

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

SỞ XÂY DỰNG

Số: 7930 /SXD-KTXD
V/v thẩm định thiết kế xây dựng
công trình nhà ở riêng lẻ.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 10 năm 2015.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân 24 Quận-Huyện.

Theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại công văn số 5784/UBND-ĐT ngày 24 tháng 9 năm 2015 về tổ chức triển khai thực hiện các Nghị định của Chính phủ ban hành về hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

Căn cứ Mục 3- Điều 82 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 về thẩm quyền thẩm định, phê duyệt thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng.

Căn cứ Phụ lục II - Ban hành kèm theo Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 05 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

Để tạo điều kiện thuận lợi cho các chủ đầu tư trong việc xin phép xây dựng và thực hiện xây dựng nhà ở riêng lẻ, Sở Xây dựng thành phố điều chỉnh thẩm quyền thẩm định thiết kế xây dựng đã quy định tại Mục II.1.g của Công văn số 1619/SXD-KTXD ngày 09 tháng 02 năm 2015 của Sở Xây dựng về triển khai thực hiện Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, như sau:

“g) Ủy ban nhân dân quận, huyện: Các công trình do Ủy ban nhân dân quận, huyện hoặc Ủy ban nhân dân phường, xã, thị trấn phê duyệt dự án đầu tư, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật hoặc cấp Giấy phép xây dựng (kể cả nhà ở riêng lẻ từ 7 tầng trở lên)”.

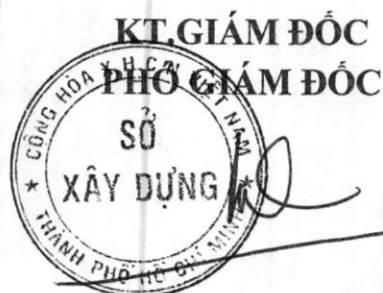
Số tầng nhà ở được xác định theo Quy chuẩn QCVN 03-2012/BXD về Nguyên tắc phân loại, phân cấp công trình dân dụng, công nghiệp và Hạ tầng kỹ thuật đô thị, đã được Bộ Xây dựng ban hành theo Thông tư số 12/2012/TT-BXD ngày 28 tháng 12 năm 2012.

Đề nghị Ủy ban nhân dân các Quận-Huyện lưu ý trong việc Cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ, ngoài việc tuân thủ Quy chế quản lý kiến trúc và quy hoạch được duyệt, phải lưu ý thực hiện đúng quy định tại Tiêu chuẩn xây dựng 9411: 2012 - Nhà ở liên kế - Tiêu chuẩn thiết kế đã được công bố năm 2012.

Nơi nhận :

- Như trên;
- UBND TP (để báo cáo);
- Giám đốc Sở;
- TTra Sở, P. CPXD, P. QLCLCT;
- Lưu VT, KTXD;

LHH_l



Quách Hồng Tuyền