộ dân ảnh hưởng là 25 hộ (giải tỏa toàn bộ).
- Tổng diện tích đất sẽ thu hồi: 129.504,60m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích bồi thường: 107.658m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích đất ở: 1.863,40m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích đất nông nghiệp: 1.000m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích đất chuyên dùng (đất nghĩa địa): 104.794,6m<sup>2</sup>.
- Tổng số ngôi mộ và Kim tinh ảnh hưởng dự án: 16.479 mộ.
- Di dời Trung tâm hỏa táng Bình Hưng Hòa: 01 trung tâm.

7. Thời gian và tiến độ thực hiện: từ năm 2011 đến năm 2013.

8. Về chính sách bồi thường, hỗ trợ của dự án:

a) Chính sách bồi thường, hỗ trợ thiệt hại: Áp dụng theo Quyết định số 35/2010/QĐ-UBND ngày 28/5/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.

b) Giá đất để tính bồi thường: Áp dụng theo Công văn số 6167/UBND-ĐTMT ngày 05/12/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về đơn giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ trong dự án bốc mộ khu nghĩa trang Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân.

c) Giá tài sản để tính bồi thường: Áp dụng theo Quyết định số 12/2008/QĐ-UBND ngày 20/02/2008 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành biểu giá chuẩn về suất vốn đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và các văn bản khác có liên quan.

d) Phương án tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại Khu tái định cư Vĩnh Lộc B và các khu bố trí tái định cư trên địa bàn quận.

9. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Chịu trách nhiệm thực hiện đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước về công tác quản lý quy hoạch, quản lý sử dụng đất, quản lý đầu tư và xây dựng, quản lý tài chính trong công tác bồi thường, hỗ trợ thiệt hại.

- Phối hợp Ủy ban nhân dân quận Bình Tân trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Chịu trách nhiệm liên hệ Sở Kế hoạch - Đầu tư lập thủ tục ghi vốn để thực hiện dự án.

**10. Tổng dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ của dự án:**

Đơn vị tính: đồng

|                                    | Khoản mục chi phí                                | Cách tính         | Thành tiền             |
|------------------------------------|--|-------------------|------------------------|
| <b>A</b>                           | Chi phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân        |                   | <b>700.471.501.520</b> |
| 1                                  | Chi phí bồi thường, hỗ trợ về đất                | Bảng dự toán      | 307.440.404.800        |
| 2                                  | Chi phí bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc |                   | 123.026.122.922        |
| 3                                  | Chi phí hỗ trợ khác                              |                   | 270.004.973.798        |
| <b>B</b>                           | Chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB        | 2% x A            | <b>14.009.430.030</b>  |
| <b>C</b>                           | Chi phí lập dự án bồi thường                     |                   | <b>5.000.000</b>       |
| <b>D</b>                           | Chi phí thẩm định dự án bồi thường               | (A+B+C) x 0,0047% | <b>33.581.074</b>      |
| <b>E</b>                           | Dự phòng phí                                     | 10% x A           | <b>70.047.150.152</b>  |
| <b>Tổng dự toán chi phí đầu tư</b> |  | <b>A+B+C+D+E</b>  | <b>784.566.662.776</b> |

Tính tròn: **784.566.663.000 đồng**. (Bảy trăm tám mươi bốn tỷ, năm trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi ba ngàn đồng).

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về số liệu kiểm kê và mức dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ thiệt hại của dự án theo quy định.

- Khoản kinh phí phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện theo quy định hiện hành.

- Việc giải ngân cấp phát kinh phí, tổ chức chi trả và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án thực hiện đúng theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho Bạc Nhà nước thành phố; Ủy ban nhân dân quận Bình Tân, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận Bình Tân có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- UBND.TP (để b/c);
- Phó GD khối;
- Lưu: VT, BVG, ĐTSC.

*Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các phòng, ban*



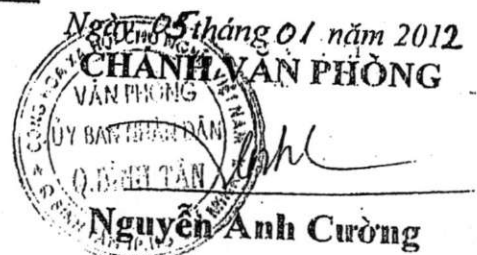
**Đỗ Thị Hương Lan**

**SAO Y BẢN CHÍNH**

Văn phòng UBND QUẬN  
Sao y số: **15 /SY-VP**

- TTQU, TTUB
- TCKH, KB, BBT
- UBND phường BHH, BHH-A
- CVP, PVP (A.Lâm)
- Lưu: VP

(14b)



**Nguyễn Anh Cường**



Số: 381 /QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2011

|                    |   |
|--------------------|---|
| UBND QUẬN BÌNH TÂN |   |
| C.V.               | Số: 327   |
| ĐẾN                | Ngày: 26/01/2011  |
|                    | Chuyên: Sao y   |
| Lưu hồ sơ:         | Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003; |

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc đóng cửa Nghĩa trang Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003; Luật sửa đổi, bổ sung Điều 126 của Luật Nhà ở và Điều 121 của Luật Đất đai ngày 18 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 35/2008/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2008 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng nghĩa trang;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 91/TT-Tr-TNMT-CTR ngày 07 tháng 01 năm 2011,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay đóng cửa nghĩa trang; không cho phép thực hiện các hoạt động táng gồm chôn cất, mai táng, hỏa táng và các hình thức táng khác tại Nghĩa trang Bình Hưng Hòa, thuộc địa bàn phường Bình Hưng Hòa và phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân kể từ ngày 15 tháng 02 năm 2011.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân quận Bình Tân chủ trì, phối hợp với các Sở ngành, cơ quan liên quan tổ chức thông báo công khai trên báo, đài và các phương tiện truyền thông đại chúng để phổ biến về chủ trương di dời và việc đóng cửa Nghĩa trang Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân; đồng thời phối hợp lập thủ tục bồi thường, hỗ trợ di dời nghĩa trang theo quy định và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Thông báo Kết luận số 777/TB-VP ngày 17 tháng 12 năm 2010 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Môi trường đô thị thành phố, Thủ trưởng các Sở ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận huyện và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT/TU; TT/HĐND TP;
- TTUB: CT, các PCT;
- Ban Thường trực UBMTTQ TP;
- Ban DVTU, Ban TGTU; VPTU;
- Các Đoàn thể TP; Báo, Đài;
- VPUB: Các PVP; Các Phòng CV;
- Lưu: VT, (ĐTMT-LHT) P. 2c5

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC  
Nguyễn Thành Tài

Văn phòng UBND QUẬN

Sao y số: 125/SY

- TTQU, TTUB
- ĐT, VPQU, BTGQU,
- BDVQU, TNMT, QLĐT,
- TCKH, TTĐD, CA, QS,
- VHTT, TTVH
- UBND phường BHH, BHH-A
- TV. BCD DDNTBHH
- CVP, PVP
- Lưu: VP

(34b)

**SAO Y BẢN CHÍNH**

Ngày 26 tháng 01 năm 2011  
CHỖ ĐÓNG VÀ PHÓNG  
ỦY BAN NHÂN DÂN  
Q. BÌNH TÂN  
Nguyễn Văn Cường



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4119 /UBND-ĐTMT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 8 năm 2010

Về chủ trương di dời Nghĩa trang  
Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| QUẬN BÌNH TÂN |                    |
| C.V.          | Số: .....3139..... |
| ĐẾN           | Ngày: 25/8/2010    |
|               | Sao: 4.....        |
|               | 6334.....          |

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân quận Bình Tân;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Lao động - Thương binh và Xã hội;
- Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- Sở Y tế; Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Giao thông vận tải;
- Công ty Môi trường đô thị.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy tại Công văn số 4894/-CV/VPTU ngày 13 tháng 8 năm 2010 về chấp thuận chủ trương ngưng chôn cất và di dời Nghĩa trang Bình Hưng Hòa để xây dựng các công trình phúc lợi xã hội và nâng cấp hạ tầng kỹ thuật đô thị; Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo như sau:

1. Giao Ủy ban nhân dân quận Bình Tân, chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Y tế xây dựng phương án cụ thể, trình Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố thông qua trước khi báo cáo trình Hội đồng nhân dân thành phố. Phương án cần nêu một số nội dung cơ bản sau:

1.1. Ủy ban nhân dân quận Bình Tân là chủ đầu tư, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng, lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; xác định rõ nguồn vốn để xây dựng lại chùa, xây dựng tháp lưu giữ hài cốt sau khi hỏa táng và từng công trình, dự án khác, ưu tiên tập trung xây dựng các công trình phúc lợi xã hội.

1.2. Đối với phần diện tích đất do Công ty Môi trường đô thị đang quản lý:

- Tất cả các ngôi mộ được bốc cốt, hỏa táng, không cải táng.
- Lập phương án khai thác, sử dụng không quá 10 ha có chức năng dịch vụ, thương mại để tạo vốn thực hiện chủ trương di dời Nghĩa trang Bình Hưng Hòa và để xây dựng công viên tại phần diện tích còn lại.

1.3. Đối với phần đất thuộc quyền sử dụng của các tổ chức và cá nhân nhân dân: Ủy ban nhân dân quận Bình Tân vừa thực hiện chức năng quản lý Nhà nước, vừa chủ trì kiên trì vận động, thuyết phục những người có liên quan tiến hành bốc mộ, ưu tiên hỏa táng và nếu không hỏa táng thì được cải táng ở ngoại thành theo đúng quy hoạch của thành phố.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương phối hợp với các Sở ngành liên quan xây dựng hoàn chỉnh Phương án khuyến khích hỏa táng trên địa bàn thành phố theo chỉ đạo của Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 4449/VP-ĐTMT ngày 24 tháng 6 năm 2010./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (kèm CV 4894-CV/VPTU);
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: CPVP;
- Các Phòng Chuyên viên;
- Lưu: VT, (ĐTMT-LHT) TV 40

**KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Nguyễn Thành Tài

**SAO Y BẢN CHÍNH**

- Văn phòng UBND QUẬN  
**Sao y số: 943/SY**  
- TTQU, TTUB, TCKH  
- NV, TNMT, QLĐT, BBT  
- CVP, PVP (C.Nga, A.Lâm)  
- Lưu: VP  
(15b)

Ngày 15 tháng 7 năm 2010



Ngô Thanh Tuấn

Số 4894 -CV/VPTU

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| UBND QUẬN BÌNH TÂN |                 |
| C.V.               | Số: 3.021       |
| ĐẾN                | Ngày: 18/8/2010 |
|                    | Chuyên: Sao y   |
| Lưu hồ sơ số: 6142 | Xét-kiến        |

di dời nghĩa trang Bình Hưng Hoà

Kính gửi : Ban Cán sự Đảng Ủy ban Nhân dân Thành phố.

nghị của Ủy ban Nhân dân quận Bình Tân tại Báo cáo số 65/BC-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2010 và báo cáo đề xuất của đồng chí Bí thư Quận ủy Bình Tân, trong phiên họp ngày 07 tháng 8 năm 2010, tập thể Thường trực Thành ủy thống nhất như sau :

1. Đồng ý chủ trương ngưng chôn cất và di dời nghĩa trang Bình Hưng Hoà để xây dựng các công trình phúc lợi xã hội và nâng cấp hạ tầng kỹ thuật đô thị.

2. Giao Ban Cán sự Đảng Ủy ban Nhân dân Thành phố chỉ đạo Ủy ban Nhân dân quận Bình Tân chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xây dựng phương án, chính sách, kế hoạch cụ thể thực hiện chủ trương nêu trên, trình Ủy ban Nhân dân Thành phố và Hội đồng Nhân dân Thành phố xem xét, quyết định, trong đó có các nội dung :

2.1 Ủy ban Nhân dân quận Bình Tân là chủ đầu tư, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng, lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; xác định rõ nguồn vốn để xây dựng lại chùa, xây dựng tháp lưu giữ hài cốt sau khi thiêu và từng công trình, dự án khác, ưu tiên tập trung xây dựng các công trình phúc lợi xã hội.

2.2. Đối với phần diện tích đất do Công ty Môi trường đô thị đang quản lý :

- Tất cả ngôi mộ được bốc cốt, hỏa táng, không cải táng.
- Lập phương án khai thác, sử dụng không quá 10 ha có chức năng dịch vụ, thương mại để tạo vốn thực hiện chủ trương di dời nghĩa trang Bình Hưng Hoà và để xây dựng công viên tại phần diện tích còn lại.

2.3 Đối với phần đất thuộc quyền sử dụng của các tổ chức và cá nhân nhân dân : Ủy ban Nhân dân quận Bình Tân vừa thực hiện chức năng quản lý Nhà nước, vừa chủ trì kiên trì vận động, thuyết phục những người có liên quan tiến hành bốc mộ, ưu tiên hỏa táng và nếu không hỏa táng thì được cải táng ở ngoại thành theo đúng quy hoạch của Thành phố.

Văn phòng Thành ủy thông báo ý kiến chỉ đạo của tập thể Thường trực Thành ủy để các đồng chí biết và thực hiện.

Nơi nhận :

- Như trên,
- Thường trực Thành ủy (để báo cáo),
- Ban Dân vận Thành ủy,
- Đảng đoàn Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố,
- Các Sở : Lao động – Thương binh và Xã hội,  
Tài nguyên – Môi trường, Y tế, Quy hoạch – Kiến trúc
- Quận ủy, Ủy ban Nhân dân quận Bình Tân,
- Văn phòng Ủy ban Nhân dân Thành phố,
- VPTU (Lãnh đạo, Phòng NCTH),
- Lưu VPTU.

K/T CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



SAO Y BẢN CHÍNH

Văn phòng UBND QUẬN

Sao y số: 217/SY

- TTQU, TTUB
  - TCKH, TNMT, QLBT, MITQ
  - CVP, PVP (A.Lâm)
  - Lưu: VP
- (13b)



